

ПРОТОКОЛ
заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на
территории кадастровых кварталов 86:17:0010302, 86:17:0010303, 86:17:0011201,
86:17:0011401, 86:17:0011501, 86:17:0011502, 86:17:0011504, 86:17:0011505, 86:17:0011601

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, ул. Дружбы Народов, 7, кабинет
107
(место проведения заседания)

«28» августа 2025 г.

№ 1

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации города Когалыма – Ковальчук Алексей Валериевич;

Секретарь комиссии:

Начальник отдела земельных ресурсов Комитета по управлению муниципальным
имуществом Администрации города Когалыма – Морозов Денис Александрович.

Члены комиссии:

1. Начальник управления земельных отношений Департамента по управлению
государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – Ведров
Артем Николаевич.

2. Исполняющий обязанности начальника Когалымского Управления Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре – Ерещенко Ольга Владимировна.

3. Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города
Когалыма – Краева Ольга Витальевна;

4. Заместитель директора – начальник регионального отделения филиала ППК
«Роскадастр» по Уральскому федеральному округу – Засыпкин Эдуард Евгеньевич;

5. Председатель СОНТ «Дорожник» - Шабанова Людмила Юрьевна.

Присутствовали правообладатели земельных участков, входящих в территорию, на
которой проводятся комплексные кадастровые работы.

Повестка дня заседания:

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах
кадастровых кварталов, о порядке согласования местоположения границ земельных участков
и регламенте работы согласительной комиссии.

Докладчик: Ковальчук Алексей Валериевич

2. Представление карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения
комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов и возражений, замечаний
заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Морозов Денис Александрович

3. Принятие решений.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня:

№ п/п	Наименование документа
1.	Карта-план территории кадастрового квартала 86:17:0010302
2.	Карта-план территории кадастрового квартала 86:17:0010303
3.	Карта-план территории кадастрового квартала 86:17:0011201
4.	Карта-план территории кадастрового квартала 86:17:0011401
5.	Карта-план территории кадастрового квартала 86:17:0011501
6.	Карта-план территории кадастрового квартала 86:17:0011502
7.	Карта-план территории кадастрового квартала 86:17:0011504
8.	Карта-план территории кадастрового квартала 86:17:0011505
9.	Карта-план территории кадастрового квартала 86:17:0011601

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов, о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии.

Слушали: Ковальчука Алексея Валериевича.

Краткое содержание выступления:

Ковальчук А.В. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах 9 кадастровых кварталов на территории города Когалыма в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии ППК «Роскадастр», разъяснил порядок согласования местоположения земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ предусмотренный статьей 42,10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением Администрации города Когалыма от 15.12.2015 №3681. Извещение о проведения заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проекта карта – плана территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечила ознакомление любых лиц с проектом карта-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

за	против	воздержались
единогласно	нет	нет

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Представление карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов и возражений, замечаний заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Морозова Дениса Александровича

Краткое содержание выступления:

Морозов Д.А. сообщил о том, что:

1. Администрацией города Когалыма рассмотрены проекты карт-планов территорий рассматриваемых кадастровых кварталов, по результатам выявлены многочисленные замечания. Информация о выявленных замечаниях направлена в адрес исполнителя

комплексных кадастровых работ письмом Администрации города Когалыма от 14.08.2025 №1-исх-6074. По состоянию на 28.08.2025 года выявленные замечания не устранены. Основные замечания:

- не образованы земельные участки в соответствии с утвержденными проектами межевания территорий (не произведен анализ утверждённой документации по планировке территории города Когалым);
- не все объекты, не имеющие координат границ внесены в карта-планы территорий;
- выявлен факт смещения земельных участков и объектов капитального строительства и пересечение с границами территориальных зон;
- уточнение границ фактически несуществующих объектов капитального строительства.

Слушали: Засыпкина Эдуарда Евгеньевича

Краткое содержание выступления:

Засыпкин Э.Е. сообщил о необходимости внести изменения в карты-планы территорий кадастровых кварталов в части образования земельных участков в соответствии с утвержденными проектами межевания территорий, о целесообразности учета сведений разрабатываемых проектов межевания территорий, о недопустимости уточнения границ несуществующих объектов капитального строительства.

Слушали: Ведрова Артема Николаевича

Ведров А.Н. сообщил о том, что объекты недвижимости, находящиеся в собственности автономного округа в пределах указанных кадастровых кварталов отсутствуют, в связи с чем замечания отсутствуют.

Решили: Принять информацию по второму вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

за	против	воздержались
единогласно	нет	нет

Рассмотрение вопроса повестки дня №3:

Слушали:

Ковальчука Алексея Валериевича, который предложил принять следующие решения:

1. Заседание согласительной комиссии считать состоявшимся (правомочным).
2. В виду того, что направленные ранее и выявленные замечания в проектах карта - планов территорий не устранены, принято решение о несогласовании местоположения границ земельных участков, в представленных материалах, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах 9 кадастровых кварталов.

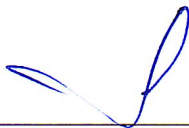
3. Исполнителю комплексных кадастровых работ устранить выявленные замечания по картам-планам территорий.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	0	0

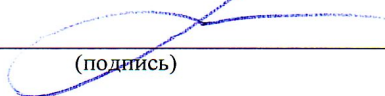
Подписи:

Заместитель председателя
комиссии


(подпись)

А.В.Ковальчук
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

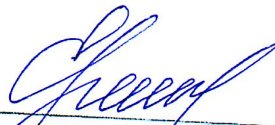

(подпись)

Морозов Д.А.
(ф.и.о.)

Члены комиссии


(подпись)

Ведров А.Н.
(ф.и.о.)


(подпись)

Ерещенко О.В.
(ф.и.о.)

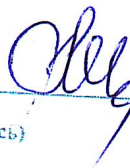

(подпись)

Краева О.В.
(ф.и.о.)



(подпись)

Засыпкин Э.Е.
(ф.и.о.)



(подпись)

Шабанова Л.Ю.
(ф.и.о.)