

Администрация города Когалыма

ПРОТОКОЛ №5

публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и межевания территории района «Пионерный» в городе Когалыме

Дата: 09 августа 2021 г.

Время: 18-00

Место: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 7, каб. 300, Администрация города Когалыма

Организатор: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Заместитель председателя публичных слушаний:

Берестова Алина Ринатовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства города Когалыма.

Секретарь публичных слушаний:

Шамсутдинова Дарина Тагировна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

Представители Администрации города Когалыма:

Морозов Денис Александрович – начальник отдела земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

Чемерис Геннадий Анатольевич – заместитель директора МУ «УКС г. Когалыма»;

Грязева С.Е. – специалист-эксперт отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма.

Остальные присутствующие: жители города Когалыма.

Всего присутствующих – 11 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Слушания по внесению изменений в проект планировки и межевания территории района «Пионерный».

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ:

1. Постановление Администрации города Когалыма от 11.06.2021 №1202 «О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории района «Пионерный» в городе Когалыме»;
2. Постановление главы города Когалыма от 07.07.2021 №06 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории района «Пионерный» в городе Когалыме»;
3. Материалы проекта:
 1. Чертежи проекта планировки и межевания территории;
 2. Описание проекта.

Разработчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ЛОГИКА» (представитель – Савина Е.Ю.).

Открыла публичные слушания Берестова Алина Ринатовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

А.Р. Берестова:

Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 24.03.2017 №74-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Когалыме», решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в городе Когалыме», сегодня с целью выявления мнения жителей города и мнения экспертов по вопросам градостроительства, а также с целью выработки предложений и рекомендаций органам местного самоуправления города Когалыма на публичные слушания выносятся предложения по внесению изменений в **проект планировки и межевания территории района пионерный (далее – проект).**

Публичные слушания проводятся в отношении территории в районе «Пионерный».

Прошу ознакомиться с **порядком проведения публичных слушаний.**

Будет заслушан доклад о проекте.

Для организации прений по проекту предоставляется слово участникам публичных слушаний, внесшим предложения и замечания по данному вопросу.

Затем следуют уточняющие вопросы от участников публичных слушаний, членов комиссии по подготовке проекта и аргументы выступающего.

По окончании выступлений участников, внесших предложения и замечания по обсуждаемому вопросу, слово предоставляется всем желающим участникам публичных слушаний, а также при необходимости членам комиссии, лицам, приглашенным на публичные слушания.

Если предложение или замечание, внесенное участником публичных слушаний, противоречит действующему законодательству или не относится по существу к обсуждаемому вопросу, то такое предложение или замечание снимается с обсуждения.

Общие правила выступлений на публичных слушаниях:

1) лица, участвующие в публичных слушаниях, выступают, отвечают на реплики и задают вопросы только с разрешения председательствующего;

2) участники публичных слушаний, перед началом речи, громко и четко называют свою фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), при необходимости должность и статус, в котором они присутствуют на публичных слушаниях;

3) участники публичных слушаний не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству граждан и должностных лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес;

4) все выступления должны быть связаны с предметом публичных слушаний;

5) присутствующие на публичных слушаниях лица не вправе мешать их проведению.

Лица, не соблюдающие указанные правила, могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения публичных слушаний, по решению председательствующего.

Информирую Вас о том, что при проведении публичных слушаний ведется протокол, аудиозапись. Информация по результатам публичных слушаний подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Также сообщая, что с момента опубликования в городской газете «Когалымский вестник» постановления главы города Когалыма от 07.07.2021 №06 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории района «Пионерный» в городе Когалыме», заявок на участие в публичных слушаниях не поступало.

Экспозиция по проекту была организована с 07 июля по 09 августа текущего года в холле 1-ого этажа здания Администрации города Когалыма по адресу: улица Дружбы народов, 7. Установленное время посещения – понедельник – пятница с 8.30 часов до 17.00 часов по местному времени.

Предложения по проекту принимаются со дня принятия решения о проведении публичных слушаний, то есть с 07.07.2021, до подписания протокола публичных слушаний.

В том случае, если предложения поступят после проведения публичных слушаний, они подлежат отдельному рассмотрению Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

Предложения и замечания по существу проекта решения до проведения публичных слушаний направляются в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма в письменной форме (в Администрацию города Когалыма по адресу: город Когалым, улица Дружбы народов, дом 7) или в форме электронного документа на электронный адрес Администрации города Когалыма с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя города, внесшего предложения по обсуждаемому проекту. Если инициатором предложения выступает коллектив граждан по месту работу или по месту жительства, то предложения оформляются в виде протокола соответствующего собрания с указанием времени, даты, места проведения собрания, подписанного председательствующим и секретарем собрания.

Поступающие предложения подлежат обязательной регистрации в журнале учёта предложений. Все поступившие предложения по проекту решения подлежат рассмотрению и обсуждению на публичных слушаниях.

Результат рассмотрения и обсуждения письменных и устных предложений заинтересованных лиц по проекту решения подлежит включению в заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

Итак, предлагаю заслушать доклад по проекту.

Е.Ю.Савина:

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории района «Пионерный» в городе Когалыме осуществляется на территории, расположенной по улице Широкой в части размещения объекта – дома для преподавателей Образовательного центра.

Задачи проекта:

1. Установление границ территорий общего пользования, зон планируемого размещения объектов местного значения.
2. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания осуществляется в отношении утвержденного проекта планировки и межевания территории района «Пионерный». Площадь территории в границах утвержденного проекта планировки составляет 184,1 га. Корректировки подлежат территория площадью 1,79 га в части размещения объекта – дома для преподавателей Образовательного центра.

Территория района «Пионерный» расположена в кадастровых кварталах – 86:17:0010202, 86:17:0010203, 86:17:0010204, 86:17:0010201, 86:17:0010205,

86:17:0010206, 86:17:0010207, 86:17:0010208, 86:17:0010209, 86:17:0010210, 86:17:0010211, 86:17:0010212, 86:17:0010214, 86:17:0010215.

На момент проектирования представляет собой застроенную территорию, расположенную в восточной части города Когалым.

На территории расположена застройка многоквартирными жилыми домами этажностью от 2 до 3 этажей и индивидуальными жилыми домами. Часть жилой застройки ветхая. Согласно постановлению Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 1095 от 27.05.2021 г. «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 22.07.2013 № 2152» на территории района «Пионерный» расположены жилые дома признанные аварийными и подлежащие сносу.

В границах проекта существующая застройка общественно-делового назначения представлена объектами торговли, спорта, здравоохранения, образования. На период разработки проекта планировки на территории строится малоэтажные многоквартирные жилые дома (ул. Кирова 11; в квартале улиц Романтиков-Дорожников-Олимпийская-Нефтяников; ул. Береговая 89) и индивидуальная жилая застройка по ул. Лесная.

Проектом предусмотрено развитие общественно-деловой и жилой застройки путем сноса существующей ветхой застройки и строительства современных трех- и четырехэтажных многоквартирных жилых домов, а также размещения индивидуальной жилой застройки. Размещение многоквартирных жилых домов планируется выполнить с учетом создания комфортных дворовых пространств с площадками для игр и хозяйственных целей.

Проектом предложено изменение функциональных зон в Генеральном плане города Когалым с учетом установления границ земельных участков под существующей и планируемой застройкой.

На проектируемой территории установлены красные линии, регулирующие обозначение планируемых границ территорий общего пользования, а также линия регулирования застройки, которая регламентирует размещение объектов капитального строительства внутри квартала.

Проектом межевания установлены границы земельных участков под проектируемые объекты местного значения (при учете существующих планировочных ограничениях), выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на земельном участке (с учетом отступа 5 метров от красной линии улицы и 3 метра от границы участка), уточнены границы под существующими объектами.

Доклад окончен. Есть ли у кого-нибудь предложения и замечания по проекту?

Берестова А.Р.:

Если вопросы и предложения по рассматриваемому проекту планировки и межевания территории у присутствующих на публичных слушаниях отсутствуют, предлагаю вынести проект на голосование. Кто за то, чтобы одобрить проект?

В результате голосования из 11 голосующих, присутствующих на публичных слушаниях:

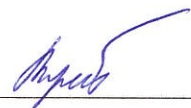
1. за – 11 (одиннадцать);
2. против – 0 (ноль);
3. воздержавшихся – 0 (ноль).

РЕШИЛИ:

1. Одобрить внесение изменений в проект планировки и межевания территории района «Пионерный» в городе Когалыме.
2. Считать публичные слушания состоявшимися.
3. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации

города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru) не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

Заместитель председателя



А.Р.Берестова

Секретарь



Д.Т.Шамсутдинова

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ

участников публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и межевания территории района «Пионерный»

«09» августа 2021 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства	Контактный телефон
1	Кудьяков Валерий Валерьевич	24.11.1982	г. Когалым Прибалтйская 35-3	9527096177
2	Грязева Светлана Евгеньевна	14.02.1983	г. Когалым Югорская 34-22	9505137127
3	Ефременко Елена Николаевна	02.04.1984	г. Когалым Прибалтйская 49-67	89044509659
4	Шамсутдинова Фарина Тагировна	29.06.1997	ул. Свободной 11/18	8902652416
5	Кутясов Александр Сергеевич	17.01.1987	ул. Омшанская	2-882-502-5382
6	Черемисина Геккадия Анатольевна	07.08.1965	ул. Привокзальная д. 13. кв. 11	89026928470
7	ул. Даша Ю.М.О	16.10.1971.	ул. Коммунальная	89044712766
8	Акматурова Ольга Викторовна	04.01.1983	г. Когалым пр. Советский д. 21-25	89825839323
9	Муромов Михаил Александрович	01.09.1977	г. Когалым ул. Советская 13/48	89044771274
10	Морозов Денис Анисимович	01.06.1978	г. Когалым, ул. Дружная кордова 22 ^а кв. 3	89026928848
11	Берегова Юлия Романовна	29.02.1992	г. Когалым, ул. Северная 7. 38	8982736723