



РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

от 30.10.2024

№ 445-ГД

О внесении изменений
в решение Думы города Когалыма
от 01.09.2021 №589-ГД

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Когалыма Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города Когалыма от 01.09.2021 №589-ГД «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в городе Когалыме» (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. абзац четвертый пункта 48 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«Плановые контрольные мероприятия не проводятся:

- в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска;
- в отношении жилых помещений, используемых гражданами.»;

1.2. в абзаце десятом пункта 60 раздела 4 Положения слова «пунктами 3 - 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66» заменить словами «пунктами 3 - 6 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66»;

1.3. абзац второй пункта 61 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным органом принимаются следующие решения:

1) решение о проведении внепланового контрольного мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона №248-ФЗ;

2) решение об объявлении предостережения;

3) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона №248-ФЗ;

4) решение об обращении в суд, в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 12 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

1.4. раздел 5 Положения дополнить пунктом 68.1 следующего содержания:

«68.1. Контрольный орган вправе обратиться в суд с заявлениями:

- о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного

специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

- о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

- о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

- в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

- о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

- о понуждении к исполнению предписания.»;

1.5. пункт 68.1 раздела 5 Положения считать пунктом 68.2.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU.

Председатель Думы
города Когалыма

Глава города Когалыма

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E67F3563BA1EE0DDCFC82C2D8DBF0BC5
Владелец **Говорищева Алла Юрьевна**
Действителен с 17.01.2024 по 11.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33F24FAB1159EDD3712CC204B981A8CC
Владелец **Пальчиков Николай Николаевич**
Действителен с 27.05.2024 по 20.08.2025

А.Ю. Говорищева

Н.Н.Пальчиков