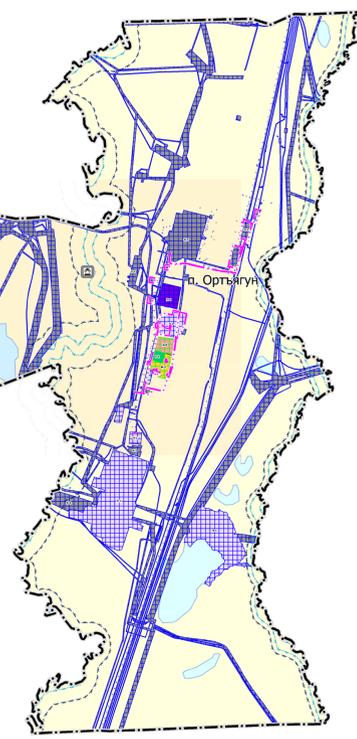
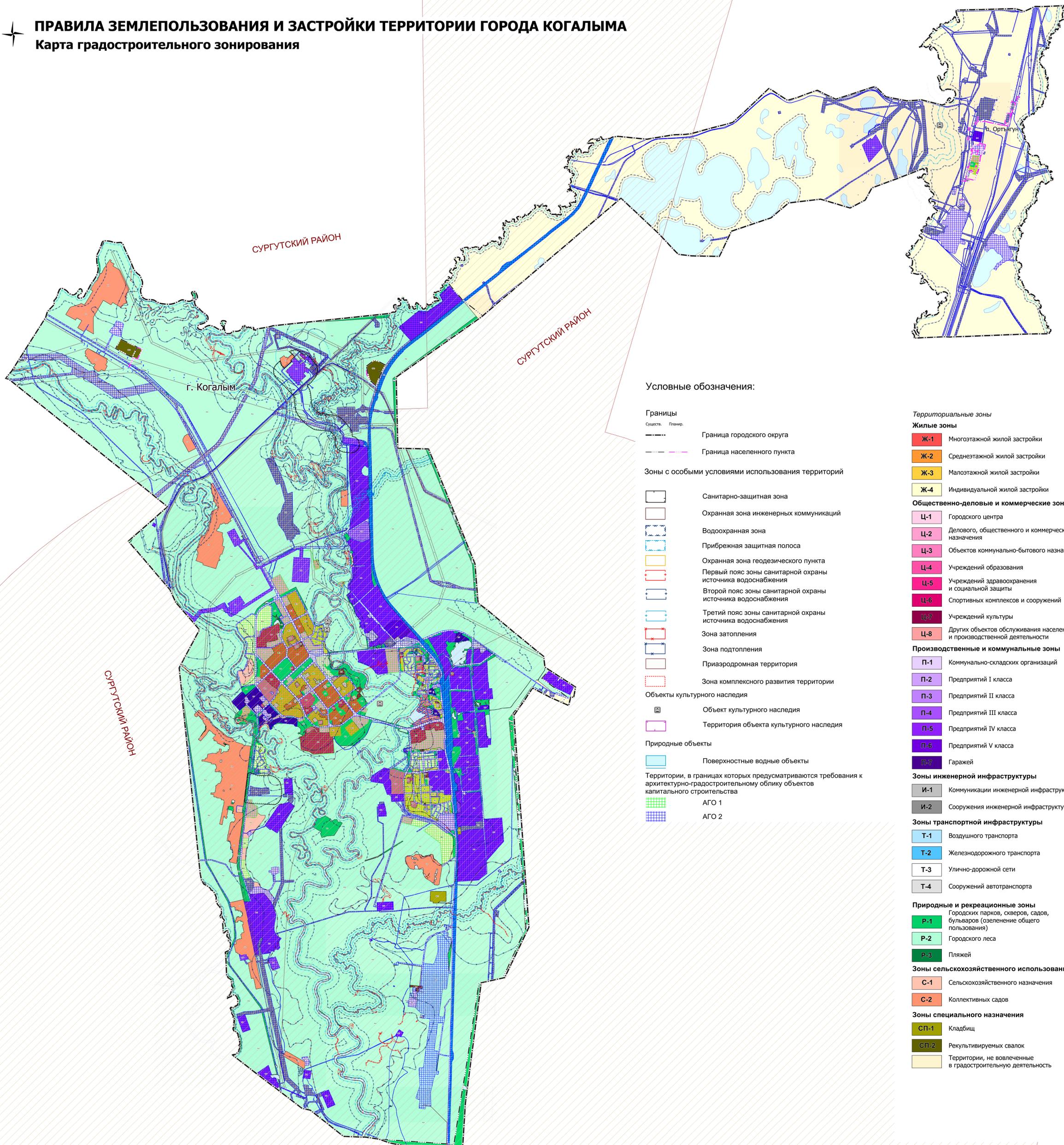




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения:

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона геодезического пункта
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Приаэродромная территория
- Зона комплексного развития территории

- #### Объекты культурного наследия
- Объект культурного наследия
 - Территория объекта культурного наследия

Природные объекты

- Поверхностные водные объекты

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

- АГО 1
- АГО 2

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-1 Многоэтажной жилой застройки
- Ж-2 Среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3 Малоэтажной жилой застройки
- Ж-4 Индивидуальной жилой застройки

Общественно-деловые и коммерческие зоны

- Ц-1 Городского центра
- Ц-2 Делового, общественного и коммерческого назначения
- Ц-3 Объектов коммунально-бытового назначения
- Ц-4 Учреждений образования
- Ц-5 Учреждений здравоохранения и социальной защиты
- Ц-6 Спортивных комплексов и сооружений
- Ц-7 Учреждений культуры
- Ц-8 Других объектов обслуживания населения и производственной деятельности

Производственные и коммунальные зоны

- П-1 Коммунально-складских организаций
- П-2 Предприятий I класса
- П-3 Предприятий II класса
- П-4 Предприятий III класса
- П-5 Предприятий IV класса
- П-6 Предприятий V класса
- П-7 Гаражей

Зоны инженерной инфраструктуры

- И-1 Коммуникации инженерной инфраструктуры
- И-2 Сооружения инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры

- Т-1 Воздушного транспорта
- Т-2 Железнодорожного транспорта
- Т-3 Улично-дорожной сети
- Т-4 Сооружений автотранспорта

Природные и рекреационные зоны

- Р-1 Городских парков, скверов, садов, бульваров (озеленение общего пользования)
- Р-2 Городского леса
- Р-3 пляжей

Зоны сельскохозяйственного использования

- С-1 Сельскохозяйственного назначения
- С-2 Коллективных садов

Зоны специального назначения

- СП-1 Кладбищ
- СП-2 Рекультивируемых свалок
- Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность