



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 08.07.2026

№ 13

О назначении публичных слушаний
по проекту внесения изменений
в постановление Администрации
города Когалыма
от 26.05.2022 №1200

Руководствуясь статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в городе Когалыме», в целях обеспечения участия населения города Когалыма в осуществлении местного самоуправления:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Когалыма (далее – проект) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет с 20.07.2026 по 03.08.2026.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 03.08.2026.
Место проведения - здание Администрации города Когалыма по улице Дружбы Народов, 7, кабинет 113.
Время начала публичных слушаний - в 18.00.

4. Определить:
4.1. организатором за подготовку и проведение публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории города Когалыма (далее - Организатор);
4.2. Председательствующим на публичных слушаниях – заместителя главы города Когалыма Галиева В.Р.

5. Организатору:
5.1. в срок до 13.07.2026 подготовить и опубликовать в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 оповещение о проведении публичных слушаний в соответствии с

требованиями статьи 7 Порядка организация и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности, утверждённого решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД.

5.2. в срок до 20.07.2026 разместить материалы публичных слушаний, проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма (www.admkogalym.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

5.3. открыть экспозицию проекта с даты размещения материалов публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма (www.admkogalym.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет до 03.08.2026 включительно;

5.3.1. экспозиция проекта проводится по адресу: Администрация города Когалыма по улице Дружбы Народов, 7, каб. 113;

5.3.2. посещение экспозиции Проекта осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00;

5.4. осуществлять консультирование посетителей экспозиции Проекта в устной форме представителями Организатора, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы;

5.5. принять предложения и замечания по проекту с 20.07.2026 по 03.08.2026 в порядке согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению;

5.6. в срок до 07.08.2026 подготовить протокол о результатах публичных слушаний;

5.7. в срок до 07.08.2026 опубликовать в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru) заключение по результатам публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Галиева В.Р.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

И.Б. Рожков

Сертификат
00A7955DFFBDABDBF5C47F913FE010A21D
Владелец Рожков Илья Борисович
Действителен с 22.01.2026 по 17.04.2027

Приложение 1
к постановлению главы
города Когалыма
от 08.07.2026 № 13

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Когалыма
от 26.05.2022 №1200

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в городе Когалыме»:

1. В приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 26.05.2022 №1200 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Когалыма» (далее – Правила) внести следующие изменения:

1.1. в статье 26 главы 7 Правил:

1.1.1. в разделе «Ж-1 Многоэтажной жилой застройки»:

1.1.1.1. таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

15	5.1.	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
----	------	-------	---

1.1.2. в разделе «С-2 коллективных садов»:

1.1.2.1. в таблице «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" строку "Максимальная площадь» изложить в следующей редакции:

Максимальная площадь	кв.м.	2000 (В целях предоставления земельного участка (являющегося предметом договора безвозмездного пользования) некоммерческой организации, создаваемой гражданами для ведения садоводства или огородничества, согласно главы 2, 5, 6 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», максимальная площадь земельного участка с видами разрешённого использования 13.0 Земельные участки общего назначения, 13.1 Ведение огородничества, 13.2 Ведение садоводства не устанавливается)
----------------------	-------	--

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (Краевой О.В.) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Галиева В.Р.

Глава города Когалыма

Т.А. Агадуллин

Приложение 2
к постановлению главы
города Когалыма
от 08.07.2026 № 13

ПОРЯДОК
учёта предложений по проекту
и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения по проекту принимаются со дня принятия решения о проведении публичных слушаний до подписания протокола публичных слушаний.

В том случае, если предложения поступили после проведения публичных слушаний по проекту, они подлежат рассмотрению Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

2. Предложения и замечания по существу проекта представляются в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории города Когалыма в письменной форме (в Администрацию города Когалыма по адресу: город Когалым, улица Дружбы Народов, дом 7) или в форме электронного документа на адрес электронной почты: delo@admkogalym.ru с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя города, внесшего предложения по обсуждаемому проекту. Если инициатором предложения выступает коллектив граждан по месту работы или по месту жительства, то предложения оформляются в виде протокола соответствующего собрания с указанием времени, даты, места проведения собрания, подписанного председательствующим и секретарем собрания.

3. Поступающие предложения подлежат обязательной регистрации в журнале учёта предложений по проекту решения и направлению в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

4. Все поступившие предложения по проекту решения подлежат рассмотрению и обсуждению на публичных слушаниях, а в случае, указанном в пункте 1 настоящего Порядка, - рассмотрению Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

5. Результат рассмотрения и обсуждения письменных и устных предложений заинтересованных лиц по проекту решения подлежит включению в заключение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

[illegible]