

ПРОТОКОЛ №14

заседания Общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Когалыме (далее – Общественная комиссия)

город Когалым

от 02 ноября 2018 года

Председествовал:

Рудиков Михаил Алексеевич – заместитель главы города Когалыма

Принимали участие:

Лаишевцев Владимир Сергеевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства;

Рыбачок Марина Геннадьевна – председатель Комитета финансов;

Загорская Елена Георгиевна – начальник Управления экономики;

Бутаев Артем Глюбаевич – директор МКУ «УЖКХ г.Когалыма»;

Шмытова Елена Юрьевна – ведущий специалист МКУ «УЖКХ г.Когалыма»;

Касимова Алина Ринатовна – специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства;

Джошкунер Екатерина Александровна – главный специалист отдела проектного управления;

Якимов Виктор Петрович - депутат Думы города Когалыма, член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и жизнеобеспечения города;

Зверев Александр Федорович – заместитель председателя общественного совета по вопросам ЖКХ;

Коновалова Елена Борисовна - председатель Когалымской городской благотворительной общественной организации семей с детьми-инвалидами «Детство»;

Дзябко Владислав Леонидович - заместитель председателя Общественной организации «Когалымская городская федерация инвалидного спорта».

Приглашенные: председатель Думы города Когалыма А.Ю.Говорищева, представители инициативных групп граждан, подавших заявки на включение дворовых и общественных территорий, директор управляющей компании «Уют+» Синчак И.Б., главный инженер управляющей компании «Перспектива» Деликанов М.Т., журналисты городских СМИ, телекомпании «Инфосервис».

Повестка заседания:

1. Отчет о мероприятиях, реализованных в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2018 году.
2. Обсуждение предложений, поступивших в адрес Общественной комиссии, по определению объектов благоустройства на 2019 год учитывая объем финансирования, предусмотренный муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме» из бюджетов всех уровней.

Ход заседания:

1. По первому вопросу выступила ведущий специалист МКУ «УЖКХ г.Когалыма» Е.Ю.Шмытова.

приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2018 году реализованы два проекта:

- «Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: улица Молодежная 2 и улица Мира 14А, 14Б (в том числе выполнение работ по наружному освещению);

- «Строительство объекта «Сквер Фестивальный».

По первому направлению. Работы по заключенным с ООО «Дорстройсервис» контрактам на выполнение работ по благоустройству придомовых территорий и внутриквартальных проездов по ул. Молодёжная, д.2, и по ул. Мира, д.14А, д.14Б завершены в полном объеме. Выполнено следующее: асфальтирование с восстановлением ливневой канализации; замена опор наружного освещения; установлены МАФ (скамейки, урны); обустроены тротуары, дополнительные парковочные места и установлены велопарковки. В представленной презентации показаны фотографии благоустроенных территорий.

Общий объем денежных средств на выполненные работы составил 19 202,04 тыс.рублей, в том числе:

- 942,00 тыс.рублей средства ФБ;
- 2 198,10 тыс.рублей средства ОБ;
- 16 000,00 тыс.рублей средства МБ;
- - 61,94 тыс.рублей средства собственников.

Общественная приемка дворов состоялась 09.10.2018. В состав Общественной Комиссии по приемке вошли - депутаты Думы Когалыма, представители Администрации города Когалыма, жилищно-коммунальных служб, а также общественники и жильцы многоэтажных домов на прилегающей территории. Также, были приглашены представители СМИ и телерадиокомпании «Инфосервис». В целом, мнение присутствующих удовлетворительно, однако не обошлось и без замечаний. Активные жители посетовали на отсутствие парковочной разметки, а также указали на недочеты, допущенные при асфальтировании. ООО «Дорстройсервис» устранил замечания до 10.10.2018 и направил в адрес МКУ «УЖКХ г.Когалыма» письмо с фотоматериалами, подтверждающими факт выполнения работ.

По второму направлению. Заявленный к реализации проект выполнен. 26.10.2018 состоялась общественная приемка по объекту «Сквер Фестивальный».

По данному объекту был разработан дизайн-проект, при этом окончательный вариант принят с учетом общественного обсуждения горожанами. В результате были определены основные функциональные зоны сквера, а именно:

- фестивальная площадка,
- детская игровая площадка для детей младшей возрастной группы,
- детская игровая площадка для детей старшей возрастной группы,
- комбинированная спортивная площадка с уличными тренажерами и баскетбольным кольцом;
- полоса препятствий,
- скейт-площадка,
- зона тихого отдыха.

Общий объем денежных средств составил 22 124,65 тыс.рублей, в том числе:

- 1 884,07 тыс.рублей средства ФБ;
- 4 396,13 тыс.рублей средства ОБ;
- 15 844,45 тыс.рублей средства МБ.

В ходе обсуждения представленной информации, на вопросы, касающиеся механизма определения денежных средств из федерального и окружного бюджетов, было пояснено, что правила распределения и определения финансовой составляющей из бюджетов утверждены в рамках государственной программы «Формирование комфортной городской среды» и определяющим фактором является величина коэффициента бюджетной обеспеченности города Когалыма (который составляет более 1), а также долей неблагоустроенных площадей на территории города Когалыма. М.Г.Рыбачок подтвердила сказанное, отметив при этом, что доля средств местного бюджета намного превышает долю софинансирования по данному проекту, предусмотренную правилами софинансирования.

Кроме того, членами Общественной Комиссии, выражены опасения по вопросу не достижения показателей данной муниципальной программы по окончанию срока ее реализации в связи с недостаточностью финансирования.

Шмытова Е.Ю.: Риск неисполнения, конечно, существует, но, учитывая федеральное значение данного проекта, возможно, будет проведена корректировка показателей. Хотя, правилами предоставления субсидии из федерального бюджета обязательным условием было включение в муниципальную программу всех неблагоустроенных территорий. Кроме того, в адрес Департамента ЖКК и ХМАО – Югры направляются письма о необходимости увеличения субсидии по факту получаемых предложений от инициативных граждан.

Рыбачок М.Г.: Подтверждая тот факт, что программа федеральная, есть вероятность, что данный проект трансформируется в иную госпрограмму и в перспективе будет реализован.

2. По второму вопросу ведущий специалист МКУ «УЖКХ г.Когалыма» Е.Ю.Шмытова сообщила следующее.

В адрес Администрации города Когалыма поступило 5 заявок о включении дворовых территорий города Когалыма в программу реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2019 год от инициативных групп граждан: дворовая территория домов 15, 17, 19 по ул.Сибирской и Ст.Повха, 22; дворовая территория ул.Мира 23, 25, 27, 29; дворовая территория ул.Мира 19, 21, 31; двор д.30 по ул.Молодежная; дворовая территория ул.Молодежная, 14 и ул.Мира, 16.

Направления предлагаемых работ включают как работы из минимального перечня (асфальтирование, монтаж наружного освещения и установка малых архитектурных форм), так и из дополнительного (обустройство парковочных мест, тротуаров, велопарковок, обустройство детских игровых площадок, находящихся внутри дворов). Все заявки оформлены должным образом (с приложением протоколов общих собраний граждан). Следует отметить, что жители заявленных территорий выразили желание принять финансовое участие в реализации проектов. Кроме того, по одной из заявок, по дворовой территории улицы Сибирская д.15, 17, 19 и ул.Ст.Повха, 22 согласно протоколу, собственники многоквартирных домов готовы принять на содержание и обслуживание игровое и детское оборудование, которое планируют установить внутри дворовой территории.

По итогам представленной презентации состоялось обсуждение представленных проектов. Со стороны инициативных граждан (собственников), подавших заявки по 2м дворовым территориям по адресам ул.Сибирской 15, 17, 19, ул. Ст.Повха, 22 и ул.Мира, 23, 25, 27, 29, представители аргументированно отстаивали каждый свою территорию. Кроме того, по двору, расположенному по адресу: ул.Мира, 23, 25, 27, 29 выступил директор управляющей компании «Уют +» Синчак И.Б., обслуживающий данные дома, подчеркнув, что в течении 2017-2018 годов в адрес управляющей компании поступило 40 заявлений от граждан, проживающих в данном дворе о необходимости проведения ремонтных работ. Также

Синчак И.Б. указал на то, что люди готовы взять на содержание и обслуживание оборудование на игровой площадке.

Выслушав заинтересованные стороны, председатель Общественной комиссии, предложил «С целью определения территории продолжить заседание только членами Общественной комиссии, а всем заинтересованным дождаться результата голосования».

Якимов В.П.: направления всех заявок примерно одинаковы. Считаю, проект по адресу ул.Сибирской 15, 17, 19, ул. Ст.Повха, 22 наиболее полным, кроме того, представители обращались к депутату по данному району. А также в результате реализации данного проекта возможно реконструировать двор: за счет большой территории возможно предусмотреть сквозной проезд между внутривортовой территорией и территорией учебного центра «Феникс».

Шмытова Е.Ю.: реализация проекта по предварительным данным составляет более 26,0 млн.руб. В случае разработки проектно-сметной документации с учетом проезда, возможно, удорожание проекта. В условиях текущих ассигнований на данное мероприятие в сумме 21,0 млн. руб. возникает недостаток денежных средств. Частично можно использовать денежные средства из другой муниципальной программы «Содержание объектов благоустройства и инженерной инфраструктуры города Когалыма», но этого будет недостаточно.

Рыбачок М.Г: все верно, мы ограничены в финансовых возможностях, но, если скорректировать проект в сторону уменьшения, тогда будет разумным рассматривать данную заявку.

Коновалова Е.Б.: Предлагаю вместо одного двора, с учетом имеющихся денежных средств рассмотреть два двора: по ул. ул.Мира 23, 25, 27, 29 (ориентировочная стоимость 14,0 млн.руб.) и ул. Молодежная, 30 (ориентировочная стоимость 4,0 млн.руб.).

Загорская Е.Г.: поддерживаю предложения по обустройству нескольких дворов.

Якимов В.П.: Разбрасывая денежные средства по дворам, в итоге получим только асфальтирование территорий, а по первому проекту – совокупность всего и двор, и площадка, возможно, сквозной проезд для разгрузки пропускной способности.

Бутаев А.Т.: выполняя предлагаемые Вами дворы, мы не сможем удовлетворить условиям госпрограммы – совокупность работ, не только асфальтирование, но и благоустройство самой дворовой территории, как место отдыха для детей и жителей близлежащих домов.

Подытожив высказывания членов Общественной комиссии, М.А.Рудиков, предложил проголосовать за реализацию одного, но полноценного проекта, при условии, что будет проведена корректировка проекта с учетом предложений, высказанных ранее. Все поддержали поступившие предложение и единогласно проголосовали.

Далее по второму вопросу, содокладчиком Касимовой А.Р. представлены 2 поступивших обращения по включению в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме» общественных территорий.

По первой заявке общественной организацией «Федерация лыжных гонок города Когалыма» предлагается создание центра зимних видов спорта на базе ЛБ «Снежинка».

Предлагаемые мероприятия (за счет увеличения территории лыжной базы «Снежинка»):

- разделение спортивных трасс для классического и конькового хода;
- выделение освещенной прогулочной трассы;
- установка вакс-кабины для подготовки спортивного инвентаря

- создание инфраструктуры для катания на коньках, тюбинге, велосипеде, роликовых коньках и лыжероллерах;

- строительство кафе для отдыхающих.

По второй заявке от жителей дома, расположенного по адресу: г. Когалым, Сургутское ш., д. 11А, предлагается создание зоны активного физического отдыха (а именно, спортивной площадки с динамическими уличными тренажерами) на территории около детской игровой площадки в 7 микрорайоне.

Далее в процессе рассмотрения заявок по включению в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме» общественных территорий высказались члены комиссии.

Касимова А.Р.: в отношении первой заявки нужно иметь в виду, что территория лыжной базы «Снежинка» имеет установленные границы, которые закреплены генеральным планом, правилами землепользования и застройки, а также проектом планировки и межевания территории по ул. Сибирской. Для увеличения площади существующей территории под объект спортивного назначения необходимо внесение изменений во все вышеперечисленные документы. Более того, увеличение территории возможно только при условии изменения границ городских лесов, а их уменьшение согласно действующему законодательству не допускается.

Рудиков М.А.: в таком случае для реализации данного мероприятия необходимо начать с внесения изменений в генеральный план города.

Касимова А.Р.: По второй заявке стоит отметить, что предлагаемое мероприятие не отражает основополагающий принцип приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» - комплексного благоустройства. В данном случае предлагается дооборудование существующей общественной территории только уличными силовыми тренажерами.

Рудиков М.А.: предлагаю рассмотреть возможность включения в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Когалыме» данного мероприятия.

Рыбачок М.Г: напомним, что на реализацию мероприятий муниципальной программы в 2019 году по общественным территориям утверждено всего 15,13 млн. рубл. При этом на реализацию мероприятия «Реконструкция городского пляжа», которое уже включено в муниципальную программу, по укрупненным расчетам требуется 88,2 млн. рубл. Не целесообразно включать в данную программу мероприятия при отсутствии дополнительного финансирования.

Общественной комиссией единогласно было принято решение на данном этапе не включать в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме» предлагаемые мероприятия по благоустройству общественных территорий.

Приняты решения:

1. Информацию по реализации проектов в 2018 году принять к сведению.
2. Из числа поступивших к рассмотрению заявок принять к реализации в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» на 2019 год заявку по дворовой территории по адресу ул.Сибирской 15,17,19, ул. Степана Повха,22.
3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма внести изменения в муниципальную программу в части корректировки перечня объектов благоустройства по годам.
4. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма при внесении изменений в генеральный план города Когалыма рассмотреть

центра зимних видов спорта (при условии изменения границ кварталов городских лесов без уменьшения их площадей).

5. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма направить в управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма запрос о возможности включения в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Когалыме» мероприятия по установке силовых тренажеров на территории сквера «Лесной» в 7 микрорайоне.

Приложение к протоколу: лист регистрации участников Общественной комиссии города Когалыма на 2л. в 1 экз.

Председатель
Общественной комиссии

М.А.Рудиков

Секретарь Общественной комиссии

Е.Ю.Шмытова

Секретарь Общественной комиссии

А.Р.Касимова

Лист регистрации участников Общественной комиссии
 города Когалыма по обеспечению реализации приоритетного проекта
 "Формирование комфортной городской среды"
 от 02.11.2018

№ п/п	ФИО	Адрес, контактный телефон	Подпись
1	Рудничев Михаил Арсеньевич	8 9124132323	
2	Бурдасов Алексей Трофимович	89044777076	
3	Светличных Л.М.	Сибирская 19-1 89505112228	
4	Байтмишев В.А.	Ст. Новля 22-42 89026820260	
5	Тяговецкий А.И.	Сибирская 17-10 89044776541	
6	Жанданова Э.Б.	89026920328	
7	Бурел А.Т.		
8	Якимов В.Т.	890447-73439	
9	Зверев А.Ф.	89044775336	
10	Потеряев Александр Александрович	83466793601	
11	С. Дайбровский	+79505133449	
12	Борисова А. К.	89044773816	
13	Котанкова И.Ф.	Мира 14-119 89026924105	
14	Решетников М.Ф.	89518628779	
15	Камникова А.Р.	89822136723	
16	Шмотово Э.Ю.	89527041384	
17	Дубинин В.А.	89044770709	
18	Кобилин Д.В.	89527086908	
19	Зиоркин Э.И.	89124122862	

