

Меры поддержки семей с детьми в жилищной сфере

Предоставление муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 02.07.2015 №2063

Льготные категории граждан, такие как «граждане, имеющие трех и более детей», «семьи, имеющие детей-инвалидов», «лица, усыновившие (удочерившие) одного и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», «молодые семьи, имеющие детей» при условии соответствия нижеперечисленным условиям, принимаются на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – учет граждан):

- наличие нуждаемости в улучшении жилищных условий (обеспеченность менее 12 кв.м. общей площади всех жилых помещений, находящихся в собственности заявителя и совместно зарегистрированных с ним членов семьи (супруга, дети, родители), либо занимаемых ими на условиях договора социального найма, на территории Российской Федерации);

- отсутствие в собственности заявителя и совместно зарегистрированных с ним членов семьи земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;

- отсутствие фактов совершения сделок отчуждения жилых помещений и (или) земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, с намерением бесплатного приобретения земельных участков, в результате чего возникла нуждаемость в улучшении жилищных условий;

- наличие регистрации по месту жительства или по месту пребывания в автономном округе и соблюдение срока проживания на территории ХМАО - Югры не менее 5 лет.

Предоставление данной муниципальной услуги осуществляется на основании заявлений граждан с приложением соответствующих документов, установленных регламентом предоставления муниципальной услуги, подаваемых в филиал АУ «Многофункциональный центр Югры» в городе Когалыме. Консультацию по данной мере государственной поддержки можно получить в управлении по жилищной политике Администрации города Когалыма (кабинеты №116, 117) в приемное время (вторник, четверг с 9:00 до 11:00), а также по телефонам: 8(34667)93776, 93606, 93802, 93803, 93889.

Порядок предоставления гражданам, имеющим 3х и более детей, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, утвержденный постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.05.2024 №198-п «О мерах по социальной поддержки, предоставляемых многодетным семьям в ХМАО - Югре»

Семьи, имеющие 3х и более детей

В настоящее время участником мероприятия по категории «семьи, имеющие трех и более детей» может быть совершеннолетний гражданин Российской Федерации, нуждающийся в улучшении жилищных условий, поставленный в органе местного самоуправления на учет желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства без ограничений по дате постановки на учет, отнесенный к категории граждане, имеющие трех и более детей.

Для признания участником мероприятия гражданин, не позднее десяти календарных дней с даты получения уведомления о возможности получения социальной выплаты в текущем году в пределах доведенных муниципальному образованию город Когалым денежных лимитов на реализацию данного мероприятия, подает в уполномоченный орган заявление с приложением соответствующих документов.

Право участника мероприятия на получение социальной выплаты в соответствии с порядком удостоверяется свидетельством, выдаваемым уполномоченным органом участникам мероприятия, включенным в список получателей.

Размер социальной выплаты для участников мероприятия составляет:

- 1 500 000 рублей - для участников мероприятия, в составе семьи которых отсутствуют члены семьи, которым ранее предоставлялась государственная поддержка на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, в том числе земельный участок бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома (за исключением использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала);

- 600 000 рублей - для участников мероприятия, в составе семьи которых имеются члены семьи, которым ранее не предоставлялась государственная поддержка на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, в том числе земельный участок бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома (за исключением использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала).

Социальная выплата носит целевой характер и используется на следующие цели:

1. оплату договора приобретения жилых помещений (квартир, индивидуальных жилых домов), заключенного в период действия свидетельства;

2. первоначальный взнос при ипотечном кредитовании на приобретение (строительство) жилого помещения, за исключением индивидуальных жилых домов, частей квартир, комнат, приобретение индивидуального жилого дома в период действия свидетельства;

3. для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения, за исключением индивидуальных жилых домов, частей квартир, комнат, приобретение индивидуального жилого дома, полученным в период действия свидетельства, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (при этом заключение договора приобретения (строительства) жилого помещения и государственная регистрация права собственности на жилое помещение должны быть осуществлены не ранее начала срока действия свидетельства);

4. для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение квартиры, приобретение индивидуального жилого дома, полученным участником мероприятия и/или членами его семьи до вступления в силу порядка, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

5. для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность участника мероприятия и членов его семьи, в случае если участник мероприятия и/или один из супругов является членом жилищно-строительного кооператива (далее - кооператив), созданного и действующего в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

6. финансирования строительства жилых помещений, за исключением индивидуальных жилых домов, по заключенному в период действия свидетельства договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

С использованием социальной выплаты участники мероприятия должны приобрести одно или несколько жилых помещений в виде квартир, индивидуальных жилых домов, соответствующих санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодных для постоянного проживания.

Не допускается использование социальной выплаты на приобретение жилых помещений в домах капитального исполнения (панельных, кирпичных, монолитных, каркасных), срок эксплуатации которых на дату заключения договора приобретения жилого помещения превышает 15 лет с даты ввода их в эксплуатацию; в случаях приобретения жилых помещений в жилых домах капитального деревянного исполнения, объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на садовых земельных участках, срок их эксплуатации на дату заключения договора приобретения жилого помещения не должен превышать 8 лет.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории автономного округа.

Не допускается приобретение индивидуальных жилых домов, расположенных на огородных земельных участках.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Приобретаемое жилое помещение оформляется в долевую собственность всех членов семьи участника мероприятия с учетом положений части 1.1 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации не менее 6 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

Получить более подробную информацию по данному мероприятию можно обратившись в управление по жилищной политике Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, улица Дружбы Народов, дом 7 (приемные дни: вторник, четверг с 9.00 до 11.00, кабинеты №116, 117), а также по телефонам: 8/34667/93776, 93606.

Порядок предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденный постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство»

Категория - семьи с детьми.

Участниками мероприятия по категории «семьи с детьми» могут быть признаны супруг или супруга или единственный родитель в семье с детьми (ребенком), отвечающие в совокупности нижеперечисленным критериям:

1) семья состоит из 2х родителей, являющихся супругами, либо единственного родителя в семье и детей (ребенка);

2) дети родились (или их рождение зарегистрировано в государственных органах записи актов гражданского состояния) в автономном округе, при этом один из детей (единственный ребенок) родился в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2024 года;

3) в составе семьи отсутствуют члены семьи, ранее являвшиеся получателями иных мер государственной и социальной поддержки на улучшение жилищных условий за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения за счет средств бюджета автономного округа компенсации части процентной ставки по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам ипотечным кредитам, в том числе рефинансированным; использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала, получения иной меры государственной поддержки гражданами в несовершеннолетнем возрасте в составе другой семьи за счет средств бюджета автономного округа);

4) один из супругов (родитель в неполной семье) имеет место жительства на территории автономного округа не менее 10 лет;

5) жилое помещение, в счет оплаты которого направляется социальная выплата, является единственным жилым помещением, имеющимся в собственности заявителя, его супруги (супруга) и детей, в течение 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

6) являются гражданами Российской Федерации.

Размер социальной выплаты составляет 600 000 рублей.

Социальная выплата носит целевой характер и предоставляется на погашение основной суммы долга, но не более остатка задолженности по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, а также на рефинансирование существующего жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа, направленным:

- на приобретение у юридических лиц (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов, которые имеют участие нерезидентов Российской Федерации или иностранных граждан) жилых помещений в автономном округе, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- на приобретение жилых помещений в автономном округе у застройщиков, у юридических лиц (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов, которые имеют участие нерезидентов Российской Федерации или иностранных граждан) по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки;

- на приобретение по договорам купли-продажи жилых помещений в многоквартирных домах в автономном округе у юридических лиц, которые приобрели жилые помещения по договорам купли-продажи у инвестиционных фондов (в том числе их управляющих компаний), в течение 2 лет с даты ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию;

- на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории автономного округа, или приобретение земельного участка, расположенного на территории автономного округа, и строительство на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется по договору подряда юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

- на приобретение у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории автономного округа, по договору, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуются в будущем передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории автономного округа, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок.

Прием заявлений на участие в мероприятии осуществляется уполномоченным органом по месту жительства до 1 марта текущего года, но не позднее 1 марта 2025 года.

В 2024 году подача заявлений о признании участником мероприятия продлена до 1 августа (при наличии неизрасходованных денежных лимитов).

Предоставление социальных выплат осуществляется в пределах лимитов средств, предусмотренных на реализацию мероприятия, доведенных до муниципального образования в соответствующем календарном году.

Подробную консультацию по данному мероприятию можно получить в управление по жилищной политике Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, улица Дружбы Народов, дом 7 (приемные дни: вторник, четверг с 9.00 до 11.00, кабинеты №116, 117), а также по телефону: 8/34667/93803.

Мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденное постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»

Данным мероприятием предусмотрено предоставление мер финансовой поддержки молодым семьям в виде:

- социальной выплаты на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере;

- социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Участниками данного мероприятия может быть признана молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день принятия Департаментом строительства и жилищно – коммунального комплекса автономного округа решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, при наличии у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, нуждающейся в улучшении жилищных условий, супруги которой (родитель в неполной семье) имеют место жительства на территории автономного округа совокупно каждый не менее 15 лет.

Подробную информацию по данному мероприятию можно получить в управлении по жилищной политике Администрации города Когалыма (улица Дружбы народов, дом 7, кабинет 117, обратившись в приёмные часы: вторник, четверг с 9-00 до 11-00 часов), контактный телефон: 8(34667)93-802.