

«16» _____ 2026 год

В.Р. Галиев

осенне-зимний период 2026-2027 годов

председатель комиссии по оценке готовности организаций, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство города Котайма, и электросетевого комплекса садоводческих, огороднических и некоммерческих объединений граждан города Котайма к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов

УТВЕРЖДАЮ

**Программа
проведения оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой
энергии города Котайма**

1. Настоящая программа проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Котайма к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 03.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министрства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ №2234).

Состав комиссии города Котайма утвержден постановлением Администрации города Котайма от 06.07.2026 №1644 «Об оценке готовности организаций, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство города Котайма, и электросетевого комплекса садоводческих, огороднических и некоммерческих объединений граждан города Котайма к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов».

2. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду подлежат следующие лица:

2.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации.

2.2. Потребителями тепловой энергии, теплотеплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплотеплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ

по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованияами в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

3. В целях подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов лица, указанные в пункте 2 Программы, обязаны разработать и утвердить до 15.04.2026 года планы подготовки к отопительному периоду (далее — План подготовки), который должен содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

4. План подготовки в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения должен быть направлен в отдел жилищно-коммунального комплекса Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Котайма» нарочно по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Котайма, улица Дружбы Народов, дом 7, кабинет №118А, либо по электронной почте: glonass1@yandex.ru.

5. Администрация города Котайма в течение 5 рабочих дней со дня получения размещает Планы подготовки на официальном сайте органов местного самоуправления города Котайма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

6. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов лица, указанные в подпункте 2.1. пункта 2 Программы, обязаны предоставлять в комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее — Комиссия) документы, подтверждающие выполнение требований, установленных Приказом №2234: 6.1. Выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил).

6.2. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. №808 (далее — Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил).

6.3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распоряжительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденный приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее — Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил).

6.4. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил

промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. №536 (далее — Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, работающих в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил).

6.5. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил).

6.6. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 — 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее — Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала и протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил).

6.7. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее — Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил).

6.8. Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил).

6.9. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденный приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. №924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил).

6.10. Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоваварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоваварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил).

6.11. Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом

6.2.1 Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил).

6.12. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил).

6.13. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил).

6.14. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации учета и средств измерений, входящих в состав узла учета и принадлежности балансовой принадлежности, акты разграничения балансовой принадлежности, принадлежности коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, принадлежности коммерческого учета тепловыми приборами коммерческого учета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее — Правила коммерческого учета). Результаты проверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил).

6.15. Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок — в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей — в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил).

6.16. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования под избыточным давлением, с отметками о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.

Для оборудования, отрабатывающего установленный в технической документации срок службы, или при организации — изготовителя или проектной документацией срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки в области промышленной безопасности экспертные заключения экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона

о промышленной безопасности и заключенных о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении

срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил).

6.17. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документов эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил).

6.18. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундамента, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил).

6.19. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил).

6.20. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил).

6.21. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), продолженных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34-6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил).

6.22. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил).

6.23. Акты измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 пункта 9 Правил).

6.24. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 пункта 9 Правил).

6.25. Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенных (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или

органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил).

6.26. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результатов последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результатов последней проведенной инвентаризации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями (аварийных) ремонтных работ, учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. №34н (подпункт 9.3.26 пункта 9 Правил).

6.27. В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, копии обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требования не распространяются на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил).

6.28. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. №85 построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил).

6.29. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при авариях).

6.30. Справку об отсутствии невыполненных в установленные сроки

предписаний об устранении нарушений пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 — 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 — 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 — 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 — 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работ в отопительный период, выданных органом исполнительной власти государственного надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности и государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил).

6.3.1. План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил).

7. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов лица, указанные в подпункте 2.2. пункта 2 Программы, обязаны предоставить в комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее — Комиссия) документы, подтверждающие выполнение требований, установленных Приказом №2234: статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.

7.2. Обеспечить выполнение требований Приказа №2234 и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, в случае эксплуатации жилищного фонда.

7.3. Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Приказа №2234 пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

7.4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил №511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.

7.5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Приказа №2234, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Приказа №2234.

7.5.1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присущих представителю единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил № 511.

7.5.2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании просеельных (органических) устройств во внутренних

системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511.

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Нагрузка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктом 430 и абзацем вторым пункта 447 Правил № 511 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

7.5.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие повреждений пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

7.5.4. Организация документирования организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организация документирования организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

7.5.5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.

Лица, указанные в 2.1 настоящей Программы, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителям единой теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.

7.5.6. Организация документирования документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня

документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511.

7.5.7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 6 и 35 Правил №511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленности безопасности.

7.5.8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

7.5.9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

7.5.10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил №511.

7.5.11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 Приказа №2234, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Приказа №2234.

Лица, указанные в подпункте 2.1 настоящей Программы, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией лиц, указанных в подпункте 2.2 Программы.

При отказе лиц, указанных подпункте 2.1 настоящей Программы, от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.

7.5.12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.

7.5.13. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

7.5.14. Акт периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

7.5.15. Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил № 511, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (в ред. Приказа Минэнерго России от 21.08.2025 № 956).

7.5.16. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил №170.

7.5.17. Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплопоставления и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил №170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.

7.5.18. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта ввнутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпункте 2.2 настоящей Программы.

7.5.19. Подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящему Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплопоставления или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

8. Срок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов лиц, указанных в пункте 2 Программы — с 06.08.2026 по 15.09.2026.

9. Комиссия, в срок не позднее 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности, должна уведомить о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки готовности и программы оценки готовности.

10. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов лица, указанные в пункте 2 Программы предоставляются в Комиссию перечень прилагаемых документов в соответствии с пунктом 7, 8 Программы, заполненные оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду (Приложение № 1, № 2 к Программе), а также документы, подтверждающие выполнение требований, указанных в оценочном листе для расчета индекса готовности к отопительному периоду, в электронном виде (формат PDF) нарочно по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Дружбы Народов, дом 7, кабинет №118А, либо по электронной почте: glomassl@yandex.ru.

11. В соответствии с настоящей Программой Комиссия проводит оценку следающих лиц:

11.1. Учреждения здравоохранения, образования, культуры, спорта города Когалыма;

11.2. Организации, обслуживающие жилищно-коммунальное хозяйство города Когалыма:

- Общество с ограниченной ответственностью «Лерспектива»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Сфера»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Ларантия»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Север»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Аркада»;

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управление комфортом»;

11.3. Общество с ограниченной ответственностью «Лорволокана»;

11.4. Общество с ограниченной ответственностью «Управление производственно-технологической компании»;

11.5. Общество с ограниченной ответственностью «Спортивно-культурный комплекс»;

11.6. Общество с ограниченной ответственностью «КонсесКом»;

11.7. Акционерное общество «ЮТЭК-Когалым».

12. План подготовки к отопительному периоду, Программа, поставление о создании комиссии, график проведения оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов размещаются Администрацией города Когалыма на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogether.ru).

13. График проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов лиц, указанных в пункте 2 Программы, приведен в Приложении № 3 к настоящей Программе.

14. При поступлении документов, Комиссия в течение 10 календарных дней проверяет документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов, установленных требованиями Приказа № 2234, а также заполненные оценочные листы.

15. Расчет индекса готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций осуществляется Комиссией на основании представленных документов. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- 1) уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;
- 2) уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности больше 0,9 и меньше 0,8;
- 3) уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо

Значение индекса готовности лиц, указанных в пункте 2 Программы, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- 1) показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требовании к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.21 правил);
- 2) показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 правил);
- 3) показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплообогрева и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок — в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей — в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил).

16. В случае необходимости, у лиц, указанных в пункте 2 Программы, могут быть запрошены дополнительные документы, предусмотренные Приказом № 2234, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплообогрева. По результатам дополнительной проверки Комиссия производится расчет индекса готовности к отопительному периоду.

17. В срок не позднее одного дня с даты завершения проверки оформляется акт оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее — Акт), согласно Приложению №4 к настоящей Программе.

18. К Акту прилагается заполненный оценочный лист на каждую теплоснабжающую и теплосетевую организацию. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверке организацией требований по обеспечению готовности, установленных требованиями Приказа №2234, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

19. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний Комиссии, на основании уведомления об устранении замечаний организацией, в отношении которой был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления, производится повторная оценка готовности к отопительному периоду. В случае устранения замечаний, по результатам которой составляется новый Акт и прилагается новый оценочный лист. 20. Срок составления Акта определяется председателем комиссии, но не позднее 25.10.2026 года.

21. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее — Паспорт), согласно Приложению №5 Программе, выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания Акта, в случаях, если в отношении проверяемой организации установлен уровень готовности «Летов» или «Летов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссией и повторная оценка обеспечения готовности на

предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 20 Программы.

22. Сроки выдачи Паспортов определяются председателем комиссии, но не позднее 01.11.2026 года.

23. Сводная информация о результатах оценки готовности с указанием проверяемой организации, уровня готовности и индекса готовности Администрацией города Котлыма на официальном сайте органов местного самоуправления города Котлыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admktogalym.ru) в срок до 01.12.2026 года.

24. Лица, не получившие Паспорт до 01.11.2026 года, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

25. В случае не устранения организациями замечаний, указанных в Акте в установленный срок, Комиссия в течение 5 рабочих дней передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональным государственным надзор.

Приложение № 1
к Программе проведения оценки готовности
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих, теплосетевых организаций

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ								
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	К _{закон о тепл}	$I_{гсг} =$ $K_{закон о тепл} * 0,9 +$ $K_{предп} * 0,05 +$ $K_{план} * 0,05$		
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной,	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8	Показатель обеспечения функционирования	0,05	К _{функци}	$K_{функци} =$ $K_{шт} * 0,1 +$ $K_{сост} * 0,1 +$		
						$K_{закон о тепл} =$ $K_{функ} * 0,05 +$ $K_{режим,налад} * 0,01 +$ $K_{качест} * 0,01 +$ $K_{комм,учет} * 0,01 +$ $K_{кач,строит} * 0,25 +$ $K_{надеж} * 0,65 +$ $K_{резерв} * 0,01 +$ $K_{порядок} * 0,01$		

	диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	пункта 9 Правил	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб			$K_{\text{дисп}} * 0,1 +$ $K_{\text{мерен}} * 0,1 +$ $K_{\text{эксп/прова.инстр}} * 0,1 +$ $K_{\text{знаний}} * 0,1 +$ $K_{\text{обуч}} * 0,1 +$ $K_{\text{отв}} * 0,1 +$ $K_{\text{хор.труда}} * 0,1 +$ $K_{\text{трен}} * 0,1$		
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.2		Копия заключенного соглашения об управлении системой	Показатель наличия соглашения об управлении системой	0,1	$K_{\text{согл}}$	$K_{\text{согл}} = N_{\text{согл}} / N_{\text{всего РСО}}$ в системе т/чн		

	теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	теплоснабжения					
1.1.2.1		Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	N _{согл}	Фактическое значение		
1.1.2.2		Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	N _{всего} РСО в системе т/сн	Фактическое значение		
1.1.3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	K _{дисп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	511 <1> (далее - Правила N 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)							
1.1.4		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	Кперечень	Кперечень = КпереченьОПО * 0,5 + Кперечень неОПО * 0,5		
1.1.4.1			Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	КпереченьОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4.2			Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	Кперечень неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)					
1.1.5	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	К _{экспл/проив. инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии	0,1	К _{знаний}	К _{знаний} = К _{пров зн не ОПО} * 0,5 + К _{пров зн ОПО} * 0,5	

	технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил N 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей					
1.6.1.1	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5	Киров зн не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.6.1.2	Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной	0,5	Киров зн ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

1.1.7	

	работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО				
Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	Кобы	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	Правил)						
1.1.8	Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	Котл	Котл = Котл неОПО * 0,5 + Котл ОПО * 0,5		
1.1.8.1		Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для	0,5	Котл неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.8.2		объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	Котв ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0
		Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО			
1.1.9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	Котв. труда	Наличие - 1 Отсутствие - 0

		эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)					
1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	К _{грн}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	К _{режим, налад}	К _{режим, налад} = К _{тепл, граф} * 0,5 + К _{режим, карт} * 0,5	

1.2.1	теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	К _{темл. граф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511 (пункт 9.3.22 пункта 9	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	К _{режим. карт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		Правил)						
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотовой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	Качеств	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и	0,01	К _{комм,учет}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	реализуемой тепловой энергии					
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства,	Разработанный в соответствии с	Показатель наличия нормативно-	0,25	Как, строит	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых	технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта					
--	--	---	--	--	--	--	--

		сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)						
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	К _{надеж}	К _{надеж} = К _{освид} * 0,01 + К _{осбслд} * 0,05 + К _{двем.труб} * 0,05 + К _{испытг} * 0,01 + К _{гидр} * 0,4 + К _{шурф} * 0,01 + К _{очист.промыв} * 0,4 + К _{электр.сопр} * 0,01 + К _{насос стан} * 0,01 + К _{топл} * 0,03 + К _{матер} * 0,01 + К _{спрах} * 0,01		
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	К _{освид}	К _{освид} = К _{освид не ОПО} * 0,5 + К _{освид ОПО} * 0,5		
1.6.1.1			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не	0,5	К _{освид не ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в	являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации				
1.6.1.2	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Космид. ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	соответствии с пунктом 27 Правил N 511; о проверке плотности (герметичности), настройке и регулировке предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)					
1.6.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	К _{обслед}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены	0,05	К _{дым.труб}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если	

	Правила N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб		организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, $K_{\text{дым-труб}}$ принимается равным 1.			
1.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению	0,01	$K_{\text{испыт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, $K_{\text{испыт}}$ принимается равным 1		

	испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей					
1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	К _{мдр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, К _{мдр} принимается равным 1		
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах,	0,01	К _{шурф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном		

	установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	и при бесканальной прокладке			(полупроходном) канале, К _{шурф} принимается равным 1		
1.6.7.	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	К _{очист.промыв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	К _{электр.сопр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, К _{электр.сопр} принимается равным 1		
1.6.9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	К _{насос.стан}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	требованиями пункта 388 Правил N 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)					
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного	Показатель наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	$K_{\text{топл}}$	$K_{\text{топл}} = K_{\text{договл}} * 0,5 + K_{\text{запас}} * 0,5$	
1.6.10.1	(заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках	Показатель наличия топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,5	$K_{\text{договл}}$	$K_{\text{договл}} = 1$, если подтверждено наличие договоров $K_{\text{договл}} = 0$, если не подтверждено наличие договоров	
1.6.10.2		Показатель подтверждения наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	$K_{\text{запас}}$	$K_{\text{запас}} = 1$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} \geq \text{Запас}_{\text{нормат}}$ $K_{\text{запас}} = 0$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} < \text{Запас}_{\text{нормат}}$	
1.6.10.2.1		Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн	-	$\text{Запас}_{\text{факт}}$	Фактическое значение	
1.6.10.2.2		Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тысячи	-	$\text{Запас}_{\text{нормат}}$	Фактическое значение	

	тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 <5> (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	тонн				
1.6.11	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результатов последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных)	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	K _{матер}	$K_{\text{матер}} = \frac{K_{\text{инвент}}}{K_{\text{перечня}}}$	
1.6.11.1		-	K _{инвент}	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации		
1.6.11.2		-	K _{перечня}	Количество запасов материалов,		

	ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <6> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)				запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно перечню		
1.6.12	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	К _{страх}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		вреда в результате аварии на опасном объекте. Требования не распространяются на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)						
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и	0,01	Крезерв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <7>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения						
--	---	--	--	--	--	--	--	--

1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных объектах, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <8>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	К порядок	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в	0,05	К предп	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального надзора в области промышленности, безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (и их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1. Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта	требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных	отопительный период					
---	--	---------------------	--	--	--	--	--

2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной	федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)						
---	---	--	--	--	--	--	--

	безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)							
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	Кплан	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному
периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие
установки которых подключены (технологически присоединены)
к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию
(мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих
им на праве собственности или ином законном основании
теплопотребляющих установках, управляющих организацией,
а также товариществ собственников жилья, жилищных
кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных
специализированных потребительских кооперативов
при условии осуществления ими деятельности по управлению
многоквартирными домами, а также лиц, с которыми
в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса
Российской Федерации собственниками помещений
в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг
по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего
имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта
внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме,
или председателя совета многоквартирного дома в случае,
если собственниками помещений в многоквартирном доме
не принято решение о заключении таких договоров,
или муниципальными образованияами в случае,
если способ управления многоквартирным домом
не выбран или выбран способ управления
не реализован

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{готр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденный приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{чист}} * 0,02$		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабляющих установок в соответствии	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабляющих	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промыв}} * 0,31 + K_{\text{идр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31$		

	с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьями 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)		установок в соответствии с требованиями безопасности			+ Кперечень * 0,01 + Кжестп./произва.инстр * 0,01 + Кпаспорт.тепл.пункт * 0,01 + К _{ит} * 0,01 + Крегул.темпер * 0,01		
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее - Правила N 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	К _{промыв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.1.2	Акты о проведении	Показатель наличия	0,31	К _{итдп}	Наличие - 1			

	наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя			Отсутствие - 0		
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Карм	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)					
1.1.4	Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Коэф	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)						
Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	Кислёт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.5

	пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)					
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Клерк	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1.7	Утвержденные в	Показатель наличия	0,01	Клерк/проказ.инстр	Наличие - 1	

	соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций			Отсутствие - 0		
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	К _{паспорт,тепл.пункт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие	Показатель наличия персонала, осуществляющего	0,01	K _{шт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов					
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	К регул. темпер	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)					
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в Договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в Договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{режим}}$	$K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}}$	
1.2.1	Аты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{\text{врез}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	Правил)						
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	0,5	К _{тех.готов}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		(подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)						
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} * 0,95$		
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности		0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности		0,95	$K_{\text{свер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)					
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьями 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер, уз, уч}} * 0,5 + K_{\text{провер, клип}}$	
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{провер, уз, уч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{провер, клип}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)						
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Госстроем Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил.фонд}}$	$K_{\text{жил.фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$		
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{контур}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	$K_{\text{дезинф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		2.1 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 2 <4> (далее - СанПин 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПин 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)						
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	K _{газ}	K _{газ} = K _{дым,вент} * 0,5 + K _{догов.тех.обсл} * 0,5		

3.1	Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	газового оборудования в многоквартирном доме (подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	К _{Дым, вент}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	К _{Догов. тех. обл}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны,	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны,	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{Предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого -	внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							
---	--	--	--	--	--	--	--	--

	восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил N 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)								
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

ГРАФИК работы комиссии по оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов организаций, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство города Когалыма

№ п/п	Наименование предприятий	тел. организации и	Дата, время начала работы комиссии	Место сбора комиссии	Состав комиссии	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты управления образования	т. 93-511	06.08.2026 в 9-30	г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 7	Администрация г.Когалыма, МКУ "УКС и ЖКК г.Когалыма", Депутаты Думы г.Когалыма (по согласованию), представители Управления образования, представители общественных организаций г. Когалыма (по согласованию), представитель Северо - Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).	

2	Объекты управления культуры и спорта	т. 93-509	07.08.2026 в 9-30	г. Когалым, ул. Дружбы народов, д.7	Администрация г.Когалыма, МКУ "УКС и ЖЖК г.Когалыма", Депутаты Думы г.Когалыма (по согласованию), представитель Управления культуры и спорта, представители общественных организаций г. Когалыма (по согласованию), представитель Северо -Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).	
3	БУ ХМАО-Югры «Когалымская городская больница»	т. 43-044 (доб. 5555)	11.08.2026 в 14-30	г. Когалым, ул. Молодежная, д.19	Администрация г.Когалыма, МКУ "УКС и ЖЖК г.Когалыма", Депутаты Думы г.Когалыма (по согласованию), представитель Когалымской городской больницы, представители общественных организаций г. Когалыма (по согласованию), представитель Северо -Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).	
4	ООО "Аркада"	т. 4-65-27	13.08.2026 в 09-30	г. Когалым, ул. Нефтяников, д. 8, п/п 1	Администрация г.Когалыма, МКУ "УКС и ЖЖК г.Когалыма", Депутаты Думы г.Когалыма (по избирательному округу), представители общественных организаций г. Когалыма, директор управляющей организации, гл.инженер управляющей организации, Председатель совета МКД, члены совета МКД (по согласованию), представитель Северо -Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).	Адреса проверки МКД выборочно по согласованию с членами комиссии

5	ООО "Сфера" (микрорайон №1)	т. 2-11-46	14.08.2026 в 09-30	г. Когалым, ул. Шмидта, д. 12, п/п 1	Администрация г.Когалыма, МКУ "УКС и ЖЖК г.Когалыма", Депутаты Думы г.Когалыма (по избирательному округу), представители общественных организаций г. Когалыма, директор управляющей организации, гл.инженер управляющей организации, Председатель совета МКД, члены совета МКД (по согласованию), представитель Северо -Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).	Адреса проверки МКД выборочно по согласованию с членами комиссии
	14.08.2026 в 14-30					
6	ООО "Север" (микрорайон №7)	т. 5-20-41	18.08.2026 в 09-30	г. Когалым, ул. Мира, д. 52, п/п 1,2	Администрация г.Когалыма, МКУ "УКС и ЖЖК г.Когалыма", Депутаты Думы г.Когалыма (по избирательному округу), представители общественных организаций г. Когалыма, директор управляющей организации, гл.инженер управляющей организации, Председатель совета МКД, члены совета МКД (по согласованию), представитель Северо -Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).	Адреса проверки МКД выборочно по согласованию с членами комиссии
	ООО "Север" (микрорайон №4)		18.08.2026 в 14-30			
7	ООО "Фаворит"	т. 2-69-29	19.08.2026 в 09-30	г. Когалым, ул. Северная, д. 9, п/п 2	Администрация г.Когалыма, МКУ "УКС и ЖЖК г.Когалыма", Депутаты Думы г.Когалыма (по избирательному округу), представители общественных организаций г. Когалыма, директор управляющей организации, гл.инженер управляющей организации, Председатель совета МКД, члены совета МКД (по согласованию), представитель Северо -Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).	Адреса проверки МКД выборочно по согласованию с членами комиссии
	ООО "Гарантия"		19.08.2026 в 14-30			

8	ООО "Перспектива" (микрорайон №3,4)	г. 2-01-89	20.08.2026 в 09-30	г. Когалым, пр. Шмидта д. 12, п/п 2	Администрация г.Когалыма, МКУ "УКС и ЖКК г.Когалыма", Депутаты Думы г.Когалыма (по избирательному округу), представители общественных организаций г. Когалыма, директор управляющей организации, гл.инженер управляющей организации, Председатель совета МКД, члены совета МКД (по согласованию), представитель Северо -Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).	Адреса проверки МКД выборочно по согласованию с членами комиссии
	ООО "Перспектива" (микрорайон №5,10)		20.08.2026 в 14-30			
9	ООО "Управляющая компания "Управление Комфортом"	г. 4-67-80	21.08.2026 в 14-30	г. Когалым, ул. Дорожников, д. 9, п/п.1	Администрация г.Когалыма, МКУ "УКС и ЖКК г.Когалыма", Депутаты Думы г.Когалыма (по избирательному округу), представители общественных организаций г. Когалыма, директор управляющей организации, гл.инженер управляющей организации, Председатель совета МКД, члены совета МКД (по согласованию), представитель Северо -Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).	Адреса проверки МКД выборочно по согласованию с членами комиссии
10	ООО "Горводоканал" (единая теплоснабжающая организация)	г. 2-52-35	09.09.2026 в 09-30	г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д.41	Администрация г.Когалыма, МКУ "УКС и ЖКК г.Когалыма", Депутаты Думы г.Когалыма (по согласованию), представители общественных организаций г. Когалыма (по согласованию), представитель Северо - Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).	

11	ООО "УПТК" (единая теплоснабжающая организация)	т. 5-51-98	10.09.2026 в 14-30	г. Когалым, пер. Волжский, 9	Администрация г.Когалыма, МКУ "УКС и ЖЖК г.Когалыма", Депутаты Думы г.Когалыма (по согласованию), представители общественных организаций г. Когалыма (по согласованию), представитель Северо - Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).	
12	ООО "СКК" (единая теплоснабжающая организация)	т. 5-82-02	11.09.2026 в 09-00	г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д.60	Администрация г.Когалыма, МКУ "УКС и ЖЖК г.Когалыма", Депутаты Думы г.Когалыма (по согласованию), представители общественных организаций г. Когалыма (по согласованию), представитель Северо - Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).	
13	ООО "КонпесКом" (единая теплоснабжающая и теплосетевая организация).	т. 2-32-86	15.09.2026 в 09-00	г. Когалым, ул. Прибалтийская, д. 53	Администрация г.Когалыма, МКУ "УКС и ЖЖК г.Когалыма", Депутаты Думы г.Когалыма (по согласованию), представители общественных организаций г. Когалыма (по согласованию), представитель Северо - Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).	
14	АО "ЮТЭК -Когалым"	т. 2-38-35	21.10.2026 в 09-00	г. Когалым, ул. Дружбы народов, д.41	Администрация г.Когалыма, МКУ "УКС и ЖЖК г.Когалыма", Депутаты Думы г.Когалыма (по согласованию), представители общественных организаций г. Когалыма (по согласованию).	

АКТ
оценки готовности к отопительному периоду
гг. /

(место составления акта) _____
" " 20 г. (дата составления акта)

Комиссия, образованная
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки готовности к
отопительному периоду от " " 20 г., утвержденной

(фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного
органа, проводящего оценку готовности к отопительному периоду)
с " " 20 г. по " " 20 г. в соответствии с
федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела оценку готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)
Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- NN _____

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду на л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду на л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду на л. в 1 экз.

(объект оценки готовности)

Председатель комиссии: _____ (подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: _____ (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ (подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки готовности ознакомлен, один экземпляр акта

получил: _____

20 ____ г.

(подпись, расшифровка подписи)
руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого
проводилась оценка готовности к
отопительному периоду)

Приложение № 5
к Программе проведения оценки готовности
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

Выдан

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения

готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1.

2.

3.

NN

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному

периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____

N _____

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Настоящая Программа является приложением к Работе комиссии,
утвержденной постановлением
Администрации города Котальма
от 06.07.2026 № 1644

Согласовано:
Директор
МКУ «УКС и ЖКК г. Котальма»

А.Г. Виноградов

И.О. начальника ОЖКК
МКУ «УКС и ЖКК г. Котальма»

С.В. Мишков
