



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 29.10.2024

№ 2039

Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Линейный объект «Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Ханты-Мансийский АО-Югра, Ханты-Мансийский Автономный округ, Когалым, пр-кт Нефтяников, 7А, Сургутская ЭЧ. Мехтиев Г.М.»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство ОАО «РЖД» от 08.08.2024 №1-Вх-МунУсл-орг-483 об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Линейный объект «Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Ханты-Мансийский АО-Югра, Ханты-Мансийский Автономный округ, Когалым, пр-кт Нефтяников, 7А, Сургутская ЭЧ. Мехтиев Г.М.»:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Линейный объект «Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Ханты-Мансийский АО-Югра, Ханты-Мансийский Автономный округ, Когалым, пр-кт Нефтяников, 7А, Сургутская ЭЧ. Мехтиев Г.М.» в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:17:0010302:18 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (О.В. Краева) направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма А.М. Качанова.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

А.А. Морозов

Сертификат
78A4CA3E83BA91E5602B43490D9B4E0A
Владелец Морозов Александр
Александрович
Действителен с 20.03.2024 по 13.06.2025

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут "Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Ханты-Мансийский АО-Югра, Ханты-Мансийский Автономный округ, Когалым, пр-кт Нефтяников, 7А, Сургутская ЭЧ. Мехтиев Г.М."		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	307 +/- 22 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>1. Цель установления публичного сервитута - для размещения объекта " Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Ханты-Мансийский АО-Югра, Ханты-Мансийский Автономный округ, Когалым, пр-кт Нефтяников, 7А, Сургутская ЭЧ.Мехтиев Г.М."</p> <p>2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных</p>

материалов. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; Без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машины механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

3. Публичный сервитут " Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Ханты-Мансийский АО-Югра, Ханты-Мансийский Автономный округ, Когалым, пр-кт Нефтяников, 7А, Сургутская ЭЧ. Мехтиев Г.М.". Срок публичного сервитута: 49 лет. Владелец публичного сервитута: ОАО «Российские железные дороги», почтовый адрес: 620107, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11Б, адрес электронной почты: neez1@svrgw.ru

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-86, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (приналичии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1097660.14	3629397.98	Картометрический метод	0.35	-
2	1097647.65	3629399.19	Картометрический метод	0.35	-
3	1097643.57	3629399.70	Картометрический метод	0.35	-
4	1097643.78	3629404.24	Картометрический метод	0.35	-
5	1097643.59	3629408.64	Картометрический метод	0.35	-
6	1097642.26	3629411.53	Картометрический метод	0.35	-
7	1097637.97	3629416.14	Картометрический метод	0.35	-
8	1097633.84	3629418.99	Картометрический метод	0.35	-
9	1097625.40	3629423.57	Картометрический метод	0.35	-
10	1097617.52	3629425.13	Картометрический метод	0.35	-
11	1097610.42	3629425.78	Картометрический метод	0.35	-
12	1097602.16	3629427.23	Картометрический метод	0.35	-
13	1097601.81	3629428.88	Картометрический метод	0.35	-
14	1097597.90	3629428.05	Картометрический метод	0.35	-
15	1097598.57	3629424.90	Картометрический метод	0.35	-
16	1097600.08	3629423.54	Картометрический метод	0.35	-
17	1097609.80	3629421.83	Картометрический метод	0.35	-
18	1097616.94	3629421.17	Картометрический метод	0.35	-
19	1097624.02	3629419.77	Картометрический метод	0.35	-
20	1097631.74	3629415.57	Картометрический метод	0.35	-
21	1097635.33	3629413.10	Картометрический метод	0.35	-
22	1097638.89	3629409.28	Картометрический метод	0.35	-

23	1097639.63	3629407.67	Картометрический метод	0.35	-
24	1097639.78	3629404.27	Картометрический метод	0.35	-
25	1097639.53	3629399.74	Картометрический метод	0.35	-
26	1097639.71	3629398.31	Картометрический метод	0.35	-
27	1097640.17	3629397.20	Картометрический метод	0.35	-
28	1097641.35	3629395.89	Картометрический метод	0.35	-
29	1097657.61	3629394.45	Картометрический метод	0.35	-
30	1097659.37	3629394.80	Картометрический метод	0.35	-
31	1097659.91	3629396.36	Картометрический метод	0.35	-
1	1097660.14	3629397.98	Картометрический метод	0.35	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

--	--	--	--	--	--

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

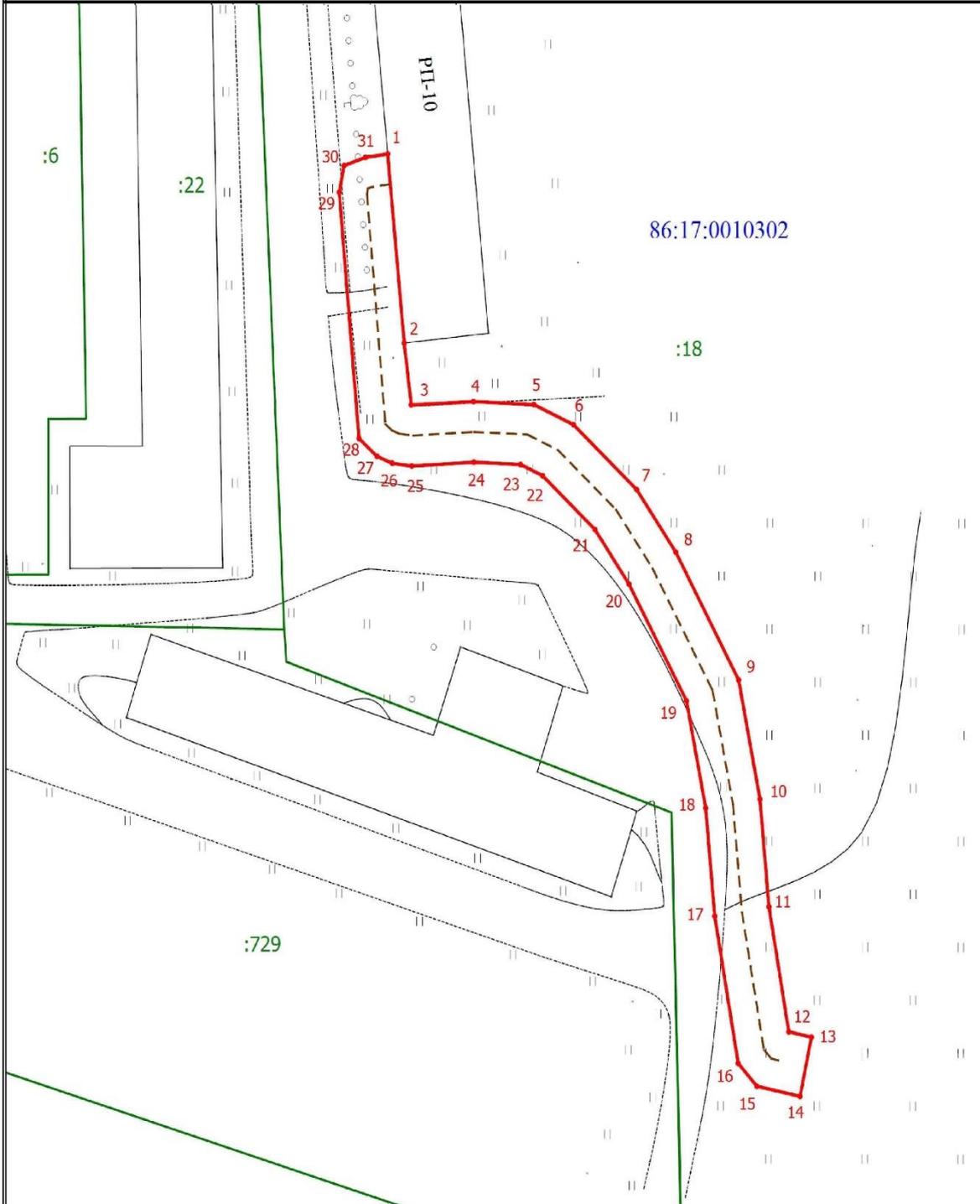
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:400

Условные обозначения

- | | | | |
|---------------|--|-----|--|
| | - Граница публичного сервитута | 1 | - Номер характерной точки публичного сервитута |
| | - Проектное место положение ЛЭП 0,4 кВ | • | - Характерная точка публичного сервитута |
| 86:17:0010302 | - Номер кадастрового квартала | :18 | - Кадастровый номер земельного участка |
| | - Граница земельного участка | | |