



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 24.01.2025

№ 127

Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Линейный объект «Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Когалым, ул. Привокзальная, д. 6, Сургутская ЭЧ, Мазур В.В.»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство ОАО «РЖД» от 08.08.2024 №1-Вх-МунУсл-орг-482 об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Линейный объект «Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Когалым, ул. Привокзальная, д. 6, Сургутская ЭЧ, Мазур В.В.»:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Линейный объект «Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Когалым, ул. Привокзальная, д. 6, Сургутская ЭЧ, Мазур В.В.», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 86:17:0000000:14, 86:17:0010302:18, 86:17:0010302:22 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации города Когалыма от 29.10.2024 №2038 «Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Линейный объект «Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Когалым, ул. Привокзальная, д. 6, Сургутская ЭЧ, Мазур В.В.» признать утратившим силу.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (Краева О.В.) направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Качанова А.М.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Т.А. Агадуллин

Сертификат
00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E
Владелец Агадуллин Тимур Акрамович
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут "Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Когалым, ул. Привокзальная, д. 6, Сургутская ЭЧ, Мазур В.В."		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	628483, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	220 +/- 18 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>1. Цель установления публичного сервитута - для размещения объекта "Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Когалым, ул. Привокзальная, д. 6, Сургутская ЭЧ, Мазур В.В."</p> <p>2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.</p>

		<p>Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; Без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.</p> <p>3. Публичный сервитут " Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Когалым, ул. Привокзальная, д. 6, Сургутская ЭЧ, Мазур В.В.". Срок публичного сервитута: 49 лет. Владелец публичного сервитута: ОАО «Российские железные дороги», почтовый адрес: 620107, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11Б, адрес электронной почты: neez1@svrw.ru</p>
--	--	--

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-86, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точекграниц	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (принадлежности)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1097660.17	3629397.98	Картометрический метод	0.35	-
2	1097656.18	3629398.36	Картометрический метод	0.35	-
3	1097656.14	3629397.50	Картометрический метод	0.35	-
4	1097629.05	3629399.82	Картометрический метод	0.35	-
5	1097628.77	3629389.01	Картометрический метод	0.35	-
6	1097629.05	3629373.65	Картометрический метод	0.35	-
7	1097632.34	3629370.78	Картометрический метод	0.35	-
8	1097632.36	3629373.24	Картометрический метод	0.35	-
9	1097635.61	3629373.25	Картометрический метод	0.35	-
10	1097632.42	3629376.01	Картометрический метод	0.35	-
11	1097632.93	3629395.48	Картометрический метод	0.35	-
12	1097659.95	3629393.16	Картометрический метод	0.35	-
1	1097660.17	3629397.98	Картометрический метод	0.35	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точекчасти границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (принадлежности)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

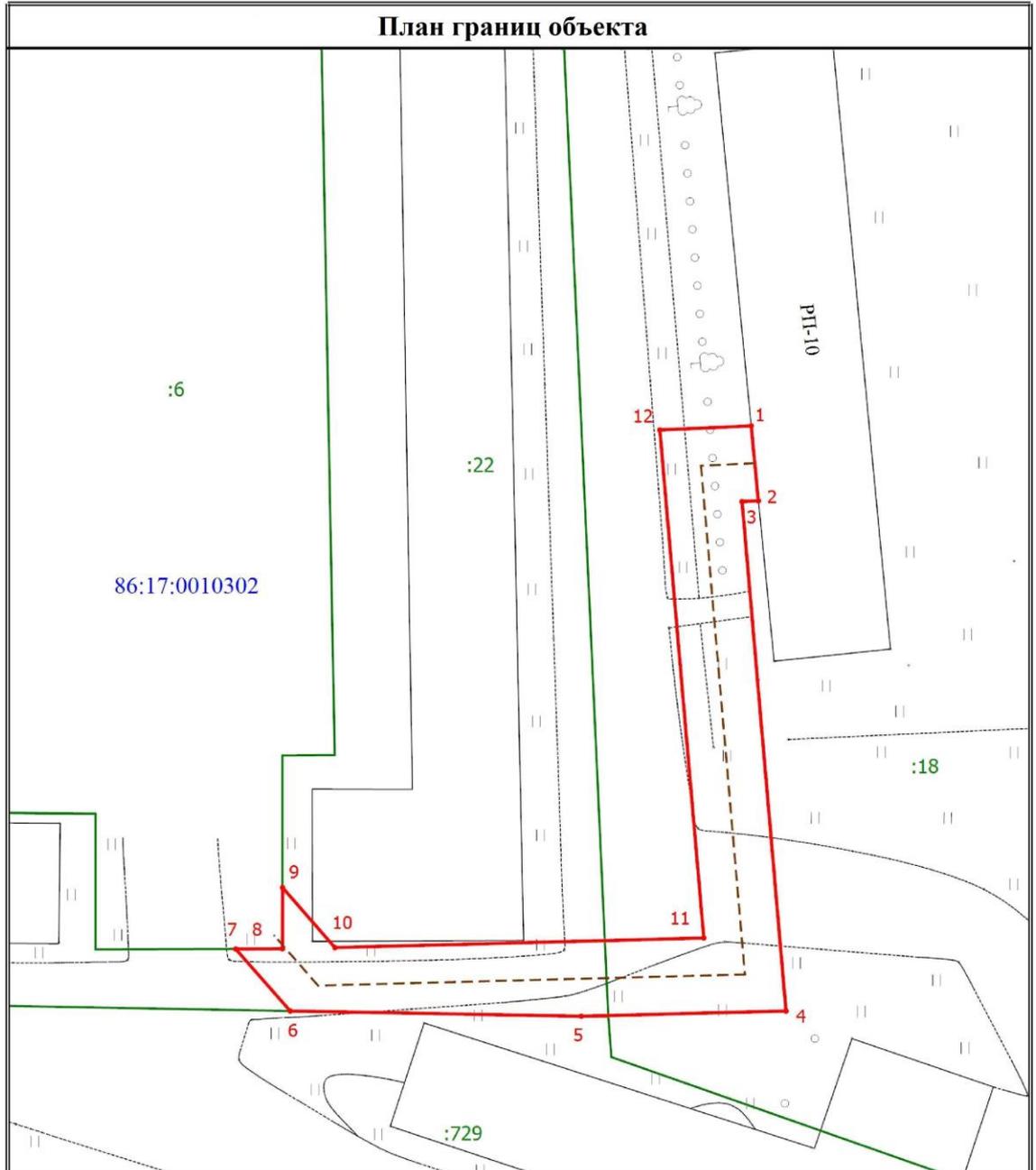
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:300

Условные обозначения

 - Граница публичного сервитута

 - Проектное место положение КЛ 0,4 кВ

86:17:0010302 - Номер кадастрового квартала

 - Граница земельного участка

1 - Номер характерной точки публичного сервитута

 - Характерная точка публичного сервитута

:18 - Кадастровый номер земельного участка