Порядок предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденный постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2020 N 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»

***Предоставление социальных выплат на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре семьям с 2 детьми.***

Граждане, изъявившие желание получить социальную выплату, подают в уполномоченный орган заявление по установленной форме, после доведения до него Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры лимитов средств на предоставление социальных выплат участникам мероприятия до 1 марта текущего года, но не позднее 1 марта 2023 года.

Социальная выплата предоставляется семьям с 2 детьми, отвечающим в совокупности критериям:

1) семья состоит из 2 родителей, являющихся супругами, либо единственного родителя в семье и 2 детей;

2) 2 детей родились (или их рождение зарегистрировано в органах ЗАГС) на территории автономного округа, при этом второй ребенок родился в период с 01.01.2018 до 31.12.2022;

3) на дату приобретения жилья, в счет оплаты которого направляется социальная выплата, семья являлась нуждающейся в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) в составе семьи отсутствуют члены семьи, ранее являвшиеся получателями иных мер государственной и социальной поддержки на улучшение жилищных условий за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения за счет средств бюджета автономного округа компенсации части процентной ставки по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам ипотечным кредитам, в том числе рефинансированным; использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, получения иной меры государственной поддержки гражданами в несовершеннолетнем возрасте в составе другой семьи за счет средств бюджета автономного округа);

5) один из супругов (родитель в неполной семье) имеет место жительства на территории автономного округа не менее 15 лет;

6) жилое помещение, в счет оплаты которого направляется социальная выплата, является единственным жилым помещением, имеющимся в собственности заявителя, его супруги (супруга) и детей, в течение 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении социальной выплаты.

Размер социальной выплаты составляет 600 000 рублей.

Социальная выплата может быть направлена на погашение основной суммы долга, но не более остатка задолженности по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, а также на рефинансирование существующего жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа, направленным:

- на приобретение у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений в автономном округе, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- на приобретение жилых помещений в автономном округе у застройщиков по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки.

Получить консультацию и подать заявление на предоставление социальной выплаты семьям с 2 детьми с приложением соответствующих документов, можно, обратившись в управление по жилищной политике Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, улица Дружбы Народов, дом 7 (приемные дни: вторник, четверг с 9.00 до 11.00, кабинеты №116, 117). Телефоны для справок: 93-776, 93-803.