



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

от 04.03.2026

№ 6

О назначении публичных слушаний
о предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта
капитального строительства
«Магазин с пунктом общественного питания»,
расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 86:17:0011101:26,
по адресу: г. Когалым, ул. Сургутское шоссе, д. 4

Руководствуясь статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в городе Когалыме», на основании обращения Зубковой Инны Алексеевны от 12.02.2026 №1-Вх-МунУсл-орг-40 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в целях обеспечения участия населения города Когалыма в осуществлении местного самоуправления:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин с пунктом общественного питания», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:17:0011101:26, по адресу: г. Когалым, ул. Сургутское шоссе, д. 4, в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 60 %.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет с 09.03.2026 по 23.03.2026.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 23.03.2026.

Место проведения - здание Администрации города Когалыма по улице Дружбы Народов, 7, кабинет 300.

Время начала публичных слушаний - 18.00 часов.

4. Определить:

4.1. организатором за подготовку и проведение публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма (далее - Организатор);

4.2. председательствующим на публичных слушаниях – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма О.В. Краеву.

5. Организатору:

5.1. в срок до 02.03.2026 подготовить и опубликовать в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU оповещение о проведении публичных слушаний в соответствии с требованиями статьи 7 Порядка организация и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности, утверждённого решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД;

5.2. в срок до 09.03.2026 разместить материалы публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма (www.admkogalym.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5.3. открыть экспозицию Проекта с даты размещения материалов публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма (www.admkogalym.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 23.03.2026 включительно;

5.3.1. экспозиция Проекта проводится по адресу: холл 1 этажа здания Администрации города Когалыма по улице Дружбы Народов, 7;

5.3.2. посещение экспозиции Проекта осуществляется в рабочие дни с 15.00 часов до 17.00 часов;

5.4. осуществлять консультирование посетителей экспозиции Проекта в устной форме представителями Организатора, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы;

5.5. принять предложения и замечания по Проекту с 09.03.2026 по 23.03.2026 в порядке согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению;

5.6. в срок до 27.03.2026 подготовить протокол о результатах публичных слушаний;

5.7. в срок до 27.03.2026 опубликовать в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru) заключение по результатам публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Т.А. Агадуллин

Сертификат

00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E

Владелец Агадуллин Тимур Акрамович

Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

Приложение 1
к постановлению главы
города Когалыма
от 04.03.2026 № 6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
ООО "ИПК"

"Капитальный ремонт
фасада "Магазина с пунктом общественного
питания" с установкой НТО площадью 125,4 кв.м"
по адресу: ул. Сургутское шоссе, д.4,
г. Когалым, ХМАО-Югра"

шифр: 01/01/2026

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сургут - 2026г.

Копировал

A4

Создано			
Изд. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
ООО "ИПК"

"Капитальный ремонт
фасада "Магазина с пунктом общественного
питания" с установкой НТО площадью 125,4 кв.м"
по адресу: ул.Сургутское шоссе, д.4,
г. Когалым, ХМАО-Югра"

шифр: 01/01/2026

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата.	Взам. инд. №

Сургут - 2026г.

Копировал

А4

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
ООО "ИПК"

"Капитальный ремонт
фасада "Магазина с пунктом общественного
питания" с установкой НТО площадью 125,4 кв.м"
по адресу: ул.Сургутское шоссе, д.4,
г. Когалым, ХМАО-Югра"

шифр: 01/01/2026

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Главный архитектор проекта

В.Маловата

Сургут - 2026г.

Копировал

A4

СОДЕРЖАНИЕ											
№ п/п		Наименование						Примечание			
01/01/2026-ПЗУ		Содержание									
01/01/2026-ПЗУ-ТЧ		Содержание тома									
		1. Общие сведения									
		2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства									
		3. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства									
		4. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территорий, в том числе решений по инженерной защите территории объекта капитального строительства от опасных геологических процессов, позадковых, поверхностных и грунтовых вод.									
		5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.									
		6. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка									
								шифр: 01/01/2026			
								"Капитальный ремонт фасада "Магазина с пунктом общественного питания" с установкой НТО площадью 125,4 кв.м" по адресу: ул.Сургутское шоссе, д.4,г. Когалым, ХМАО-Югра			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов
		ГАП	Маловата				01.26	П	ОД1		
		разраб.	Маловата				01.26	Содержание тома		ООО "ИПК"	

Копировал

А4

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата.

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ									
№ п/п		Наименование					Примечание		
		7. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ							
		8. Описание решений по благоустройству территорий							
		9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства							
		10. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.							
		Графическая часть							
	01/01/2026-ПЗУ лист 1	Ситуационный план. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500							
	01/01/2026-ПЗУ лист 2	План благоустройства земельного участка М1:500							
	01/01/2026-ПЗУ лист 3	Сводный план инженерных сетей М1:500							
	01/01/2026-ПЗУ лист 4	Схема зон с особыми условиями использования территории М1:500							
Согласовано									
Взам. инв. №									
Подп. и дата.									
Инв. № подл.									
		шифр: 01/01/2026							
		"Капитальный ремонт фасада "Магазина с пунктом общественного питания" с установкой НТО площадью 125,4 кв.м" по адресу: ул.Сургутское шоссе, д.4,г. Когалым, ХМАО-Югра							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Маловата			01.26	П	012		
разраб.		Маловата			01.26	Содержание тома		ООО "ИПК"	
		Копировал					А4		

Зимой преобладают ветры западного и юго-западного направления со средней скоростью 4,9м/с, а летом-северные, восточные и северо-восточные со средней скоростью 4,5м/с. Появление снежного покрова наблюдается в начале октября, а к 23 октября образуется устойчивый снежный покров, который лежит всю зиму. Максимальной высоты снежный покров достигает во второй декаде марта. Средняя, из наибольших высот снежного покрова за зиму, составляет на заселенных участках 78см, а на открытых 50см. Разрушение снежного покрова в среднем начинается 4 мая. Окончательный сход снежного покрова отмечается в среднем 15 мая.

Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» по весу снежного покрова территория относится к IV снеговому району (240кг/м²), по давлению ветра к I ветровому району (23 кг/м³), по гололедной нагрузке к II гололедному району (толщина стенки гололеда 5мм). Нормативная глубина сезонного промерзания грунта определена согласно рекомендациям СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» и составляет для глинистых и суглинистых грунтов -2,2м, супесей, песков мелких и пылеватых -2,7м, песков крупных и средней крупности -2,9м, крупнообломочные грунты -3,3м. Рельеф местности -равнинный. Абсолютные отметки площадки изысканий колеблются в пределах от 34,26 до 34,94м. Проектирование не осложнено наличием на территории подземных коммуникаций в зоне строительства.

3. Техничко-экономические показатели участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1 - Техничко-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм	Кол-во
Площадь территории в границах благоустройства	кв.м	3644,0
Площадь автомобильных проездов и площадок	кв.м	1683,9
Площадь озеленения	кв.м	-
Площадь застройки здания	кв.м	1961,2

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата.

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

шифр: 01/01/2026-ПЗУ.ТЧ

лист

2

Копировал

А4

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка решена с учетом существующей застройки г.Когалым. Заезд спецтехники (пожарного транспорта) и личного автотранспорта осуществляется со стороны ул. Сургутское шоссе.

7.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка -в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007г. №74) (с изменениями и дополнениями) для предприятий общественного питания установление санитарно-защитных зон не предусмотрено.

8. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории предполагает устройство проездов.Покрытие проездов в перспективе планируется выполнить из асфальтобетона гравием грунта по ГОСТ 23558-94" Твердые покрытия участка предлагаются проектом по принципу безбарьерной среды, что обеспечивает маломобильным группам населения беспрепятственный доступ по всей территории проектируемого участка, к зданию магазина

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

В транспортном отношении участок находится в существующей застройке. Заезд спецтехники(пожарного транспорта) и личного автотранспорта осуществляется со стороны существующего подъезда. Для пожаротушения можно использовать воду из существующих локальных очистных сооружений, степень очистки которой позволяет использовать воду для этих целей.

Создано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата.		
	Инд. № подл.		

							шифр: 01/01/2026-ПЗУ.ТЧ	лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7

Копировал

А4

10. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

10.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **86:10-6.366**

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 210.66м в Балтийской системе высот 1977 года и допустимые абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3644,0 м².

Мероприятия по ограничению использования объектов особыми условиями использования территории:

- Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона от 21.06.1997 года. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и регистрации в государственном реестре таких объектов.

- Высота здания магазина не превышает абсолютную максимальную отм.

верха 210.66м в Балтийской системе высот 1977 года и допустимые абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны.

10.2 Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **86:10-6.284**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата.

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

шифр: 01/01/2026-ПЗУ.ТЧ

лист

8

Копировал

А4

-Запрет на размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков,шламохранилищ и других объектов,которые могут вызвать химическое загрязнение подземных вод.

-Согласование бурения новых скважин и строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

-Ограничение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, которые не отвечают гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

-Разрешение на проведение работ,таких как добыча песка, гравия, дноуглубительные работы, только по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора и при обосновании гидрологическими расчётами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.-Для защиты фундаментов от подтопления и размывания почвы под ними используется обваловывание.

Обваловывание состоит из трех методов: 1.Для защиты фундамента используются рубероиды из стекловолокна или пропилена.

2.Для предотвращения размывания используются улучшенные грунты для обратной засыпки фундаментов, так же используются добавки, которые повышают прочность и устойчивость почвы.3.Для стока воды от фундаментов применяется бетонное полотно с уклоном от фундаментов.

10.3 Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **86:10-6.284**

Ограничения: В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ,скотомогильников,объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата.		
	Инв. № подл.		

							шифр: 01/01/2026-ПЗУ.ТЧ	лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			10

Копировал

A4

и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), согласно статья 65 Водного Кодекса Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 8123м²;

Мероприятия по ограничению использования объектов особыми условиями использования территории:

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, которые могут загрязнить водоносные горизонты.
- Запрет на закачку отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработку недр земли.
- Запрет на размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение подземных вод.
- Согласование бурения новых скважин и строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
- Ограничение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, которые не отвечают гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.
- Разрешение на проведение работ, таких как добыча песка, гравия, дноуглубительные работы, только по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора и при обосновании гидрологическими расчётами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.
- Для защиты фундаментов от подтопления и размывания почвы под ними используется обваловывание. Обваловывание состоит из трех методов:
 1. Для защиты фундамента используются рубероиды из стекловолнока или пропилена. 2. Для предотвращения размывания используются улучшенные грунты для обратной засыпки фундаментов, так же используются добавки, которые повышают прочность и устойчивость почвы. 3. Для стока воды от

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инд. № подл.		

									шифр: 01/01/2026-ПЗУ.ТЧ	лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					11

Копировал

А4

Мероприятия по ограничению использования объектов с особыми условиями использования территории:

Соблюдение охранной зоны в 20м от линии электропередач в обе стороны.

10.6 Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **86:10-6.283**
 Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отм. верха 210.66м в Балтийской системе высот 1977года и допустимые абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0 м

Мероприятия по ограничению использования объектов особыми условиями использования территории:

Проектируемый объект не превышает максимальную абсолютную отметку верха Н:210.66м в Балтийской системе 1977г Не является опасным производственным объектом.

10.7 Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **86:10-6.353.**

Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=130.00м-135.00м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,190МГц-1,750 МГц, 75МГц, 3МГц-300МГц, 118МГц-137МГц, 2000 МГц-4000 МГц, 1030 МГц, 1090МГц, 108 МГц-117,975 МГц, 962 МГц-1213 МГц, 329 МГц-335 МГц; 4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов сооружений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0 м ;

Создано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата.		
	Инв. № подл.		

								шифр: 01/01/2026-ПЗУ.ТЧ	лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				13

Копировал

А4

Мероприятия по ограничению использования объектов особыми условиями использования территории

Проектируемый объект не превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=130,00 м-135,00 м в Балтийской системе высот 1977г. На объекте не предусмотрены радиопередающие средства (объекты), ИП 14/1-03/2025-ПЗУ 14 работающие в диапазоне частот 0,190 МГц-1.750 МГц, 75 МГц, 3 МГц-300 МГц, 118 МГц -137 МГц, 2000 МГц-4000 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 108 МГц-117,975 МГц, 962 МГц- 1213 МГц, 329 МГц-335 МГц. На проектируемом объекте отсутствует влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.

10.8 Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **86:10- 6.359**. Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства(свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастание высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0м2; Мероприятия по ограничению использования объектов особыми условиями использования территории. Проектируемый объект не является объектом, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческой фермой, скотобойней, подсобным хозяйством (свинарником, коровником, птицефермой, зверофермой, рыбным прудом); местом сконцентрированных выбросов пищевых отходов; новым водоемом, рекой, болотом; скотомогильником, мусоросжигательным и мусороперерабатывающим заводом объектом сортировки мусора; Не осуществляем деятельность способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: не имеет вспахиваемых и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами; Не предполагает допущения произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

10.9 Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **86:17:0011101:26**

Ограничения: Согласно п.6 ст.67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение

Согласовано						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

шифр: 01/01/2026-ПЗУ.ТЧ					лист
					14

Копировал

A4

Ограничения: Согласно п.6 ст.67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Охранная зона устанавливается бессрочно. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0 м

Мероприятия по ограничению использования объектов особыми условиями использования территории:

Не требуются.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории (ограничениями). Проектируемый объект не нарушит особые условия и выполняет требования ограничений земельного законодательства. **Размещение проектируемого объекта на указанном участке возможно.**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата.

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

шифр: 01/01/2026-ПЗУ.ТЧ

лист

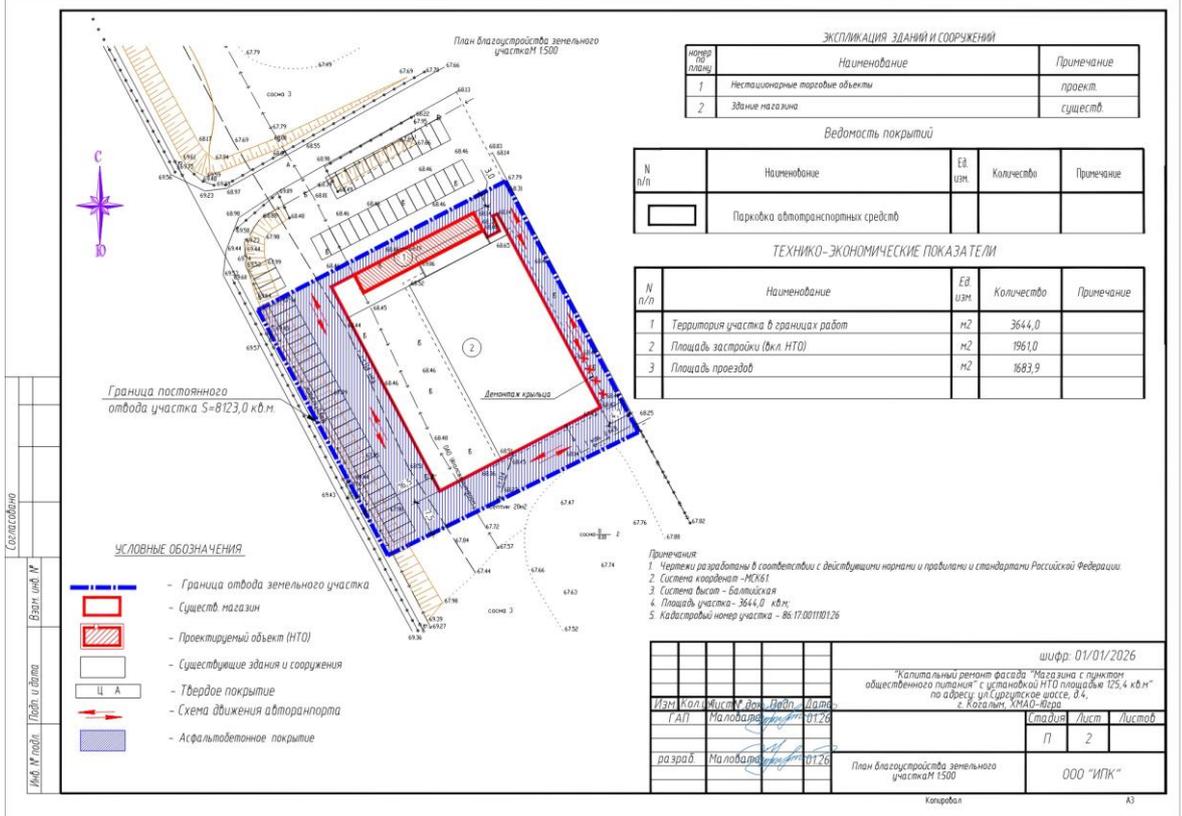
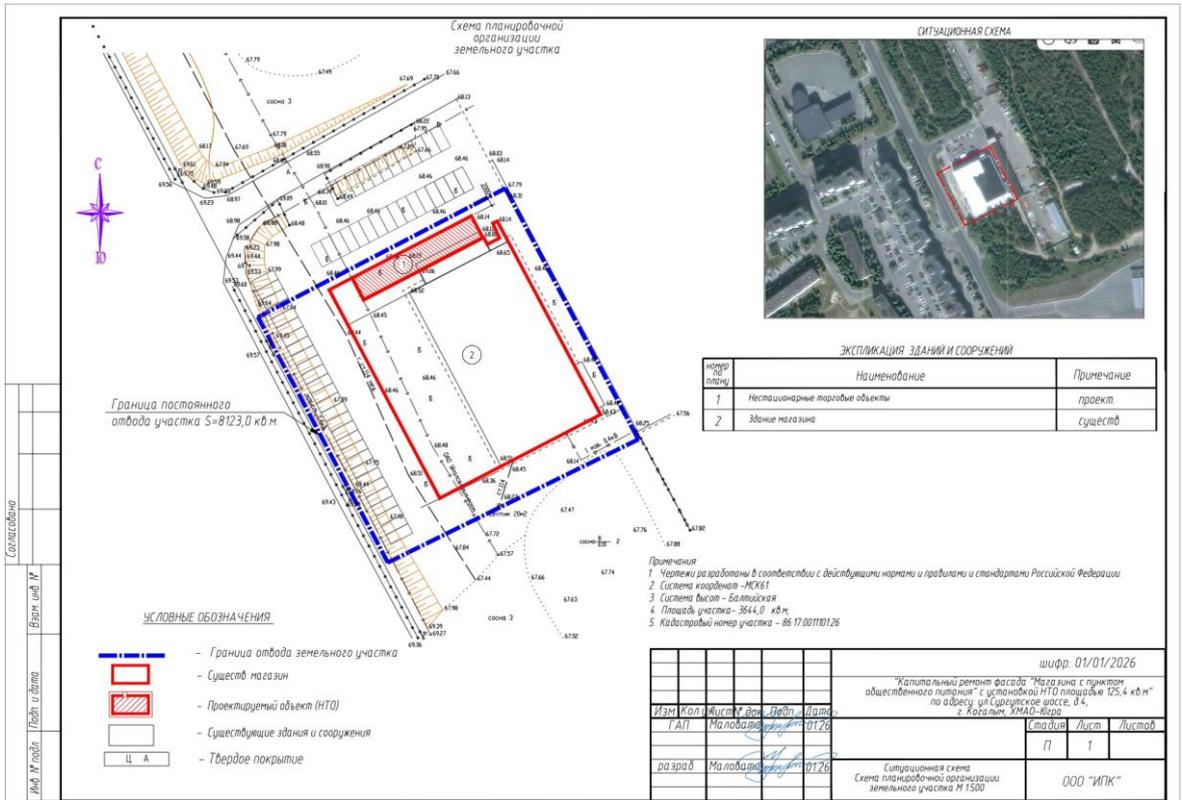
17

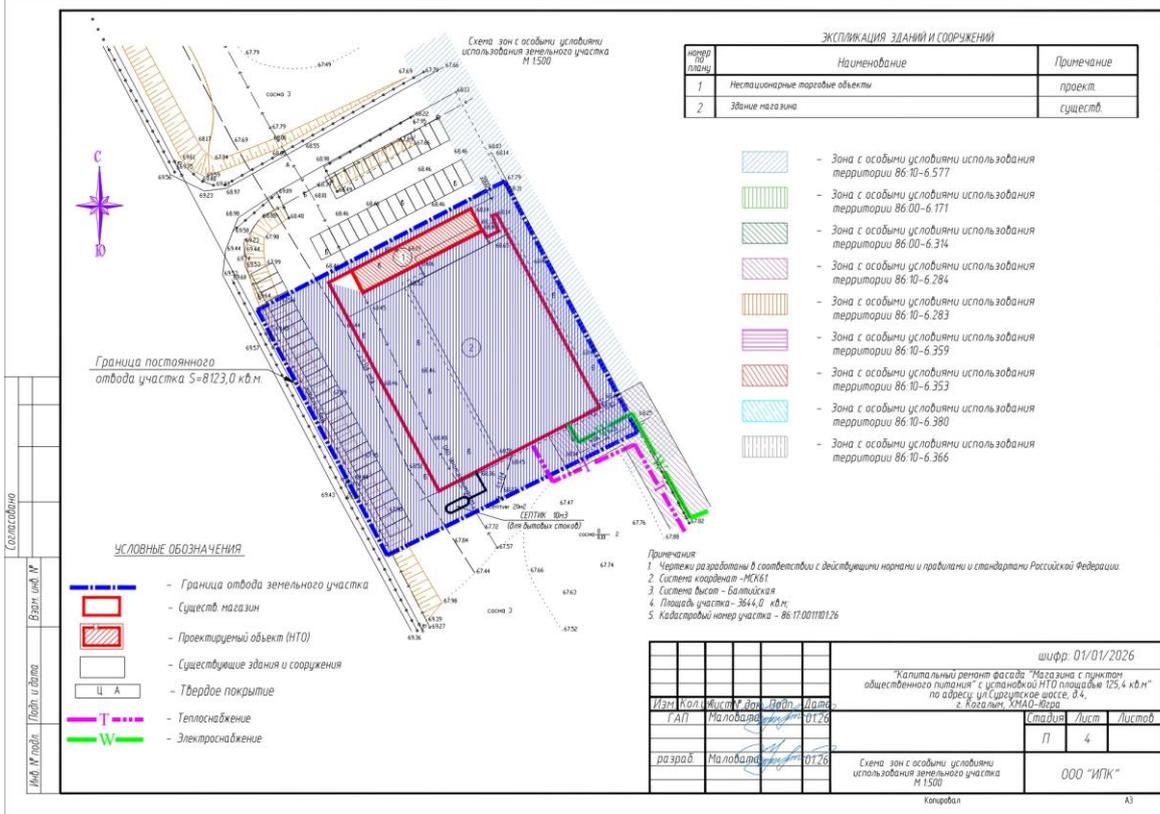
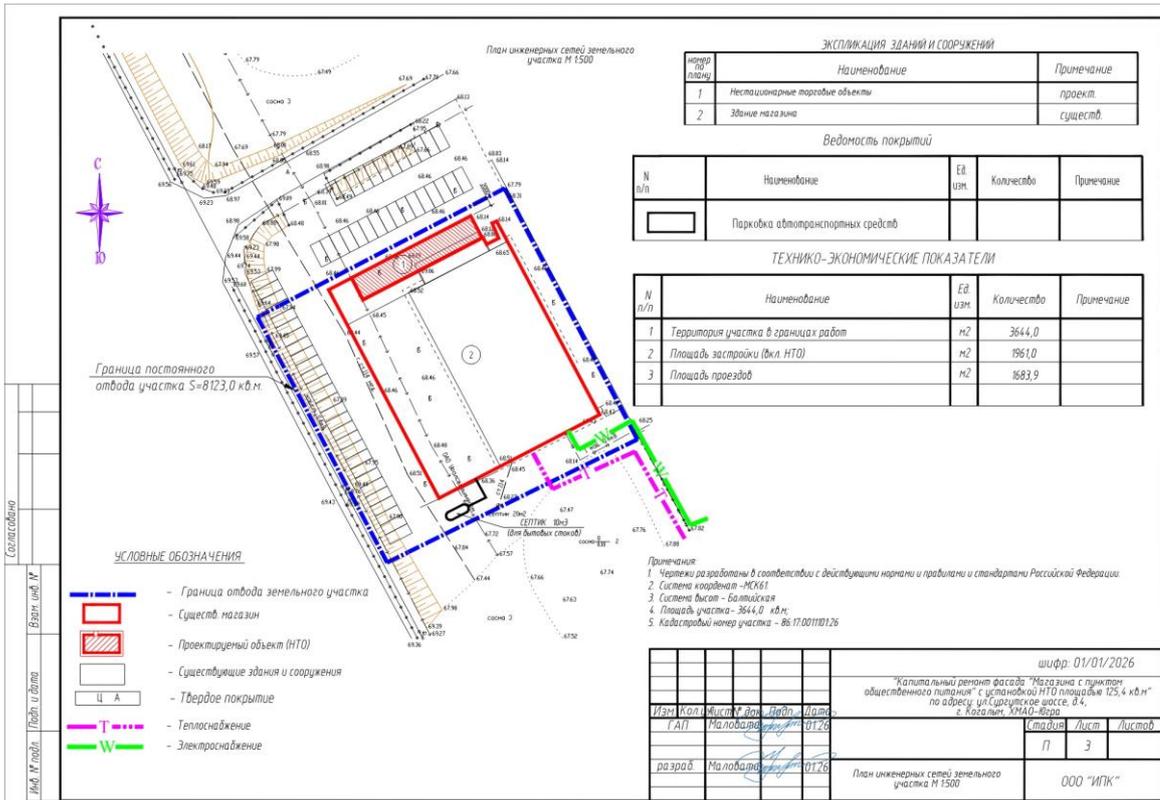
Копировал

А4

Инд. № подл.	Подп. и дата.	Взам. инд. №	Создано		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





ПОРЯДОК
учёта предложений по проекту
и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения по проекту принимаются со дня принятия решения о проведении публичных слушаний до подписания протокола публичных слушаний.

В том случае, если предложения поступили после проведения публичных слушаний по проекту, они подлежат рассмотрению Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

2. Предложения и замечания по существу проекта представляются в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма в письменной форме (в Администрацию города Когалыма по адресу: город Когалым, улица Дружбы Народов, дом 7) или в форме электронного документа на адрес электронной почты: delo@admkogalym.ru с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя города, внесшего предложения по обсуждаемому проекту. Если инициатором предложения выступает коллектив граждан по месту работы или по месту жительства, то предложения оформляются в виде протокола соответствующего собрания с указанием времени, даты, места проведения собрания, подписанного председательствующим и секретарем собрания.

3. Поступающие предложения подлежат обязательной регистрации в журнале учёта предложений по проекту и направлению в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

4. Все поступившие предложения по проекту подлежат рассмотрению и обсуждению на публичных слушаниях, а в случае, указанном в пункте 1 настоящего Порядка, - рассмотрению Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

5. Результат рассмотрения и обсуждения письменных и устных предложений заинтересованных лиц по проекту подлежит включению в заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

