



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 20.08.2025

№ 1828

Об утверждении внесения изменений
в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
территории по ул. Южная в городе Когалыме

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в городе Когалыме», учитывая протокол публичных слушаний от 01.08.2025 №5, заключение по результатам публичных слушаний от 01.08.2025:

1. Утвердить внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории по ул. Южная в городе Когалыме согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (Краева О.В.) в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование утвержденной документации в сетевом издании «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Качанова А.М.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Т.А. Агадуллин

Сертификат
00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E
Владелец Агадуллин Тимур Акрамович
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 20.08.2025 № 1828

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания
территории по ул. Южная в городе Когалыме

Общество с ограниченной ответственностью

«Первая Кадастровая Компания»

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания
территории по ул. Южная в городе Когалыме

Том I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: 07_25-ППТ и ПМТ.ТЧ-1

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение Администрация города Когалыма

Директор

А.Ю. Жук

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СТРУКТУРА ПРОЕКТА	6
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	8
1.1 Сведения о плотности и параметрах застройки	8
1.2 Предложения по формированию красных линий улиц	8
2 ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	9
2.1 Объекты жилого назначения	9
2.2 Объекты производственного назначения	9
2.3 Объекты общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры	9
2.5 Объекты иного назначения	11
2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры	11
2.6.1 Водоснабжение	11
2.6.2 Канализация	12
2.6.3 Теплоснабжение	14
2.6.4 Электроснабжение	14
2.6.5 Сети связи	14
2.6.6 Газоснабжение	15
2.6.7 Мероприятия по санитарной очистке	15
2.7 Объекты транспортной инфраструктуры	16
3 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	16
3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения	16
3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	16
3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения	16
4 Положения об очередности планируемого развития территории	18

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки		
1	Чертеж планировки территории	М 1:1000
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I
3	Положение об очередности планируемого развития территории	Том I
Материалы по обоснованию проекта планировки		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
3	Вариант планировочного решения застройки территории. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема инженерного обеспечения.	М 1:1000
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
6	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания		
1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
2	Текстовая часть проекта межевания территории	Том III
Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Чертеж по обоснованию межевания территории	М 1:1000
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ		

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка документации «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории по ул. Южная в городе Когалыме» выполнена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, направленных на повышение эффективности использования территории и улучшения качества городской среды.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории, которая состоит из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляются характеристики планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Положения об очередности планируемого развития территории представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

Очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции проездов и объектов инженерного обеспечения, отражены в главе 4.

1 Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

1.1 Сведения о плотности и параметрах застройки

Границы проектирования представляет собой незастроенную территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011401:610 и расположены в юго-восточной части г. Когалым. Площадь проектирования – 12,00 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Когалыма (утв. постановлением администрации города Когалыма от 26.05.2022 г. № 1200 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Когалыма») граница проектирования представлена территориальными зонами:

- С-1. Сельскохозяйственного назначения;
- Ж-4. Индивидуальной жилой застройки.

Проектом предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки в целях изменения территориальной зоны С-1 на зону Ж-4. Индивидуальной жилой застройки. С учетом градостроительных регламентов территориальной зоны Ж-4, настоящим проектом планировки территории предусматривается:

- строительство объектов жилого и общественно-делового назначения;
- строительство объектов инженерного обеспечения;
- строительство и реконструкция проездов;
- мероприятия по благоустройству территории.

В границах территории, планируемой к развитию, объекты капитального строительства отсутствуют. Проектом предусматривается строительство объектов жилого, общественно-делового назначения и объектов инженерной инфраструктуры. Планируемый коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки равны (проектом предусмотрено одноэтажные объекты капитального строительства) и соответствуют $1,35/12,0 = 0,11$, где 1,35 га – общая площадь всей планируемой застройки, 12,0 га – площадь проектируемой территории. Полученные параметры соответствуют требованиям градостроительных регламентов, действующих на данной территории.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Проектом предусматривается установление красных линий вдоль проектируемых улиц с целью выделения улично-дорожной сети. Ведомость поворотных точек устанавливаемых красных линий представлена ниже в таблице.

Таблица 1

Ведомость поворотных точек устанавливаемых красных линий

Красная линия 1		
Номер	X	Y
1	1093843.78	3624778.58
2	1093841.24	3624778.20
3	1093847.03	3624694.86
4	1093747.04	3624687.87

5	1093744.64	3624723.45
6	1093804.47	3624727.77
7	1093802.81	3624752.43
8	1093722.99	3624746.96
9	1093543.56	3624734.43

Красная линия 2		
1	1093422.89	3624742.65
2	1093425.56	3624781.56
Красная линия 3		
1	1093315.58	3624751.47
2	1093326.38	3624749.18
3	1093338.14	3624748.41

Красная линия 4		
1	1093727.16	3624686.49
2	1093724.73	3624722.02
3	1093545.30	3624709.50
4	1093547.78	3624673.94
1	1093727.16	3624686.49

2 Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Объекты жилого назначения

На рассматриваемой территории жилищный фонд отсутствует.

Проектом планировки территории предусматривается размещение 92-ух индивидуальных жилых домов со следующими характеристиками:

- площадь застройки – 140 м²;
- общая площадь застройки 120 м²;
- этажность – 1 этаж;
- общая площадь жилых помещений – 120 м²;
- число жителей в доме – 4 человек. (исходя из среднего уровня обеспеченности 30м²/чел, установленного п. 3.2.2 Генерального плана г. Когалыма).

Общий объем проектируемого жилого фонда составит 140*92=12880 м².
Общее число постоянного населения составит – 368 человек.

2.2 Объекты производственного назначения

На рассматриваемой территории объекты производственного назначения отсутствуют. Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения, что соответствует положениям Генерального плана г. Когалыма.

2.3 Объекты общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры

На рассматриваемой территории объекты общественно-делового назначения отсутствуют. Согласно материалам Генерального плана объекты общественно-делового назначения местного значения не предусматриваются. Расчет потребностей проектируемого населения в объектах общественно-делового назначения представлен ниже в таблицах 2 и 3.

Таблица 2

Расчет потребности территории в объектах общественно-делового назначения
(Приложение 4 МНГП)

Наименование показателя	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Потребность на 368 чел.
Образовательные организации			
Дошкольные образовательные организации	9,1% детей от 1,5 до 7 лет Обеспеченность 85%	на 1 место для учреждений вместимостью до 100 мест - 40 кв. м	368*0,091*0,85=29 мест (за границами проектирования за счет существующих и проектируемых в рамках Генерального планом объектов)
Образовательные организации	16,1% население от 6,6 лет до 18 лет Обеспеченность 100%	на 1 место для учреждений вместимостью до 400 мест - 70 кв. м	368*0,161=59 мест (за границами проектирования за счет существующих и проектируемых в рамках Генерального планом объектов)
Организации	По заданию на проектирование		

дополнительного образования	(не предусмотрено заданием)		
Спортивные сооружения			
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	0,7 га на 1 тыс. человек	368/1000*70=26 кв. м (за границами проектирования за счет существующих и проектируемых в рамках Генерального планом объектов)
Физкультурно-спортивные залы	По заданию на проектирование (не предусмотрено заданием)		
Плавательные бассейны	По заданию на проектирование (не предусмотрено заданием)		
Плоскостные сооружения	1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	1950 кв. м на 1 тыс. человек	368/1000*1950=720 кв. м (запроектировано проектом планировки)
Медицинские организации			
Аптечные организации	1 объект на 12 тыс.чел	0,25 га на объект	368/12000*1=0,03 (запроектировано проектом планировки, площадь здания 200м2)
Предприятия торговли и общественного питания			
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	443 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	0,03 га на объект	368/1000*(90+201)=108 кв. м Расчет приведен в соответствии с прил.1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 августа 2016 года N 291-п (запроектировано проектом планировки)
Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек	0,2 га на объект	368/1000*40=15 мест Sзу = 200 кв. м (за границами проектирования за счет существующих и проектируемых в рамках Генерального планом объектов)
Предприятия бытового обслуживания			
Предприятия бытового обслуживания	9 мест на 1 тыс. человек	0,15 га на объект	368/1000*9=3 мест (за границами проектирования за счет существующих и проектируемых в рамках Генерального планом объектов)
Прачечные	120 кг белья в смену на 1 тыс. человек	0,1 га на объект	368/1000*120= 44 кг белья в смену (за границами проектирования за счет существующих и проектируемых в рамках Генерального планом объектов)
Химчистки	11,4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек	0,1 га на объект	368/1000*11,4= 4,2 кг вещей в смену (за границами проектирования за счет существующих и проектируемых в рамках Генерального планом объектов)
Бани	5 мест на 1 тыс. человек	0,2 га на объект	368/1000*5=2 места (за границами проектирования за счет существующих и проектируемых в рамках Генерального планом объектов)
Организации и учреждения управления, кредитные организации и организации связи			
Отделения почтовой связи	1 объект на 10 тыс. человек	-	368/10000*1=0,04 (за границами проектирования за счет существующих и проектируемых в рамках Генерального планом объектов)
Отделения почтовой	1 объект	0,1 га на объект	1 объект

связи в зоне малоэтажной жилой застройки			(за границами проектирования за счет существующих и проектируемых в рамках Генерального плана объектов)
--	--	--	--

Таблица 3

**Расчет потребности территории в площадках общего пользования
(Таблица 4 МНГП)**

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, кв. м на 1 человека	Потребность на 368 чел.	Запроектировано проектом
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	258	300
Для отдыха взрослого населения	0,1	37	40
Для занятий физкультурой	1,5	552	610
Для хозяйственных целей	0,3	110	120
Для выгула собак	0,1	37	40
Итого:		994	1110

Согласно письму Администрации г. Когалыма от 14.05.2025 г. №25-0277 (Приложение 2 Тома II) в рамках проекта подлежат размещению:

- одноэтажное здание аптечной организации (аптека) площадью застройки 224 м², площадью земельного участка не менее 0,25 га;
- одноэтажное здание торгового объекта продовольственных и непродовольственных товаров (магазин) площадью застройки 110 м², площадью земельного участка не менее 0,03 га.
- площадки общего пользования запроектировать для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.

2.4 Объекты иного назначения

На рассматриваемой территории объекты иного назначения отсутствуют. Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения, что соответствует положениям Генерального плана г. Когалыма.

2.5 Объекты коммунальной инфраструктуры

Проектом планировки не предусмотрено выделение отдельной зоны под прохождение линейных объектов коммунальной инфраструктуры. Развитие инженерной инфраструктуры выполнено с целью обеспечения нужд проектируемой жилой и общественно-деловой застройки и освещения проезжих частей. Работы по демонтажу не предусмотрены.

Запрос технических условий на присоединение к централизованным системам объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется на следующих этапах проектирования, с учетом требований постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

2.5.1 Водоснабжение

Существующее положение

Сети водоснабжения в границах проектирования отсутствуют.

Перспективное положение

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Подключение проектируемой застройки к существующим сетям и объектам водоснабжения, возможно от точки присоединения, находящейся в районе ТК «Миллениум» на расстоянии 0,8 км севернее от проектируемой территории (Письмо ООО «Горводоканал» от 04.06.2025 г №667 – Приложение 3 Тома II).

Протяженность проектируемых сетей водоснабжения в границах проекта – 1,9 км. Предусматривается размещение на внутриквартальных сетях водоснабжения стальных смотровых колодцев со смонтированной запорной арматурой на ответвлениях на индивидуальные жилые дома. Расстояние между колодцами выполнить на основании СП 31.13330.2021, установку произвести на территории общего пользования.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2021. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принимается согласно СП 31.13330.2021 и равняется 50 л/сут. = 0,05 м³/сут. Суточные расходы воды для проектируемой территории составит 0,05*368=18,4 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Согласно п 4.7 МНГП нормы обеспеченности проектируемой территории объектами водоснабжения соответствуют:

- для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями, - 56,575 м³/год на 1 человека;
- неучтенные расходы - 15,33 м³/год на 1 человека.

Итого для проектируемого населения в 368 человек, водопотребление составит (56,575+15,33)*368= 26461,04 м³/год или 72,5 м³/сутки.

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СП 8.13130.2020 и СП 10.13130.2020. В отношении населенного пункта г. Когалыма устанавливаются показатели, приведенные в таблице 4.

Таблица 4

Расходы воды на пожаротушение

Наименование	Принятая величина
Расчетное количество одновременных наружных пожаров	2
Расход воды на наружное пожаротушение	35 л/с
Расчетное количество одновременных внутренних пожаров	2
Расход воды на внутреннее пожаротушение	2,5 л/с

Продолжительность тушения пожара составит 3 ч. Пожарный запас воды: (2*35+2*2,5)*3,6*3 = 810 м³. Максимальный срок восстановления пожарного объема воды - не более 24 ч.

Тушение пожаров осуществить за счет пожарных гидрантов на проектируемом водопроводе, предусмотренных к размещению в рамках проекта планировки территории.

2.5.2 Канализация

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков

Существующее положение

Сети водоотведения в границах проектирования отсутствуют.

Перспективное положение

Проектом предлагается подключение проектируемой застройки к существующим сетям водоотведения, которые находятся на удалении 0,8 км к северу от проектируемой территории в районе ТК «Миллениум» (Письмо ООО «Горводоканал» от 04.06.2025 г №667 – Приложение 3 Тома II). Проектом предусматривается строительство канализационной насосной станции для транспортировки сточных вод до точки врезки в районе ТК «Миллениум».

Протяженность проектируемых сетей в границы проектирования составит:

- самотечная хозяйственно-бытовая канализация – 1,7 км;
- напорная хозяйственно-бытовая канализация – 0,7 км.

Согласно СП 42.13330.2016 размер водоотведения равен величине водоснабжения без учета расхода на полив территории. Итого для проектируемой застройки водоотведение составит 26461,04 м³/год или 72,5 м³/сутки.

Наименьшую глубину заложения канализационных трубопроводов необходимо определять теплотехническим расчетом или принимать на основании опыта эксплуатации сетей в данном районе на следующей стадии проектирования. При отсутствии данных минимальную глубину заложения лотка трубопровода допускается принимать для труб диаметром до 500 мм - 0,3 м, а для труб большего диаметра - 0,5 м менее большей глубины проникания в грунт нулевой температуры, но не менее 0,7 м до верха трубы, считая от поверхности земли или планировки (во избежание повреждения наземным транспортом).

Предусматривается размещение на внутриквартальных сетях водоотведения стальных смотровых колодцев на ответвлениях на индивидуальные жилые дома. Расстояние между колодцами выполнить на основании СП 32.13330.2018, установку произвести на территории общего пользования.

Водоотведение ливневых стоков

Существующее положение

В границах территории проектирования сеть ливневой канализации представлена в южной части проектируемой территории в виде дренажа, пересекающего ул. Южная.

Перспективное положение

Проектом предлагается осуществить отвод дождевых стоков вдоль бортовых камней улично-дорожной сети, в местах невозможности отвода вод поверхностным способом, проектом предложено установка подземной самотечной ливневой канализации с последующим сбором дождевых стоков в проектируемых локальных очистных сооружениях (ЛОС) с последующим сбросом очищенных вод в водный объект проходящий к востоку от проектируемой территории.

Протяженность проектируемой подземной самотечной сети ливневой канализации – 0,9 км.

Существующий дренаж в южной части проектируемой территории, который пересекает ул. Южная, предлагается к переустройству часть участка в целях размещения проектируемой застройки. Протяженность демонтируемого дренажа 0,1 км. Протяженность проектируемой открытой части (канавы) – 0,15 км., подземной части (в месте пересечения с планируемой улично-дорожной сетью) – 0,02 км.

В виду специфики объектов ЛОС и трудности в расчете проектом предложено использовать ЛОС с характеристиками аналогичными модели ЛОС-КПН-СБ-100С,

которая рассчитана на производительность 100 л/сек (объем необходимой производительности ЛОС подлежит уточнению на следующих этапах проектирования). Сброс очищенных вод предлагается осуществить в подлежащий переносу дренаж, с последующим сбросом воды в водный объект. Общие характеристики модели отражены на сайте производителя и представлены в приложении 4 Тома II.

Наименьшую глубину заложения канализационных трубопроводов необходимо определять теплотехническим расчетом или принимать на основании опыта эксплуатации сетей в данном районе на следующей стадии проектирования.

2.5.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Сети теплоснабжения в границах проектирования отсутствуют.

Перспективное положение

В границах проектирования, согласно материалам Генерального плана, строительство сетей теплоснабжения не предусматривается. Строительство сетей теплоснабжения проектом не предусматривается, отопление проектируемой застройки осуществить от индивидуальных газовых котлов.

2.5.4 Электроснабжение

Существующее положение

Сети электроснабжения в границах проектирования отсутствуют. Вдоль западной границы проходит ВЛ-35кВ.

Перспективное положение

В целях обеспечения проектируемой застройки электроэнергией проектом в соответствии с письмом АО «Югорская территориальная энергетическая компания – Когалым» от 05.06.2025 г. №292 проектом предусматривается строительство двух трансформаторных подстанций с сетями электроснабжения.

Протяженность сетей электроснабжения в границах проектирования составит:

- кабельная линия электропередачи КЛ-10кВ – 0,7 км;
- кабельная линия электропередачи КЛ-0,4кВ – 1,7 км.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки согласно табл. 34 МНГП составят 368 чел.* 2170 кВт. ч/чел. в год = 798 560 кВт. ч в год или 2188 кВт. ч в сутки.

2.5.5 Сети связи

Существующее положение

В границах территории проектирования сети связи отсутствуют.

Перспективное положение

В границах проектирования, согласно материалам Генерального плана, строительство сетей связи не предусматривается.

Территория находится в зоне покрытия сетей сотовой связи стандарта GSM и телевизионного вещания. Строительство сетей связи проектом не предусматривается.

При проектировании, строительстве и эксплуатации сетей связи необходимо соблюдать постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», РД 45.120-2000, ВСН-116-93. Требования указанных документов учтены при подготовке проекта планировки территории и подлежат к применению на следующих этапах проектирования.

Также без письменного согласия эксплуатирующей организации запрещается производить строительно-монтажные работы в границах охранной зоны сетей связи. При пересечении сетей связи и подключении проектируемой территории необходимо запросить технические условия эксплуатирующей организации.

2.5.6 Газоснабжение

Существующее положение

Сети газоснабжения в границах проектирования отсутствуют.

Перспективное положение

В целях обеспечения проектируемой застройки газоснабжением проектом, согласно письму АО «Когалымгоргаз» от 27.05.2025 г №434/03 (Приложение 3 Тома II), предусмотрено подключение проектируемой застройки от газопровода среднего давления с кадастровым номером 86:17:0000000:384, расположенного на севере от проектируемой территории. В целях понижения давления проектом устанавливается пункты редуцирования газа.

Протяженность сетей газоснабжения в границах проектирования составит:

- подземный газопровод среднего давления – 0,3 км;
- подземный газопровод низкого давления – 1,8 км.

Согласно п. 4.7.5 МНГП укрупненные показатели потребления газа составят 170,4м³ на человека в год, 37,2 м³/м² общей площади помещений в год. Также для учета обслуживающей застройки применяется коэффициент 1,05. Итого объем газопотребления при проектируемом населении 368 человек и строительном объеме жилой застройки 12880 м² составит $(170,4 \cdot 368 + 37,2 \cdot 12880) \cdot 1,05 = 568935,36$ м³ в год или 1559 м³ в сутки.

2.5.7 Мероприятия по санитарной очистке

Санитарная очистка населенных мест – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых коммунальных отходов (ТКО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов являются:

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- установка урн для мусора.

Вывоз смета с территории будет производиться по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

Нормы накопления отходов приняты в соответствии с приложением К СП 42.13330.2016, для населения в 368 человек и общей площадью твердых покрытий 14200 м² объем накопления составит: $200 \cdot 368 + 5 \cdot 14200 = 144600$ кг/год или 396 кг/сутки.

Площадки ТКО предлагается организовать на территории общего пользования в нормативном удалении от жилой застройки и иных объектов.

2.6 Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

В границах проектирования улично-дорожная сеть отсутствует. Вдоль западной границы проектирования проходит ул. Южная, которую в рамках проекта предлагается реконструировать с целью устройства твердого покрытия и приведения ширины проезжей части к нормативным значениям. Движение общественного транспорта в границах проектирования отсутствует. Согласно материалам Генерального плана строительство объектов транспорта в границах проектирования не предусматривается.

Проектом предложено организация проезда от образуемых земельных участков существующей (реконструируемой) улично-дорожной сети, протяженностью 1,4 км в твердом покрытии, ширина проектируемых проездов не менее 6,0 м., что соответствует параметрам улицам в жилой застройке установленным в табл. 14 МНГП, ширина улиц соответствует 15-25 м., число полос движения – 2, ширина пешеходной части – 2,25 м. с каждой стороны дороги. Для отдельно стоящих зданий инженерного обеспечения предусмотрены проезды шириной 4,5 м., для общественно-деловой застройки – 6 м. с обустройством разворотных площадок.

Объекты транспортного обслуживания

В границах проектирования объекты транспортного обслуживания отсутствуют.

В границах проектирования, согласно материалам Генерального плана, строительство объектов транспортного обслуживания не предусмотрено.

Проектом предлагается размещение проектируемых машино-мест в границах земельных участков, формируемых под индивидуальное жилищное строительство.

Для магазина площадью 110м², согласно таблице МНГП, запроектировано 6 машино-мест, для аптечной организации 200 м², запроектировано 10 машино-мест.

3 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, что соответствует положениям Генерального плана г. Когалыма. В связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, что соответствует положениям Генерального плана г. Когалыма. В связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Планируемые параметры, местоположение и назначение планируемых объектов местного значения, определены с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования, а именно:

- Градостроительному кодексу РФ;
- Местным нормативам градостроительного проектирования г. Когалыма (МНГП) утвержденных постановлением администрации города Когалыма от 08.08.2022 № 1774;
- Региональным нормативам градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (РНГП) утв. постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534 п (ред. от 10.02.2023);

- СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016.);
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (далее - СП 59.13330.2020).

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения соответствуют требованиям градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки г. Когалыма (утв. постановлением администрации города Когалыма от 26.05.2022 г. № 1200 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Когалыма»).

Этапы архитектурно-строительного проектирования, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения, улично-дорожной сети, проездов и объектов инженерной инфраструктуры планируется осуществить до 2035 г.

Снос объектов капитального строительства не предусматривается.

В соответствии с письмом Администрации г. Когалыма от 14.05.2025 г. №25-0277 (Приложение 2 Тома II) к размещению в рамках проекта подлежат следующие объекты:

- одноэтажное здание аптечной организации (аптека) площадью застройки 224 м², площадью земельного участка не менее 0,25 га;
- одноэтажное здание торгового объекта продовольственных и непродовольственных товаров (магазин) площадью застройки 110 м², площадью земельного участка не менее 0,03 га.
- площадки общего пользования запроектировать для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.

4 Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 5

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под ведение садоводства	-
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	-
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: - строительство инженерных коммуникаций и объектов; - строительство индивидуальных жилых домов, объектов обслуживания застройки; - устройство твердого покрытия улично-дорожной сети и проездов.
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	-

Общество с ограниченной ответственностью
«Первая Кадастровая Компания»

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания
территории по ул. Южная в городе Когалыме

Том I

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: 07_25-ПМТ.ТЧ-3

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение Администрация города Когалыма

Директор

А.Ю. Жук

2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СТРУКТУРА ПРОЕКТА	22
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	23
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	25
3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	25
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	27
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	28

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки		
1	Чертеж планировки территории	М 1:1000
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I
3	Положение об очередности планируемого развития территории	Том I
Материалы по обоснованию проекта планировки		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
3	Вариант планировочного решения застройки территории. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема инженерного обеспечения.	М 1:1000
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
6	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания		
1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
2	Текстовая часть проекта межевания территории	Том III
Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Чертеж по обоснованию межевания территории	М 1:1000
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ		

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Документация «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории по ул. Южная в городе Когалыме» выполнена на основании муниципального контракта. В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования.

Инженерные изыскания выполнены ООО «Первая Кадастровая Компания» в 2025 году.

Межевание предлагается осуществить в 1 этап. Перед началом работ необходимо выполнить изъятие земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011401:610 для муниципальных нужд.

Виды разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков определены в соответствии с Правилам землепользования и застройки г. Когалыма (утв. постановлением администрации города Когалыма от 26.05.2022 г. № 1200 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Когалыма»).

Проектом предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Когалыма в целях замены территориальной зоны сельскохозяйственного назначения (С-1) на зону индивидуальной жилой застройки (Ж-4) в границах проектирования. Дополнительно рекомендуется предусмотреть внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов для зоны Ж-4:

- 1) Дополнить основным видом разрешенного использования Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
- 2) Дополнить условно разрешенные виды использования:
 - обслуживание жилой застройки (2.7);
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
 - служебные гаражи (4.9).

Таблица 1

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков*
:ЗУ1	800	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	800		
:ЗУ3	800		
:ЗУ4	800		
:ЗУ5	800		
:ЗУ6	700		
:ЗУ7	700		
:ЗУ8	700		
:ЗУ9	700		
:ЗУ10	700		
:ЗУ11	700		
:ЗУ12	700		
:ЗУ13	700		
:ЗУ14	700		
:ЗУ15	700		
:ЗУ16	700		
:ЗУ17	700		
:ЗУ18	700		
:ЗУ19	700		

:3Y20	700		
:3Y21	700		
:3Y22	700		
:3Y23	700	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель в государственной или муниципальной собственности
:3Y24	700		
:3Y25	700		
:3Y26	745		
:3Y27	566		
:3Y28	700		
:3Y29	700		
:3Y30	700		
:3Y31	677		
:3Y32	677		
:3Y33	677		
:3Y34	677		
:3Y35	677		
:3Y36	823		
:3Y37	700		
:3Y38	700		
:3Y39	700		
:3Y40	700		
:3Y41	700		
:3Y42	700		
:3Y43	700		
:3Y44	700		
:3Y45	700		
:3Y46	700		
:3Y47	896		
:3Y48	700		
:3Y49	700		
:3Y50	700		
:3Y51	700		
:3Y52	699		
:3Y53	700		
:3Y54	699		
:3Y55	764		
:3Y56	700		
:3Y57	1020		
:3Y59.2	881	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель в государственной или муниципальной собственности
:3Y59.1	875		
:3Y60	877		
:3Y61	1088		
:3Y62	797		
:3Y63	700		
:3Y64	700		
:3Y65	700		
:3Y66	700		
:3Y67	700		
:3Y68	700		
:3Y69	700		
:3Y70	700		
:3Y73	150	Коммунальное обслуживание	Раздел земельного участка 86:17:0011401:610 с сохранением исходного в измененных границах
:3Y74	150	Коммунальное обслуживание	
:3Y76	2503	Обслуживание жилой застройки	
:3Y75	780	Обслуживание жилой застройки	
:3Y77	401	Коммунальное обслуживание	
:3Y85	86		
:3Y86	154		
:3Y94	709	Для индивидуального жилищного строительства	
:3Y95	709		

:ЗУ96	708		
:ЗУ97	708		
:ЗУ98	708		
:ЗУ99	712		
:ЗУ100	712		
:ЗУ101	713		
:ЗУ102	713		
:ЗУ103	713		
:ЗУ104	713		
:ЗУ105	713		
:ЗУ106	713		
:ЗУ107	705		
:ЗУ108	709		
:ЗУ109	709		
:ЗУ110	709		
:ЗУ111	708	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел земельного участка 86:17:0011401:610 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ112	708		
:ЗУ113	708		
:ЗУ114	708		
:ЗУ115	707		

* все образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков*
:ЗУ58	1028	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ71	11712		
:ЗУ72	22150		
:ЗУ82	1165		
:ЗУ83	294		
:ЗУ84	1377		
86:17:0011401:610	7186	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка 86:17:0011401:610 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ79	1024		
:ЗУ80	988		
:ЗУ81	1204		

* все образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка,

сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории не ведется на землях лесного фонда. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не предусматривается.

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Площадь 12 га		
Номер	X	Y
1	1094084.45	3624713.65
2	1094073.79	3624853.35
3	1093962.38	3624834.94
4	1093858.70	3624822.76
5	1093838.39	3624819.62
6	1093840.08	3624794.61
7	1093540.82	3624773.70

8	1093329.90	3624788.06
9	1093111.90	3624905.70
10	1093082.60	3624749.20
11	1093366.52	3624661.29
12	1093547.78	3624673.94
13	1093847.02	3624694.86
14	1094012.91	3624704.93
1	1094084.45	3624713.65

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

86:17:0011401:610

Площадь 7186 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093804.47	3624727.77
2	1093803.80	3624737.73
3	1093803.39	3624743.73
4	1093802.81	3624752.43
5	1093782.86	3624751.05
6	1093762.91	3624749.70
7	1093742.96	3624748.32
8	1093722.99	3624746.97
9	1093703.16	3624745.48
10	1093683.21	3624744.10
11	1093663.26	3624742.72
12	1093643.31	3624741.34
13	1093623.36	3624739.95
14	1093603.41	3624738.57
15	1093583.46	3624737.19
16	1093563.51	3624735.81
17	1093543.56	3624734.43
18	1093545.30	3624709.50
19	1093565.25	3624710.89
20	1093585.20	3624712.28
21	1093605.14	3624713.68
22	1093625.09	3624715.07
23	1093645.04	3624716.46
24	1093664.99	3624717.85
25	1093684.94	3624719.24
26	1093704.88	3624720.64
27	1093724.73	3624722.02
28	1093727.16	3624686.49
29	1093747.04	3624687.87
30	1093745.84	3624705.65
31	1093744.64	3624723.45
32	1093753.02	3624724.06
33	1093774.80	3624725.63
1	1093804.47	3624727.77

:3У2

5	1094033.24	3624725.24
1	1094072.83	3624730.90

Площадь 800 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1094033.24	3624725.24
2	1094030.41	3624745.04
3	1094010.61	3624742.20
4	1093990.81	3624739.37
5	1093993.64	3624719.58
1	1094033.24	3624725.24

:3У3

Площадь 800 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093993.64	3624719.58
2	1093990.81	3624739.37
3	1093971.01	3624736.54
4	1093951.21	3624733.71
5	1093954.04	3624713.91
1	1093993.64	3624719.58

:3У4

Площадь 800 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093954.04	3624713.91
2	1093951.21	3624733.71
3	1093931.41	3624730.88
4	1093911.61	3624728.05
5	1093914.44	3624708.25
1	1093954.04	3624713.91

:3У5

Площадь 800 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093914.44	3624708.25
2	1093911.61	3624728.05
3	1093891.82	3624725.22
4	1093872.02	3624722.39
5	1093874.85	3624702.59
1	1093914.44	3624708.25

:3У6

:3У1

Площадь 800 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1094072.83	3624730.90
2	1094070.00	3624750.70
3	1094050.20	3624747.87
4	1094030.41	3624745.04

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093891.82	3624725.22
2	1093886.86	3624759.87
3	1093867.06	3624757.04
4	1093872.02	3624722.39
1	1093891.82	3624725.22

:3У7

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093911.61	3624728.05
2	1093906.66	3624762.70
3	1093886.86	3624759.87
4	1093891.82	3624725.22
1	1093911.61	3624728.05

:3У8

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093931.41	3624730.88
2	1093926.46	3624765.53
3	1093906.66	3624762.70
4	1093911.61	3624728.05
1	1093931.41	3624730.88

:3У9

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093951.21	3624733.71
2	1093946.26	3624768.36
3	1093926.46	3624765.53
4	1093931.41	3624730.88
1	1093951.21	3624733.71

:3У10

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093971.01	3624736.54
2	1093966.06	3624771.19
3	1093946.26	3624768.36
4	1093951.21	3624733.71
1	1093971.01	3624736.54

:3У11

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093990.81	3624739.37

2	1093985.85	3624774.02
3	1093966.06	3624771.19
4	1093971.01	3624736.54
1	1093990.81	3624739.37

:3У12

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1094010.61	3624742.20
2	1094005.65	3624776.85
3	1093985.85	3624774.02
4	1093990.81	3624739.37
1	1094010.61	3624742.20

:3У13

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1094030.41	3624745.04
2	1094025.45	3624779.68
3	1094005.65	3624776.85
4	1094010.61	3624742.20
1	1094030.41	3624745.04

:3У14

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1094050.20	3624747.87
2	1094045.25	3624782.51
3	1094025.45	3624779.68
4	1094030.41	3624745.04
1	1094050.20	3624747.87

:3У15

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1094070.00	3624750.70
2	1094065.05	3624785.35
3	1094045.25	3624782.51
4	1094050.20	3624747.87
1	1094070.00	3624750.70

:3У16

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1094061.56	3624809.72
2	1094056.61	3624844.37
3	1094036.81	3624841.54

4	1094041.76	3624806.89
1	1094061.56	3624809.72

:3Y22

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093942.77	3624792.74
2	1093937.82	3624827.39
3	1093918.02	3624824.55
4	1093922.97	3624789.91
1	1093942.77	3624792.74

:3Y17

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1094041.76	3624806.89
2	1094036.81	3624841.54
3	1094017.01	3624838.71
4	1094021.97	3624804.06
1	1094041.76	3624806.89

:3Y23

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093922.97	3624789.91
2	1093918.02	3624824.55
3	1093898.22	3624821.72
4	1093903.17	3624787.08
1	1093922.97	3624789.91

:3Y18

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1094021.97	3624804.06
2	1094017.01	3624838.71
3	1093997.21	3624835.88
4	1094002.17	3624801.23
1	1094021.97	3624804.06

:3Y24

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093903.17	3624787.08
2	1093898.22	3624821.72
3	1093878.42	3624818.89
4	1093883.38	3624784.25
1	1093903.17	3624787.08

:3Y19

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1094002.17	3624801.23
2	1093997.21	3624835.88
3	1093977.41	3624833.05
4	1093982.37	3624798.40
1	1094002.17	3624801.23

:3Y25

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093883.38	3624784.25
2	1093878.42	3624818.89
3	1093858.62	3624816.06
4	1093863.58	3624781.41
1	1093883.38	3624784.25

:3Y20

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093982.37	3624798.40
2	1093977.41	3624833.05
3	1093957.62	3624830.22
4	1093962.57	3624795.57
1	1093982.37	3624798.40

:3Y26

Площадь 745 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093863.58	3624781.41
2	1093858.62	3624816.06
3	1093838.82	3624813.23
4	1093840.10	3624794.61
5	1093840.39	3624790.46
6	1093841.24	3624778.20
1	1093863.58	3624781.41

:3Y21

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093962.57	3624795.57
2	1093957.62	3624830.22
3	1093937.82	3624827.39
4	1093942.77	3624792.74
1	1093962.57	3624795.57

:3У27

Площадь 566 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093543.56	3624734.42
2	1093541.10	3624769.67
3	1093527.38	3624770.61
4	1093525.00	3624735.69
1	1093543.56	3624734.42

:3У28

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093525.00	3624735.69
2	1093527.38	3624770.61
3	1093507.42	3624771.96
4	1093505.04	3624737.05
1	1093525.00	3624735.69

:3У29

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093505.04	3624737.05
2	1093507.42	3624771.96
3	1093487.47	3624773.32
4	1093485.09	3624738.40
1	1093505.04	3624737.05

:3У30

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093485.09	3624738.40
2	1093487.47	3624773.32
3	1093467.51	3624774.68
4	1093465.14	3624739.76
1	1093485.09	3624738.40

:3У31

Площадь 677 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093422.88	3624742.64
2	1093425.26	3624777.56
3	1093405.95	3624778.87
4	1093403.57	3624743.96
1	1093422.88	3624742.64

:3У32

Площадь 677 кв.м		
------------------	--	--

Контур1		
Номер	X	Y
1	1093403.57	3624743.96
2	1093405.95	3624778.87
3	1093386.64	3624780.19
4	1093384.26	3624745.27
1	1093403.57	3624743.96

:3У33

Площадь 677 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093384.26	3624745.27
2	1093386.64	3624780.19
3	1093367.34	3624781.50
4	1093364.97	3624746.58
1	1093384.26	3624745.27

:3У34

Площадь 677 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093364.97	3624746.58
2	1093367.34	3624781.50
3	1093348.03	3624782.82
4	1093345.68	3624747.89
1	1093364.97	3624746.58

:3У35

Площадь 677 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093345.68	3624747.89
2	1093348.03	3624782.82
3	1093328.76	3624784.13
4	1093326.38	3624749.18
5	1093338.14	3624748.41
1	1093345.68	3624747.89

:3У36

Площадь 823 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093326.38	3624749.18
2	1093328.76	3624784.13
3	1093314.59	3624791.77
4	1093297.97	3624760.97
5	1093315.57	3624751.47
1	1093326.38	3624749.18

:3У37

Площадь 700 кв.м		
------------------	--	--

Контур1		
Номер	X	Y
1	1093297.97	3624760.97
2	1093314.59	3624791.77
3	1093296.99	3624801.27
4	1093280.37	3624770.47
1	1093297.97	3624760.97

:3У38

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093280.37	3624770.47
2	1093296.99	3624801.27
3	1093279.39	3624810.77
4	1093262.77	3624779.97
1	1093280.37	3624770.47

:3У39

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093262.77	3624779.97
2	1093279.39	3624810.77
3	1093261.79	3624820.27
4	1093245.17	3624789.47
1	1093262.77	3624779.97

:3У40

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093245.17	3624789.47
2	1093261.79	3624820.27
3	1093244.19	3624829.77
4	1093227.57	3624798.96
1	1093245.17	3624789.47

:3У41

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093227.57	3624798.96
2	1093244.19	3624829.77
3	1093226.59	3624839.26
4	1093209.97	3624808.46
1	1093227.57	3624798.96

:3У42

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y

1	1093209.97	3624808.46
2	1093226.59	3624839.26
3	1093208.99	3624848.76
4	1093192.37	3624817.96
1	1093209.97	3624808.46

:3У43

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093192.37	3624817.96
2	1093208.99	3624848.76
3	1093191.39	3624858.26
4	1093174.77	3624827.46
1	1093192.37	3624817.96

:3У44

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093174.77	3624827.46
2	1093191.39	3624858.26
3	1093173.79	3624867.76
4	1093157.17	3624836.96
1	1093174.77	3624827.46

:3У45

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093157.17	3624836.96
2	1093173.79	3624867.76
3	1093156.19	3624877.26
4	1093139.57	3624846.45
1	1093157.17	3624836.96

:3У46

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093139.57	3624846.45
2	1093156.19	3624877.26
3	1093138.59	3624886.75
4	1093121.97	3624855.95
1	1093139.57	3624846.45

:3У47

Площадь 896 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093121.97	3624855.95
2	1093138.59	3624886.75

3	1093111.13	3624901.57
4	1093104.36	3624865.45
1	1093121.97	3624855.95

:3У48

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093524.06	3624673.90
2	1093526.44	3624708.82
3	1093506.49	3624710.17
4	1093504.11	3624675.26
1	1093524.06	3624673.90

:3У49

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093504.11	3624675.26
2	1093506.49	3624710.17
3	1093486.53	3624711.53
4	1093484.16	3624676.61
1	1093504.11	3624675.26

:3У50

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093484.16	3624676.61
2	1093486.53	3624711.53
3	1093466.58	3624712.89
4	1093464.20	3624677.97
1	1093484.16	3624676.61

:3У51

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093443.30	3624674.20
2	1093444.62	3624694.19
3	1093409.75	3624696.56
4	1093408.40	3624676.58
1	1093443.30	3624674.20

:3У52

Площадь 699 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093444.62	3624694.19
2	1093445.99	3624714.14
3	1093411.09	3624716.52
4	1093409.75	3624696.56

1	1093444.62	3624694.19
---	------------	------------

:3У53

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093408.40	3624676.58
2	1093409.75	3624696.56
3	1093374.85	3624698.94
4	1093373.60	3624680.76
5	1093373.48	3624678.99
1	1093408.40	3624676.58

:3У54

Площадь 699 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093409.75	3624696.56
2	1093411.09	3624716.52
3	1093376.21	3624718.89
4	1093374.85	3624698.94
1	1093409.75	3624696.56

:3У55

Площадь 764 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093373.60	3624680.76
2	1093374.85	3624698.94
3	1093376.21	3624718.89
4	1093356.26	3624720.25
5	1093353.88	3624685.33
6	1093353.66	3624682.14
1	1093373.60	3624680.76

:3У56

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093353.88	3624685.33
2	1093356.26	3624720.25
3	1093336.30	3624721.61
4	1093333.93	3624686.69
1	1093353.88	3624685.33

:3У57

Площадь 1020 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093333.93	3624686.69
2	1093336.30	3624721.61
3	1093311.19	3624723.32
4	1093296.46	3624696.04
1	1093333.93	3624686.69

:3У58

Площадь 1028 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093296.46	3624696.04
2	1093311.19	3624723.32
3	1093285.22	3624737.33
4	1093274.82	3624718.05
5	1093266.86	3624703.30
1	1093296.46	3624696.04

:3У59.1

Площадь 875 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093274.82	3624718.05
2	1093285.22	3624737.33
3	1093250.02	3624756.33
4	1093239.65	3624737.10
1	1093274.82	3624718.05

:3У59.2

Площадь 881 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093266.86	3624703.30
2	1093274.82	3624718.05
3	1093239.65	3624737.10
4	1093226.69	3624713.10
1	1093266.86	3624703.30

:3У60

Площадь 877 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093239.65	3624737.10
2	1093250.02	3624756.33
3	1093214.82	3624775.32
4	1093204.37	3624755.96
1	1093239.65	3624737.10

:3У61

Площадь 1088 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093226.69	3624713.10
2	1093239.65	3624737.10
3	1093204.37	3624755.96
4	1093198.19	3624744.52
5	1093191.49	3624732.10
1	1093226.69	3624713.10

:3У62

Площадь 797 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093188.76	3624727.04
2	1093191.49	3624732.10
3	1093198.19	3624744.52
4	1093180.59	3624754.02
5	1093162.99	3624763.52
6	1093153.50	3624745.91
1	1093188.76	3624727.04

:3У63

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093198.19	3624744.52
2	1093204.37	3624755.96
3	1093214.82	3624775.32
4	1093197.21	3624784.82
5	1093180.59	3624754.02
1	1093198.19	3624744.52

:3У64

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093180.59	3624754.02
2	1093197.21	3624784.82
3	1093179.61	3624794.32
4	1093162.99	3624763.52
1	1093180.59	3624754.02

:3У65

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093162.99	3624763.52
2	1093179.61	3624794.32
3	1093162.01	3624803.82
4	1093145.39	3624773.02
1	1093162.99	3624763.52

:3У66

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093145.39	3624773.02
2	1093162.01	3624803.82
3	1093144.41	3624813.32
4	1093127.79	3624782.51
1	1093145.39	3624773.02

:3У67

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093127.79	3624782.51
2	1093144.41	3624813.32
3	1093126.81	3624822.81
4	1093110.19	3624792.01
1	1093127.79	3624782.51

:3У68

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093146.37	3624732.72
2	1093153.50	3624745.91
3	1093162.99	3624763.52
4	1093145.39	3624773.02
5	1093128.77	3624742.22
1	1093146.37	3624732.72

:3У69

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093128.77	3624742.22
2	1093145.39	3624773.02
3	1093127.79	3624782.51
4	1093111.17	3624751.71
1	1093128.77	3624742.22

:3У70

Площадь 700 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093111.17	3624751.71
2	1093127.79	3624782.51
3	1093110.19	3624792.01
4	1093093.57	3624761.21
1	1093111.17	3624751.71

:3У71

Площадь 11712 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1094084.44	3624713.65
2	1094084.19	3624716.37
3	1094074.22	3624846.89
4	1094073.79	3624853.35
5	1094055.75	3624850.38
6	1094056.61	3624844.37
7	1094061.56	3624809.72

8	1094041.76	3624806.89
9	1094021.97	3624804.06
10	1094002.17	3624801.23
11	1093982.37	3624798.40
12	1093962.57	3624795.57
13	1093942.77	3624792.74
14	1093922.97	3624789.90
15	1093903.17	3624787.07
16	1093883.38	3624784.24
17	1093863.58	3624781.41
18	1093841.24	3624778.20
19	1093843.43	3624746.55
20	1093843.85	3624740.53
21	1093844.54	3624730.59
22	1093847.03	3624694.86
23	1094012.91	3624704.93
1	1094084.44	3624713.65
Контур2		
Номер	X	Y
24	1094072.83	3624730.90
25	1094070.00	3624750.70
26	1094065.05	3624785.35
27	1094045.25	3624782.51
28	1094025.45	3624779.68
29	1094005.65	3624776.85
30	1093985.85	3624774.02
31	1093966.06	3624771.19
32	1093946.26	3624768.36
33	1093926.46	3624765.53
34	1093906.66	3624762.70
35	1093886.86	3624759.87
36	1093867.06	3624757.04
37	1093872.02	3624722.39
38	1093874.85	3624702.59
39	1093914.44	3624708.25
40	1093954.04	3624713.91
41	1093993.64	3624719.58
42	1094033.24	3624725.24
24	1094072.83	3624730.90

:3У72

Площадь 22150 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093547.78	3624673.94
2	1093545.30	3624709.50
3	1093543.56	3624734.42
4	1093525.00	3624735.69
5	1093505.04	3624737.05
6	1093485.09	3624738.40

7	1093465.14	3624739.76
8	1093467.51	3624774.68
9	1093467.78	3624778.64
10	1093425.56	3624781.55
11	1093425.26	3624777.56
12	1093422.88	3624742.64
13	1093403.57	3624743.96
14	1093384.26	3624745.27
15	1093364.97	3624746.58
16	1093345.68	3624747.89
17	1093338.14	3624748.41
18	1093326.38	3624749.18
19	1093315.57	3624751.47
20	1093297.97	3624760.97
21	1093280.37	3624770.47
22	1093262.77	3624779.97
23	1093245.17	3624789.47
24	1093227.57	3624798.96
25	1093209.97	3624808.46
26	1093192.37	3624817.96
27	1093174.77	3624827.46
28	1093157.17	3624836.96
29	1093139.57	3624846.45
30	1093121.97	3624855.95
31	1093104.36	3624865.45
32	1093082.60	3624749.20
33	1093366.52	3624661.29
1	1093547.78	3624673.94
Контур2		
Номер	X	Y
34	1093456.36	3624740.33
35	1093457.08	3624750.28
36	1093448.50	3624750.90
37	1093448.98	3624758.70
38	1093440.59	3624759.27
39	1093438.99	3624741.54
40	1093447.78	3624740.93
34	1093456.36	3624740.33
Контур3		
Номер	X	Y
41	1093524.06	3624673.90
42	1093526.44	3624708.82
43	1093506.49	3624710.17
44	1093486.53	3624711.53
45	1093466.58	3624712.89
46	1093464.20	3624677.97
47	1093484.16	3624676.61
48	1093504.11	3624675.26
41	1093524.06	3624673.90
Контур4		

Номер	X	Y
49	1093443.30	3624674.20
50	1093444.62	3624694.19
51	1093445.99	3624714.14
52	1093411.09	3624716.52
53	1093376.21	3624718.89
54	1093356.26	3624720.25
55	1093336.30	3624721.61
56	1093311.19	3624723.32
57	1093285.22	3624737.33
58	1093250.02	3624756.33
59	1093214.82	3624775.32
60	1093197.21	3624784.82
61	1093179.61	3624794.32
62	1093162.01	3624803.82
63	1093144.41	3624813.32
64	1093126.81	3624822.81
65	1093110.19	3624792.01
66	1093093.57	3624761.21
67	1093111.17	3624751.71
68	1093128.77	3624742.22
69	1093146.37	3624732.72
70	1093153.50	3624745.91
71	1093188.76	3624727.04
72	1093191.49	3624732.10
73	1093226.69	3624713.10
74	1093266.86	3624703.30
75	1093296.46	3624696.04
76	1093333.93	3624686.69
77	1093353.88	3624685.33
78	1093353.66	3624682.14
79	1093373.60	3624680.76
80	1093373.48	3624678.99
81	1093408.40	3624676.58
49	1093443.30	3624674.20

:3У73

Площадь 150 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093755.42	3624688.44
2	1093754.22	3624706.26
3	1093745.84	3624705.65
4	1093747.04	3624687.87
1	1093755.42	3624688.44

:3У74

Площадь 150 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093754.22	3624706.26

2	1093753.02	3624724.06
3	1093744.64	3624723.45
4	1093745.84	3624705.65
1	1093754.22	3624706.26

:3У75

Площадь 780 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093777.22	3624689.98
2	1093774.80	3624725.63
3	1093753.02	3624724.06
4	1093754.22	3624706.26
5	1093755.42	3624688.44
1	1093777.22	3624689.98

:3У76

Площадь 2503 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093847.03	3624694.86
2	1093844.54	3624730.59
3	1093804.47	3624727.77
4	1093774.80	3624725.63
5	1093777.22	3624689.98
1	1093847.03	3624694.86

:3У77

Площадь 401 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093844.54	3624730.59
2	1093843.85	3624740.53
3	1093803.80	3624737.73
4	1093804.47	3624727.77
1	1093844.54	3624730.59

:3У79

Площадь 1024 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093843.85	3624740.53
2	1093843.43	3624746.55
3	1093833.39	3624745.83
4	1093830.75	3624784.62
5	1093810.67	3624783.27
6	1093813.37	3624744.42
7	1093803.39	3624743.73
8	1093803.80	3624737.73
1	1093843.85	3624740.53

:3У80

Площадь 988 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093843.43	3624746.55
2	1093841.24	3624778.20
3	1093840.39	3624790.46
4	1093800.35	3624787.82
5	1093802.81	3624752.43
6	1093803.39	3624743.73
7	1093813.37	3624744.42
8	1093810.67	3624783.27
9	1093830.75	3624784.62
10	1093833.39	3624745.83
1	1093843.43	3624746.55

:3У81

Площадь 1204 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093840.39	3624790.46
2	1093840.10	3624794.61
3	1093540.82	3624773.70
4	1093541.10	3624769.67
5	1093561.04	3624771.10
6	1093580.99	3624772.50
7	1093600.94	3624773.89
8	1093620.89	3624775.28
9	1093640.84	3624776.68
10	1093660.79	3624778.07
11	1093680.74	3624779.47
12	1093700.69	3624780.86
13	1093720.55	3624782.25
14	1093740.50	3624783.64
15	1093760.45	3624785.04
16	1093780.40	3624786.43
17	1093800.35	3624787.82
1	1093840.39	3624790.46

:3У82

Площадь 1165 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1094056.61	3624844.37
2	1094055.75	3624850.38
3	1093962.38	3624834.93
4	1093858.70	3624822.75
5	1093838.36	3624819.63
6	1093838.82	3624813.23
7	1093858.62	3624816.06
8	1093878.42	3624818.89
9	1093898.22	3624821.72

10	1093918.02	3624824.55
11	1093937.82	3624827.39
12	1093957.62	3624830.22
13	1093977.41	3624833.05
14	1093997.21	3624835.88
15	1094017.01	3624838.71
16	1094036.81	3624841.54
1	1094056.61	3624844.37

:3У83

Площадь 294 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093541.10	3624769.67
2	1093540.82	3624773.70
3	1093467.79	3624778.67
4	1093467.51	3624774.68
5	1093487.47	3624773.32
6	1093507.42	3624771.96
7	1093527.38	3624770.61
1	1093541.10	3624769.67

:3У84

Площадь 1377 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093425.26	3624777.56
2	1093425.56	3624781.55
3	1093329.90	3624788.07
4	1093111.91	3624905.70
5	1093111.13	3624901.57
6	1093138.59	3624886.75
7	1093156.19	3624877.26
8	1093173.79	3624867.76
9	1093191.39	3624858.26
10	1093208.99	3624848.76
11	1093226.59	3624839.26
12	1093244.19	3624829.77
13	1093261.79	3624820.27
14	1093279.39	3624810.77
15	1093296.99	3624801.27
16	1093314.59	3624791.77
17	1093328.76	3624784.13
18	1093348.03	3624782.82
19	1093367.34	3624781.50
20	1093386.64	3624780.19
21	1093405.95	3624778.87
1	1093425.26	3624777.56

:3У85

Площадь 86 кв.м		
-----------------	--	--

Контур1		
Номер	X	Y
1	1093456.36	3624740.33
2	1093457.08	3624750.28
3	1093448.50	3624750.90
4	1093447.78	3624740.93
1	1093456.36	3624740.33

:3У86

Площадь 154 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093447.78	3624740.93
2	1093448.50	3624750.90
3	1093448.98	3624758.70
4	1093440.59	3624759.27
5	1093438.99	3624741.54
1	1093447.78	3624740.93

:3У94

Площадь 709 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093802.81	3624752.43
2	1093800.35	3624787.82
3	1093780.40	3624786.43
4	1093782.86	3624751.05
1	1093802.81	3624752.43

:3У95

Площадь 709 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093782.86	3624751.05
2	1093780.40	3624786.43
3	1093760.45	3624785.04
4	1093762.91	3624749.70
1	1093782.86	3624751.05

:3У96

Площадь 708 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093762.91	3624749.70
2	1093760.45	3624785.04
3	1093740.50	3624783.64
4	1093742.96	3624748.32
1	1093762.91	3624749.70

:3У97

Площадь 708 кв.м		
Контур1		

Номер	X	Y
1	1093742.96	3624748.32
2	1093740.50	3624783.64
3	1093720.55	3624782.25
4	1093722.99	3624746.97
1	1093742.96	3624748.32

:3У98

Площадь 708 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093727.16	3624686.49
2	1093724.73	3624722.02
3	1093704.88	3624720.64
4	1093707.37	3624685.10
1	1093727.16	3624686.49

:3У99

Площадь 712 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093707.37	3624685.10
2	1093704.88	3624720.64
3	1093684.94	3624719.24
4	1093687.42	3624683.71
1	1093707.37	3624685.10

:3У100

Площадь 712 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093687.42	3624683.71
2	1093684.94	3624719.24
3	1093664.99	3624717.85
4	1093667.48	3624682.31
1	1093687.42	3624683.71

:3У101

Площадь 713 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093667.48	3624682.31
2	1093664.99	3624717.85
3	1093645.04	3624716.46
4	1093647.53	3624680.92
1	1093667.48	3624682.31

:3У102

Площадь 713 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093647.53	3624680.92

2	1093645.04	3624716.46
3	1093625.09	3624715.07
4	1093627.57	3624679.52
1	1093647.53	3624680.92

:3У103

Площадь 713 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093627.57	3624679.52
2	1093625.09	3624715.07
3	1093605.14	3624713.68
4	1093607.62	3624678.13
1	1093627.57	3624679.52

:3У104

Площадь 713 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093607.62	3624678.13
2	1093605.14	3624713.68
3	1093585.20	3624712.28
4	1093587.67	3624676.73
1	1093607.62	3624678.13

:3У105

Площадь 713 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093587.67	3624676.73
2	1093585.20	3624712.28
3	1093565.25	3624710.89
4	1093567.73	3624675.34
1	1093587.67	3624676.73

:3У106

Площадь 713 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093567.73	3624675.34
2	1093565.25	3624710.89
3	1093545.30	3624709.50
4	1093547.78	3624673.94
1	1093567.73	3624675.34

:3У107

Площадь 705 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093722.99	3624746.97
2	1093720.55	3624782.25
3	1093700.69	3624780.86

4	1093703.16	3624745.48
1	1093722.99	3624746.97

:3У108

Площадь 709 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093703.16	3624745.48
2	1093700.69	3624780.86
3	1093680.74	3624779.47
4	1093683.21	3624744.10
1	1093703.16	3624745.48

:3У109

Площадь 709 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093683.21	3624744.10
2	1093680.74	3624779.47
3	1093660.79	3624778.07
4	1093663.26	3624742.72
1	1093683.21	3624744.10

:3У110

Площадь 709 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093663.26	3624742.72
2	1093660.79	3624778.07
3	1093640.84	3624776.68
4	1093643.31	3624741.34
1	1093663.26	3624742.72

:3У111

Площадь 708 кв.м		
Контур1		
ер	X	Y
1	1093643.31	3624741.34
2	1093640.84	3624776.68
3	1093620.89	3624775.28
4	1093623.36	3624739.95
1	1093643.31	3624741.34

:3У112

Площадь 708 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093623.36	3624739.95
2	1093620.89	3624775.28
3	1093600.94	3624773.89
4	1093603.41	3624738.57

1	1093623.36	3624739.95
---	------------	------------

:3У113

Площадь 708 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093603.41	3624738.57
2	1093600.94	3624773.89
3	1093580.99	3624772.50
4	1093583.46	3624737.19
1	1093603.41	3624738.57

:3У114

Площадь 708 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093583.46	3624737.19
2	1093580.99	3624772.50
3	1093561.04	3624771.10
4	1093563.51	3624735.81
1	1093583.46	3624737.19

:3У115

Площадь 707 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	1093563.51	3624735.81
2	1093561.04	3624771.10
3	1093541.10	3624769.67
4	1093543.56	3624734.43
1	1093563.51	3624735.81

