



**РЕШЕНИЕ**  
**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

от 05.11.2025

№ 557-ГД

О внесении изменений  
в решение Думы города Когалыма  
от 01.09.2021 №589-ГД

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года», Уставом города Когалыма, учитывая письмо Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.07.2025 №22-Исх-6253, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города Когалыма от 01.09.2021 №589-ГД «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в городе Когалыме» (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. в разделе 2 Положения:

1.1.1. в пункте 20:

1.1.1.1. слова «периодичность проведения плановых контрольных мероприятий,» исключить;

1.1.1.2. дополнить абзацами вторым, третьим следующего содержания:

«Периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории значительного и (или) умеренного риска определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 №1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов не устанавливается.»;

1.2. в разделе 4 Положения:

1.2.1. пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. При осуществлении муниципального контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся.»;

1.2.2. пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Контрольные мероприятия осуществляются на внеплановой основе.»;

1.2.3. пункты 47, 48 признать утратившими силу;

1.3. в приложении 1 к Положению:

1.3.1. в пункте 2 слова «относятся деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности, производственные объекты граждан и организаций в сфере управления многоквартирными домами (объектами), количественный показатель которых превышает 40» заменить словами «относятся объекты контроля при наличии в течение последнего года на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта контроля к категории риска:

- постановления (решения) по делу об административном правонарушении, связанного с нарушением обязательных требований, являющихся предметом муниципального контроля, ответственность за которое предусмотрена главой 7, статьями 19.4.1, 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- выданного контрольным органом предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований»;

1.3.2. в пункте 3 слова «относятся деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности, производственные объекты граждан и организаций в сфере управления многоквартирными домами (объектами), количественный показатель которых превышает 20» заменить словами «относятся объекты контроля при наличии в течение последнего года на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта контроля к категории риска выданного предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований»;

1.3.3. пункт 5 признать утратившим силу;

1.3.4. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Объекты контроля, предусмотренные пунктом 2 настоящего приложения к Положению и подлежащие отнесению к категории значительного риска, подлежат отнесению к категории низкого риска (пункт 4 настоящего приложения к Положению) в случае отсутствия:

- в течение последних трех лет на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта контроля к категории риска постановления (решения) по делу об административном правонарушении, связанного с нарушением обязательных требований, являющихся предметом муниципального контроля, ответственность за которое предусмотрена главой 7, статьями 19.4.1, 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- выданного контрольным органом предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

Объекты контроля, предусмотренные пунктом 2 настоящего приложения к Положению и подлежащие отнесению к категории значительного риска, подлежат отнесению к категории умеренного риска (пункт 3 настоящего приложения к Положению) в случае:

- отсутствия в течение последних трех лет на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта контроля к категории риска постановления (решения) по делу об административном правонарушении, связанного с нарушением обязательных требований, являющихся предметом муниципального контроля, ответственность за которое предусмотрена главой 7, статьями 19.4.1, 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- исполнения предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного контрольным органом, в установленный предписанием срок.

Объекты контроля, предусмотренные пунктом 3 настоящего приложения к Положению и подлежащие отнесению к категории умеренного риска, подлежат отнесению к категории низкого риска (пункт 4 настоящего приложения к Положению) в случае:

- принятия контролируемым лицом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, предложенных контрольным органом при объявлении предостережения в течении календарного года и менее от даты объявления предостережения.»;

1.3.5. пункт 7 признать утратившим силу;

1.4. пункт 1 таблицы 2 приложения 3 к Положению признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU.

Председатель Думы  
города Когалыма

Исполняющий обязанности главы  
города Когалыма

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0BD90408E52914F2F57A95931EEFF7A9  
Владелец **Говорищева Алла Юрьевна**  
Действителен с 13.03.2025 по 06.06.2026

А.Ю. Говорищева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009C22EABD3BB8EA05E8558C1CFFC1F33B  
Владелец **Ярема Роман Ярославович**  
Действителен с 03.10.2025 по 27.12.2026

Р.Я. Ярема