



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

от 12.01.2026

№ 7

О внесении изменения  
в постановление Администрации  
города Когалыма  
от 28.05.2020 №928

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.05.2010 №85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2010 №1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», Уставом города Когалыма, постановлением Администрации города Когалыма от 22.01.2021 №102 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма», учитывая заявления ИП Бабиной А.Ю. от 20.03.2025, ООО «Хлебопродукт» от 29.09.2025, результаты аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Когалыма от 25.06.2025, в целях формирования торговой инфраструктуры города Когалыма:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 28.05.2020 №928 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма» (далее – постановление) внести следующее изменение:

1.1. приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации города Когалыма от 20.03.2025 №599 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 28.05.2020 №928» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Т.А. Агадуллин

Сертификат  
00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E  
Владелец Агадуллин Тимур Акрамович  
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 12.01.2026 № 7

СХЕМА  
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА  
ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 ЯНВАРЯ 2026 ГОДА  
Круглогодичные нестационарные торговые объекты

№ п/п	Наименование субъекта торговли	Юридический адрес субъекта торговли	Количество размещенных нестационарных торговых объектов, в том числе мобильных	Месторасположение нестационарного торгового объекта, в том числе мобильного	Вид объекта	Специализация (ассортимент реализуемой продукции)	Площадь нестационарного торгового объекта, в том числе мобильного кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект, в том числе мобильный	Срок, период размещения нестационарного торгового объекта, в том числе мобильного
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ИП Абдульманов Данил Рифович	город Когалым, улица Бакинская, д.67, кв. 16	1	город Когалым, в районе АЗС-1 по ул. Прибалтийская, 44	Торговый павильон	Продовольственные товары	36	60	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	21.12.2017-20.12.2026
2	ИП Дунбиева Самиля Джабагиевна	город Когалым, ул. Ленинградская, д. 2, кв. 18	1	город Когалым, в районе дома 4 по ул. Ленинградская	Киоск	Производство и реализация хлебобулочной продукции	24	46	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	01.09.2011-06.09.2028

3	ООО «Хлебопродукт»	город Когалым, проспект Нефтяников, 2	1	город Когалым, в 9 метрах на север от жилого дома по ул. Сургутское шоссе, 7	Торговый павильон	Хлебобулочные, кондитерские изделия, продовольственная продукция собственного производства	21,6	25	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	15.03.2021-14.03.2026
4	ООО «Хлебопродукт»	город Когалым, проспект Нефтяников, 2	1	город Когалым, в районе жилого дома по ул. Ленинградская, 21	Торговый павильон	Хлебобулочные, кондитерские изделия, продовольственная продукция собственного производства	30,0	40,0	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	15.03.2021-14.03.2026
5	ИП Алекберов Миррашад Мираббасович	город Когалым, ул. Бакинская, д.3, кв. 70	1	город Когалым, в 35 м. на восток от садового товарищества «Нефтяник», в районе участка №325	Торговый павильон	Оказание услуг общественного питания, продовольственные товары	28	35	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	01.12.2022-30.11.2027
6	ООО «Хлебопродукт»	город Когалым, проспект Нефтяников, 2	1	город Когалым, в районе магазина «Пятерочка» по ул. Молодежная, 4	Торговый павильон	Хлебобулочные, кондитерские изделия, продовольственная продукция собственного производства	30	30	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	01.07.2021-30.06.2026
7	ИП Гусейнов Джабраил Фахраддин оглы	город Когалым, ул. Ленинградская, д.21, кв. 16	1	город Когалым, в районе дома 8А по ул. Градостроителей	Торговый павильон	Оказание услуг общественного питания	30	40	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	07.07.2025-06.07.2030
8	ИП Гаджиев Илгар Мирза оглы	город Когалым, ул. Ленинградская, д.37, кв. 18	1	город Когалым, в районе жилого дома №13, по ул. Бакинская	Киоск	Продовольственные товары, оказание услуг общественного питания	31	31	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	25.05.2024-24.05.2029
9	ИП Леонтьев Виталий Владимирович	город Когалым, ул. Югорская, д.44, кв. 46	1	город Когалым, в районе магазина «Лезгинка» по ул. Мира, 13	Торговый павильон	Продовольственные товары	30	48	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	01.07.2023- 30.06.2028

10	ИП Мкртчян Артур Мкртичевич	город Когалым, улица Нефтяников, д.10, кв.22	1	город Когалым, в районе магазина «Магнит» по ул. Нефтяников, 6	Торговый павильон	Оказание услуг общественного питания	30	30	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	01.07.2021-30.06.2026
11	ООО «Хлебопродукт»	город Когалым, проспект Нефтяников, 2	1	город Когалым, в районе здания «Сбербанк» по ул. Молодежная, 18	Торговый павильон	Хлебобулочные, кондитерские изделия, продовольственная продукция собственного производства	30	30	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	01.07.2021-30.06.2026
12	Глава КФХ Шиманский Владимир Марцинович	город Когалым, улица Ленинградская, д.33, кв.83	1	город Когалым, в районе магазина «Лезгинка» по ул. Мира, 13	Торговый павильон	Продовольственные товары	30	30	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	15.07.2021-14.07.2026
13	ИП Исмаилов Хаял Зейналабдын оглы	город Когалым, улица Градостроите лей, д.2, кв. 23	1	город Когалым, Бульвар по улице Мира (прилегающая территория)	Торговый павильон	Оказание услуг общественного питания	30	40	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	01.07.2022-30.06.2027
14	ИП Исмаилова Гюнел Фуад кызы	город Когалым, улица Молодежная, д.34, кв. 37	1	город Когалым, в районе магазина «Лезгинка» по ул. Мира, 13	Торговый павильон	Продовольственные товары	30	40	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	01.12.2022-30.11.2027
15	ИП Бабина Анастасия Юрьевна	город Когалым, улица Нефтяников, д.14, кв. 12	1	город Когалым, в районе жилого дома №26А, по ул. Дружбы Народов	Торговый павильон	Оказание услуг общественного питания	27	37	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	15.06.2023-14.06.2028

16	ИП Алиев Юсиф Мустаджаб оглы	город Когалым, улица Сибирская, 19, кв. 27	1	город Когалым, в районе жилого дома №26Б, по ул. Дружбы Народов	Торговый павильон	Оказание услуг общественного питания, продовольственные товары	30	40	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	01.07.2022-30.06.2027
17	ИП Рахмонова Матлуба Абдухамидовна	город Когалым, улица Молодежная, д.12, кв.60	1	город Когалым, в районе ТЦ «Лайм» по ул. Прибалтийская, 41	Торговый павильон	Оказание услуг общественного питания	30	40	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	07.07.2025-06.07.2030
18	ИП Голуб Кристина Александровна	город Когалым, улица Нефтяников, д. 8, кв.10	1	город Когалым, в районе магазина «Лезгинка» по ул. Мира, 13	Торговый павильон	Непродовольственн ые товары (Одежда собственного производства)	30	40	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	15.05.2023-14.05.2028
19	ООО «Эдельвейс»	город Когалым, улица Сургутское шоссе, 7	1	город Когалым, ул. Дружбы народов, 27	Торговая палатка	Продовольственные и непродовольственны е товары	24	24	Администрация города Когалыма	В границах земельного участка в соответствии с договором аренды
20	ИП Гусейнов Джабраил Фахраддин оглы	город Когалым, ул. Ленинградская, д.21, кв. 16	1	город Когалым, Бульвар по улице Мира (прилегающая территория)	Торговый павильон	Оказание услуг общественного питания; Продовольственные, непродовольственны е товары	30	40	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	07.07.2025-06.07.2030
21	Хозяйствующий субъект		1	город Когалым, Бульвар по улице Мира (прилегающая территория)	Торговый павильон	Непродовольственн ые товары (сувенирная продукция)	30	40	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Не более 5 лет
22	Глава КФХ Шиманский Владимир Марцинович	город Когалым, улица Ленинградская, д.33, кв.83	1	город Когалым, в районе магазина «Лезгинка» по ул. Мира, 13	Киоск	Продовольственная продукция, корма	6	24	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	01.11.2023-31.10.2028

23	ИП Русских Наталья Юрьевна	город Когалым, улица Береговая, д.47, кв.10	1	город Когалым, ул. Геофизиков 3 рядом с остановкой автобусов	Торговый павильон	Продовольственные товары (продукты питания, напитки)	50	60	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	07.07.2025-06.07.2030
24	Хозяйствующий субъект		1	город Когалым, ул. Бакинская, 65 рядом со стоянкой и парком военной техники	Торговый павильон	Оказание услуг общественного питания	50	60	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Не более 5 лет
25	ИП Семенишина Юлия Александровна	город Когалым, улица Степана Повха, д.19, кв.71	1	город Когалым, Рябиновый бульвар	Торговый павильон	Оказание услуг общественного питания	15	25	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	07.07.2025-06.07.2030
26.	Хозяйствующий субъект		1	город Когалым, в районе ТЦ «Миснэ» по ул. Молодежная, 5/1	Торговый павильон	Хлебобулочные, кондитерские изделия, продовольственная продукция собственного производства	50	60	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Не более 5 лет

## Сезонные объекты реализации товаров

№ п/п	Наименование субъекта торговли	Юридический адрес субъекта торговли	Количество размещенных нестационарных торговых объектов	Месторасположение нестационарного торгового объекта	Вид объекта	Специализация (ассортимент реализуемой продукции)	Площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Срок, период размещения нестационарного торгового объекта
1	КГ МУП «Сияние Севера»	город Когалым, улица Молодежная, 10/1	1	город Когалым, ул. Молодежная, 10/1	Торговая палатка	Бахчевые и плодоовощные культуры	12	12	Администрация города Когалыма	с 01 июня по 15 октября В границах земельного участка в соответствии с договором аренды
2	ООО «Эдельвейс»	город Когалым, улица Сургутское шоссе, 7	1	город Когалым, ул. Дружбы народов, 27	Торговая палатка	Бахчевые и плодоовощные культуры	24	24	Администрация города Когалыма	с 01 июня по 15 октября В границах земельного участка в соответствии с договором аренды
3	ИП Абушов Габил Алисахиб оглы	г. Когалыма, ул. Шмидта, д.28, кв.20	1	город Когалым, за р. Кирилл-Высыгун в районе первого заезда в садовые товарищества	Торговая палатка	Бахчевые и плодоовощные культуры	24	24	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	01.04.2021-31.03.2026



4	Хозяйствующий субъект		1	город Когалым, за р. Кирилл-Высягун в районе второго заезда в садовые товарищества	Торговая палатка	Бахчевые и плодоовощные культуры	24	24	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Не более 5 лет
5	ИП Елагина Тамара Ивановна	город Нижневартовск, улица маршала Жукова, 6,47	1	город Когалым, ул. Прибалтийская, 33А	Торговая палатка	Бахчевые и плодоовощные культуры	24	24	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	с 01 июня по 15 октября В границах земельного участка в соответствии с договором аренды
6	ИП Елагина Тамара Ивановна	город Нижневартовск, улица маршала Жукова, 6,47	1	город Когалым, ул. Прибалтийская, 33А	Елочный базар	Живые ели	24	24	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Декабрь, январь В границах земельного участка в соответствии с договором аренды
7	Хозяйствующий субъект		1	город Когалым, зона отдыха по улице Сибирской	Торговая палатка	Продовольственные и непродовольственные товары	16	16	Администрация города Когалыма	Не более 5 лет
8	Хозяйствующий субъект		1	город Когалым, вдоль улицы Южная первый заезд слева в садовые товарищества	Торговая палатка, автомагазин	Цветы, рассада, семена, саженцы, корма, удобрения	12	12	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Не более 5 лет
9	Хозяйствующий субъект		1	город Когалым, вдоль улицы Южная второй заезд слева в садовые товарищества	Торговая палатка, автомагазин	Цветы, рассада, семена, саженцы, корма, удобрения	12	12	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Не более 5 лет

10	Хозяйствующий субъект		1	город Когалым, вдоль улицы Южная третий заезд слева в садовые товарищества	Торговая палатка, автомагазин	Цветы, рассада, семена, саженцы, корма, удобрения	12	12	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Не более 5 лет
11	Хозяйствующий субъект		1	город Когалым: 1. в районе жилого дома №26 по ул. Молодежная 2. Зона Отдыха по улице Сибирской 3. Бульвар по улице Мира (прилегающая территория) 4. Сквер «Метелица» по улице Строителей	Автомагазин	Продовольственные товары (продукция собственного производства)	10	10	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Не более 5 лет
12	Общество с ограниченной ответственностью «Ридан»	город Когалым, проезд Сопочинского,4	1	город Когалым, проезд Сопочинского,4	Торговая палатка	Продовольственные товары	9	9	Администрация города Когалыма	с 01 июня по 15 октября В границах земельного участка в соответствии с договором аренды
13	Хозяйствующий субъект		1	город Когалым, Бульвар по ул. Мира	Торговая палатка	Продовольственные товары (сахарная вата, попкорн, напитки)	12	12	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Не более 5 лет
14	ООО «Союз»	г. Когалым, ул. Югорская, 30б	1	г. Когалым, ул. Югорская, 30б	Торговая палатка	Бахчевые и плодовоовощные культуры	24	24	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	с 01 июня по 15 октября В границах земельного участка в соответствии с договором аренды

15	ИП Мамедов Асиф Талыб оглы	г. Сургут, ул. Энергетиков, д.13, кв.56	1	город Когалым, в районе жилого дома по ул. Молодежная, 26	Торговая палатка	Бахчевые и плодоовощные культуры	25	25	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	07.07.2025-06.07.2030
----	-------------------------------	---	---	--	---------------------	--	----	----	--	-----------------------