



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

от 17.04.2025

№ 524-ГД

О внесении изменений
в решение Думы города Когалыма
от 01.09.2021 №588-ГД

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, учитывая экспертное заключение от 04.04.2025 №01.03-М-194 на решение Думы города Когалыма от 01.09.2021 №588-ГД «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в городе Когалыме» Управления государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города Когалыма от 01.09.2021 №588-ГД «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в городе Когалыме» (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. в разделе 1 Положения:

1.1.1. подпункт 1 пункта 3.1 после слов «руководитель контрольного органа» дополнить словами «(исполняющий обязанности руководителя контрольного органа)»;

1.1.2 в пункте 6 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

1.1.3. пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Объектом муниципального земельного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования к использованию и охране земель, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования к использованию и охране земель;

3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются, компоненты природной

среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования к использованию и охране земель.»;

1.1.4. в пункте 10 цифры «31.12.2023» заменить цифрами «31.12.2025»;

1.2. в разделе 2 Положения:

1.2.1. в пункте 12:

1.2.1.1. в подпункте 1 слово «высокий» заменить словом «значительный»;

1.2.1.2. в подпункте 2 слово «средний» заменить словом «умеренный»;

1.2.2. пункт 15 после слов «обеспечивающих их достоверность» дополнить словами «в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из отчетности, представление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, по результатам предоставления гражданам и организациям государственных и муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах, в том числе обеспечивающих маркировку, прослеживаемость, учет, автоматическую фиксацию информации, и иные сведения»;

1.2.3. пункт 20 после слов «контрольных мероприятий» дополнить словами «, периодичность проведения обязательных профилактических визитов», слова «определяются настоящим Положением» заменить словом «устанавливаются»;

1.2.4. пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в контрольный орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.»;

1.2.5. в пункте 22 слова «в установленном порядке,» исключить, после слов «решение об отнесении к категории риска,» дополнить словами «, в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления такого запроса»;

1.3. в разделе 3 Положения:

1.3.1. в абзаце втором пункта 26 слово «Профилактические» заменить словами «Если иное не установлено Федеральным законом №248-ФЗ, профилактические»;

1.3.2. пункт 27 после слов «информацию руководителю» дополнить словами «(исполняющему обязанности руководителя)», после слов «контрольных мероприятий» дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона №248-ФЗ»;

1.3.3. пункт 29.4 изложить в следующей редакции:

«29.4. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) проводится в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона №248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона №248-ФЗ.»;

1.4. в разделе 4 Положения:

1.4.1. пункт 30 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

1.4.2. пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Если иное не предусмотрено Федеральным законом №248-ФЗ, оценка соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований не может проводиться иными способами, кроме как посредством контрольных мероприятий, контрольных мероприятий без взаимодействия указанных в настоящем Положении.»;

1.4.3. в пункте 44:

1.4.3.1. абзац первый после слов «Контрольное мероприятие» дополнить словами «, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом,», слова «наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездного обследования, а также» исключить;

1.4.3.2. дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В отношении проведения контрольных мероприятий без взаимодействия не требуется принятие решения о проведении контрольного мероприятия.»;

1.4.4. абзацы второй и третий пункта 48 изложить в следующей редакции:

«- значительного риска - не более одного контрольного мероприятия в три года;

- умеренного риска - не более одного контрольного мероприятия в пять лет.»;

1.4.5. в пункте 49 слова «пунктами 1, 3 – 5» заменить словами «пунктами 1, 3 – 5, 7, 9»;

1.4.6. пункт 50 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случаях, установленных Федеральным законом №248-ФЗ, в целях

организации и проведения внеплановых контрольных мероприятий может учитываться категория риска объекта контроля.»;

1.4.7. пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. Контрольный орган при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона №248-ФЗ, и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных пунктом 51 настоящего Положения. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного мероприятия.»;

1.4.8. в абзаце восьмом пункта 58 цифры «3 – 6» заменить цифрами «3, 4»;

1.4.9. в абзаце шестом пункта 59 слова «проводится без согласования с органами прокуратуры» заменить словами «может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ»;

1.4.10. в абзаце десятом пункта 60 слова «пунктами 3 - 6 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66» заменить словами «пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66»;

1.4.11. пункт 61 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Контрольный орган выдает предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.»;

1.4.12. в пункте 62:

1.4.12.1. в абзаце втором слово «осуществляться» заменить словами «совершаться следующие контрольные действия»;

1.4.12.2. абзац восьмой признать утратившим силу;

1.5. в разделе 5 Положения:

1.5.1. Пункт 64 дополнить предложением следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных положением о виде контроля.»;

1.5.2. в пункте 65:

1.5.2.1. абзац первый после слов «проведения такого мероприятия» дополнить словами «либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом №248-ФЗ», после слов «порядок оформления акта не установлен» дополнить словами «Федеральным законом №248-ФЗ или»;

1.5.2.2. дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Должностные лица контрольного органа, направляют в орган государственного земельного надзора копию акта контрольного мероприятия, составленного в результате проведения контрольного мероприятия, проведенного во взаимодействии с контролируемым лицом.»;

1.5.3. в подпункте 1 пункта 68 после слов «выявленных нарушений» дополнить словами «обязательных требований», слова «и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» исключить;

1.5.4. дополнить пунктами 68.2 - 68.3 следующего содержания:

«68.2. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируруемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного мероприятия, обязательного профилактического визита.

В случае, если контролируемое лицо является государственным или муниципальным учреждением, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу и (или) направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица. В случае выдачи предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований контролируемому лицу копия такого предписания направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица.

Контрольный орган отменяет предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных Федеральным законом №248-ФЗ.

68.3. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с контрольным органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее - соглашение).

Заключение соглашения проводится в соответствии со статьей 90.2 Федерального закона №248-ФЗ.»;

1.6. в разделе 6 Положения:

1.6.1. в пункте 69:

1.6.1.1. подпункт 1 после слов «контрольных мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

1.6.1.2. подпункт 2 после слов «контрольных мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

1.6.1.3. подпункт 3 после слов «контрольных мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

1.6.1.4. дополнить подпунктами 4 - 6 следующего содержания:

«4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контрольными органами по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

1.6.2. в абзаце втором пункта 72 слова «вышестоящим органом» заменить словом «руководителем»;

1.6.3. в пункте 74 слова «полностью или частично» исключить;

1.6.4. пункт 78 изложить в следующей редакции:

«78. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение

жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»;

1.7. в приложении 1 к Положению:

1.7.1. в пункте 1:

1.7.1.1. в абзаце первом слово «высокого» заменить словом «значительного»;

1.7.1.2. дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- земельные участки, подлежащие отнесению к категории умеренного риска в соответствии с пунктом 4 настоящего приложения к Положению.»;

1.7.2. в пункте 2:

1.7.2.1. в абзаце первом слово «среднего» заменить словом «умеренного»;

1.7.2.2. дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- земельные участки, подлежащие отнесению к категории умеренного риска в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего приложения к Положению.»;

1.7.3. дополнить пунктами 3 - 5 следующего содержания:

«3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям значительного или умеренного риска.

4. Земельные участки, подлежащие в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения к Положению отнесению к категории умеренного риска, подлежат отнесению к категории значительного риска, а также земельные участки, подлежащие в соответствии с пунктом 3 настоящего приложения к Положению отнесению к категории низкого риска, подлежат отнесению к категории умеренного риска при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении земельного участка к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину, являющимся правообладателями земельных участков, а также должностному лицу за совершение административных правонарушений, предусмотренных:

а) статьей 7.1, частями 1, 3 и 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Земельные участки, подлежащие в соответствии с пунктом 1 настоящего приложения к Положению отнесению к категории значительного риска, подлежат отнесению к категории умеренного риска, а также земельные участки, подлежащие в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения к Положению отнесению к категории умеренного риска, подлежат отнесению к категории низкого риска при отсутствии постановлений о назначении административных наказаний, указанных в пункте 4 настоящего приложения к Положению, а также в случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении последнего контрольного мероприятия.»;

1.8. абзац пятый после таблицы 2 Приложения 3 к Положению после слов «ключевых показателей» дополнить словами «, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики»;

1.9. Приложение 4 к Положению признать утратившим силу.

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Думы города Когалыма от 30.10.2024 №444-ГД «О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 01.09.2021 №588-ГД»;

2.2. пункты 1.4, 1.6 части 1 решения Думы города Когалыма от 27.11.2024 №475-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 01.09.2021 №588-ГД».

3. Пункт 1.5.1, подпункт 1.5.2.1 пункта 1.5.2 части 1 настоящего решения вступают в силу с 1 сентября 2025 года.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU.

Председатель Думы
города Когалыма

Глава города Когалыма

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0BD90408E52914F2F57A95931EEFF7A9
Владелец **Говорищева Алла Юрьевна**
Действителен с 13.03.2025 по 06.06.2026

А.Ю. Говорищева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E
Владелец **Агадуллин Тимур Акрамович**
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

Т.А. Агадуллин