



# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

### Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 23.01.2026

№ 14-р

Об утверждении плана работы  
отдела муниципального контроля  
Администрации города Когалыма  
по проведению контрольных  
мероприятий без взаимодействия  
с контролируемыми лицами на 2026 год

В соответствии с частью 2 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Положением об отделе муниципального контроля Администрации города Когалыма, утверждённым распоряжением Администрации города Когалыма от 16.06.2015 №109-р:

1. Утвердить план работы отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма по проведению контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами на 2026 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу муниципального контроля Администрации города Когалыма (Никозова С.А.) разместить план работы отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма по проведению контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами на 2026 год на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава города Когалыма



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Т.А. Агадуллин

Сертификат

00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E  
Владелец Агадуллин Тимур Акрамович  
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

**Приложение  
к распоряжению Администрации  
города Когалыма  
от 23.01.2026 № 14-р**

План работы отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма по проведению контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами на 2026 год				
№ п/п	Вид муниципального контроля	Наименование контрольного мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
Муниципальный контроль в сфере благоустройства территории города Когалыма				
1.	1. Контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом (далее – КМ): выездное обследование. 1.2. Контрольное действие: осмотр. 1.3. Объект: контейнерная площадка. 1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Сургутское шоссе, д. 4. 1.5. Контролируемое лицо: ИП Керимов К.С.о., ИНН 860809150730. 1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных абзацами 1, 6 пункта 1 статьи 4 Правил благоустройства территории города Когалыма, утвержденных решением Думы города Когалыма от 20.06.2018 №204-ГД (далее – Правила благоустройства). 1.7. Основания проведения: предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение) от 23.09.2025 № ПМ86251708600019516172.	Февраль 2026	Инспектор отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю в соответствии с должностной инструкцией (далее – Инспектор ОМК)	
2.	1. КМ: выездное обследование. 1.2. Контрольное действие: осмотр. 1.3. Объект: многоквартирный дом (далее - МКД) №13. 1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Молодежная, МКД №13. 1.5. Контролируемое лицо: ООО «Вайлдберриз», ИНН 7721546864. 1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных подпунктом 16.17 пункта 16 статьи 4 Правил благоустройства. 1.7. Основания проведения: Предостережение от 25.11.2025 № ПМ86251708600020071956.	Март 2026	Инспектор ОМК	
3.	1. КМ: выездное обследование. 1.2. Контрольное действие: осмотр. 1.3. Объект: МКД №19. 1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Молодежная, МКД №19. 1.5. Контролируемое лицо: БУ «Когалымская городская больница», ИНН 8608040266. 1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных подпунктом 14.8 пункта 14 статьи 3 Правил благоустройства. 1.7. Основания проведения: Предостережение от 17.03.2025 № ПМ86251708600017504785.	Апрель 2026	Инспектор ОМК	
4.	1. КМ: выездное обследование. 1.2. Контрольное действие: осмотр.	Май 2026	Инспектор ОМК	

	<p>1.3. Объект: контейнерная площадка.</p> <p>1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. №18.</p> <p>1.5. Контролируемое лицо: ООО «Сфера», ИНН 8608051620.</p> <p>1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных пунктом 12 статьи 12 Правил благоустройства.</p> <p>1.7. Основания проведения: Предостережение от 12.09.2025 № ПМ86251708600019328904.</p>		
5.	<p>1. КМ: выездное обследование.</p> <p>1.2. Контрольное действие: осмотр.</p> <p>1.3. Объект: контейнерная площадка.</p> <p>1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Ленинградская, д. №10.</p> <p>1.5. Контролируемое лицо: ООО «Север», ИНН 8608051540</p> <p>1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных пунктом 12 статьи 12 Правил благоустройства.</p> <p>1.7. Основания проведения: Предостережение от 26.02.2025 № ПМ86251708600017340847.</p>	Сентябрь 2026	Инспектор ОМК
Муниципальный жилищный контроль в городе Когалыме			
1.	<p>1. КМ: выездное обследование.</p> <p>1.2. Контрольное действие: осмотр.</p> <p>1.3. Объект: МКД №1.</p> <p>1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Мостовая, МКД №1.</p> <p>1.5. Контролируемое лицо: ООО «Аркада», ИНН 8608053459.</p> <p>1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных подпунктом «г» пункта 11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила).</p> <p>1.7. Основания проведения: Предостережение от 13.11.2025 № ПМ86251268600019959871.</p>	Февраль 2026	Инспектор ОМК
2.	<p>1. КМ: выездное обследование.</p> <p>1.2. Контрольное действие: осмотр.</p> <p>1.3. Объект: МКД №8.</p> <p>1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Комсомольская, МКД №8.</p> <p>1.5. Контролируемое лицо: ООО «УК «УК», ИНН 8608056844.</p> <p>1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных подпунктом «г» пункта 11 Правил.</p> <p>1.7. Основания проведения: Предостережение от 07.02.2025 № ПМ86251268600017162611.</p>	Март 2026	Инспектор ОМК
3.	<p>1. КМ: выездное обследование.</p> <p>1.2. Контрольное действие: осмотр.</p> <p>1.3. Объект: МКД №29.</p>	Апрель 2026	Инспектор ОМК

	<p>1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Мира, МКД №29.</p> <p>1.5. Контролируемое лицо: ООО «Фаворит», ИНН 8608052960.</p> <p>1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных подпунктом «г» пункта 11 Правил.</p> <p>1.7. Основания проведения: Предостережение от 11.04.2025 № ПМ86251268600017751914.</p>		
4.	<p>1. КМ: выездное обследование.</p> <p>1.2. Контрольное действие: осмотр.</p> <p>1.3. Объект: МКД №16.</p> <p>1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Сибирская, МКД №16.</p> <p>1.5. Контролируемое лицо: ООО «Перспектива», ИНН 8608051525.</p> <p>1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных подпунктом «г» пункта 11 Правил.</p> <p>1.7. Основания проведения: Предостережение от 03.02.2025 № ПМ86251268600017114432.</p>	Май 2026	Инспектор ОМК
5.	<p>1. КМ: выездное обследование.</p> <p>1.2. Контрольное действие: осмотр.</p> <p>1.3. Объект: МКД №34.</p> <p>1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Мира, МКД №34.</p> <p>1.5. Контролируемое лицо: ООО «Север», ИНН 8608051540.</p> <p>1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных подпунктом «г» пункта 11 Правил.</p> <p>1.7. Основания проведения: Предостережение от 05.02.2025 № ПМ86251268600017139791</p>	Сентябрь 2026	Инспектор ОМК
Муниципальный контроль на автомобильном транспорте и дорожном хозяйстве города Когалыма			
1.	<p>1. КМ: выездное обследование.</p> <p>1.2. Контрольное действие: осмотр.</p> <p>1.3. Объект: автомобильная дорога ул. Геофизиков, кадастровый номер: 86:04:0000000:908.</p> <p>1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Геофизиков.</p> <p>1.5. Контролируемое лицо: МБУ «КСАТ», ИНН 8608010039.</p> <p>1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных пунктом 5.2.5 «ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».</p> <p>1.7. Основания проведения: Предостережение от 12.11.2025 №ПМ86251218600019931271.</p>	Февраль 2026	Инспектор ОМК
2.	<p>1. КМ: выездное обследование.</p> <p>1.2. Контрольное действие: осмотр.</p> <p>1.3. Объект: парковка общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 86:17:0010109:2683.</p> <p>1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Молодежная, д. 19.</p> <p>1.5. Контролируемое лицо: БУ «Когалымская городская больница», ИНН 8608040266.</p>	Март 2026	Инспектор ОМК

	<p>1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных пунктом 6.2.2 «ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».</p> <p>1.7. Основания проведения: Предостережение от 05.12.2025 №ПМ86251218600020197805.</p>		
3.	<p>1. КМ: выездное обследование.</p> <p>1.2. Контрольное действие: осмотр.</p> <p>1.3. Объект: автомобильная дорога переулок Волжский, кадастровый номер: 86:17:0010612:82.</p> <p>1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. переулок Волжский.</p> <p>1.5. Контролируемое лицо: ООО «УПТК», ИНН 8608059595.</p> <p>1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных частью 2 статьи 21 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>1.7. Основания проведения: Предостережение от 07.11.2025 №ПМ86251218600019900000.</p>	Июль 2026	Инспектор ОМК
4.	<p>1. КМ: выездное обследование.</p> <p>1.2. Контрольное действие: осмотр.</p> <p>1.3. Объект: парковка общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 86:17:0010403:7.</p> <p>1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Геофизиков, д. 4.</p> <p>1.5. Контролируемое лицо: ПАО «КНГФ», ИНН 8608000016.</p> <p>1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных абзацем 9 пункта 8 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».</p> <p>1.7. Основания проведения: Предостережение от 25.04.2025 №ПМ86251218600017879594.</p>	Сентябрь 2026	Инспектор ОМК
5.	<p>1. КМ: выездное обследование.</p> <p>1.2. Контрольное действие: осмотр.</p> <p>1.3. Объект: автомобильные дороги г. Когалыма.</p> <p>1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым.</p> <p>1.5. Контролируемое лицо: МБУ «КСАТ», ИНН 8608010039.</p> <p>1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных пунктом 5.6.29 «ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».</p> <p>1.7. Основания проведения: Предостережение от 16.09.2025 №ПМ86251218600019371731.</p>	Ноябрь 2026	Инспектор ОМК
Муниципальный земельный контроль в городе Когалыме			
1.	1. КМ: выездное обследование.	Январь 2026	Инспектор ОМК

	<p>1.2. Контрольное действие: осмотр.</p> <p>1.3. Объект: земельный участок с кадастровым номером 86:17:0011601:959.</p> <p>1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Бакинская.</p> <p>1.5. Контролируемое лицо: АО «ЮРЭСК», ИНН 8601045152.</p> <p>1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 25, частью 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – ЗК РФ).</p> <p>1.7. Основания проведения: обращение от 24.12.2025 №1-Вх-11808.</p>		
2.	<p>1. КМ: выездное обследование.</p> <p>1.2. Контрольное действие: осмотр.</p> <p>1.3. Объект: земельный участок с кадастровым номером 86:17:0010203:106.</p> <p>1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Широкая, д. 6 «А».</p> <p>1.5. Контролируемое лицо: Абдурашидов А.М., ИНН 054800078774.</p> <p>1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных абзацем 2 статьи 42 ЗК РФ.</p> <p>1.7. Основания проведения: обращение от 30.10.2025 №2-Вн-1487.</p>	Февраль 2026	Инспектор ОМК
3.	<p>1. КМ: выездное обследование.</p> <p>1.2. Контрольное действие: осмотр.</p> <p>1.3. Объект: земельный участок с кадастровым номером 86:17:0011601:8.</p> <p>1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Прибалтийская, д. 67.</p> <p>1.5. Контролируемое лицо: ГПК «Водоканал», ИНН 8608062566.</p> <p>1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных абзацами 2, 8 статьи 42 ЗК РФ.</p> <p>1.7. Основания проведения: Предостережение от 22.12.2025 №ПМ86251258600020353256.</p>	Март 2026	Инспектор ОМК
4.	<p>1. КМ: выездное обследование.</p> <p>1.2. Контрольное действие: осмотр.</p> <p>1.3. Объект: земельный участок с кадастровым номером 86:17:0011503:1180.</p> <p>1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ТСН «СНТ «Буровик», уч. 43.</p> <p>1.5. Контролируемое лицо: Снопко И.Н., ИНН 860804571445.</p> <p>1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных абзацем 2 статьи 42 ЗК РФ.</p> <p>1.7. Основания проведения: Предостережение от 22.09.2025 №ПМ86251258600019443600.</p>	Апрель 2026	Инспектор ОМК
5.	<p>1. КМ: выездное обследование.</p> <p>1.2. Контрольное действие: осмотр.</p> <p>1.3. Объект: земельный участок в системе координат: N62° 15' 41.62" - E74° 32'01.43", N62° 15' 42.27" - E74° 31' 57.82".</p> <p>1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Фестивальная.</p> <p>1.5. Контролируемое лицо: МКУ Администрация города Когалыма, ИНН 8608000104.</p>	Май 2026	Инспектор ОМК

	1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных абзацем 8 статьи 42 ЗК РФ. 1.7. Основания проведения: обращение Природнадзор (г. Сургут) от 24.12.2025 №1-Вх-11771.		
6.	1. КМ: выездное обследование. 1.2. Контрольное действие: осмотр. 1.3. Объект: земельный участок с кадастровым номером 86:17:0010409:67. 1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Ноябрьская, д. 13. 1.5. Контролируемое лицо: АО «Полигон ЛТД», ИНН 8617018429. 1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 25, частью 1 статьи 26 ЗК РФ. 1.7. Основания проведения: Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – Предписание) от 11.07.2025 №33-Исх-248.	Июнь 2026	Инспектор ОМК
7.	1. КМ: выездное обследование. 1.2. Контрольное действие: осмотр. 1.3. Объект: земельный участок с кадастровым номером 86:17:0010301:996. 1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Рижская. 1.5. Контролируемое лицо: ИП Комарова И.А., ИНН 231202226134. 1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных абзацем 2 статьи 42 ЗК РФ. 1.7. Основания проведения: Предостережение от 07.10.2025 №86251258600019621470.	Июль 2026	Инспектор ОМК
Муниципальный лесной контроль в городе Когалыме			
1.	1. КМ: выездное обследование. 1.2. Контрольное действие: осмотр. 1.3. Объект: лесной участок городских лесов, квартал 59 (86:17:0000000:3213), по границе земельного участка (86:17:0010604:7). 1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым. 1.5. Контролируемое лицо: ООО «Севертранстехсервис», ИНН 8608056202. 1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных частью 2 статьи 60.12 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ (далее – ЛК РФ). 1.7. Основания проведения: Предостережение от 22.09.2025 №ПМ86251208600019447946.	Февраль 2026	Инспектор ОМК
2.	1. КМ: выездное обследование. 1.2. Контрольное действие: осмотр. 1.3. Объект: лесной участок городских лесов квартал 54 (86:17:0000000:3216), по границе земельного участка (86:17:0011501:1156). 1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым. 1.5. Контролируемое лицо: Хованская О.Н., ИНН 860805646823. 1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 116 ЛК РФ. 1.7. Основания проведения: Предостережение от 26.12.2025 №ПМ86251208600020401936.	Май 2026	Инспектор ОМК

3.	<p>1. КМ: выездное обследование.</p> <p>1.2. Контрольное действие: осмотр.</p> <p>1.3. Объект: лесной участок городских лесов квартал 69 (86:17:0011201:560), по границе земельного участка (86:17:0011201:621).</p> <p>1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым.</p> <p>1.5. Контролируемое лицо: Мустафин Р.Р., ИНН 720692021001.</p> <p>1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 116 ЛК РФ.</p> <p>1.7. Основания проведения: Предостережение от 27.11.2025 №ПМ86251208600020072800.</p>	Июль 2026	Инспектор ОМК
4.	<p>1. КМ: выездное обследование.</p> <p>1.2. Контрольное действие: осмотр.</p> <p>1.3. Объект: лесной участок городских лесов квартал 54 (86:17:0000000:3216), по границе земельного участка (86:17:0011505:2).</p> <p>1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым.</p> <p>1.5. Контролируемое лицо: Инкарбекова Ю.И., ИНН 860805558711.</p> <p>1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 116 ЛК РФ.</p> <p>1.7. Основания проведения: Предостережение от 28.10.2025 №ПМ86251208600019811525.</p>	Август 2026	Инспектор ОМК
5.	<p>1. КМ: выездное обследование.</p> <p>1.2. Контрольное действие: осмотр.</p> <p>1.3. Объект: лесной участок городских лесов (86:17:0000000:4135), по границе земельного участка (86:17:0010409:67).</p> <p>1.4. Адрес объекта: ХМАО - Югра, г. Когалым.</p> <p>1.5. Контролируемое лицо: АО «Полигон-ЛТД», ИНН 8617018429.</p> <p>1.6. Предмет: соблюдение требований, предусмотренных частью 2 статьи 116 ЛК РФ.</p> <p>1.7. Основания проведения: Предостережение от 11.09.2025 №ПМ86251208600019304025.</p>	Сентябрь 2026	Инспектор ОМК