

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на
территории кадастровых кварталов 86:17:0010302, 86:17:0010303, 86:17:0011201,
86:17:0011401, 86:17:0011501, 86:17:0011502, 86:17:0011504, 86:17:0011505, 86:17:0011601

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, ул. Дружбы Народов, 7, кабинет
107

(место проведения заседания)

«03» октября 2025 г.

№ 2

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации
города Когалыма – Ковальчук Алексей Валериевич;

Секретарь комиссии:

Специалист-эксперт отдела земельных ресурсов Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации города Когалыма – Байtimiров Ильшат
Адевартович.

Члены комиссии:

1. Начальник управления земельных отношений Департамента по управлению
государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – Ведров
Артем Николаевич.

2. Начальник Когалымского Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре –
Аглямова Эльвира Аннасовна.

3. Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города
Когалыма – Краева Ольга Витальевна;

4. Заместитель директора – начальник регионального отделения филиала ППК
«Роскадастр» по Уральскому федеральному округу – Засыпкин Эдуард Евгеньевич;

5. Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации города Когалыма – Лучицкая Марина Валерьевна.

Присутствовали: представитель исполнителя комплексных кадастровых работ,
правообладатели земельных участков, входящих в территорию, на которой проводятся
комплексные кадастровые работы.

Повестка дня заседания:

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о выполнении комплексных кадастровых работ, о порядке
согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы
согласительной комиссии, о возражениях заинтересованных лиц.

Докладчик: Ковальчук Алексей Валериевич

2. Информация о ходе выполнения работ по исправлению карт-планов с учетом ранее
направленных замечаний в кадастровых кварталах 86:17:0010302, 86:17:0010303,

86:17:0011201, 86:17:0011401, 86:17:0011501, 86:17:0011502, 86:17:0011504, 86:17:0011505, 86:17:0011601

Докладчик: представитель исполнителя комплексных кадастровых работ.

3.Принятие решений.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня:

№ п/п	Наименование документа
1.	Карта-план территории кадастрового квартала 86:17:0010302
2.	Карта-план территории кадастрового квартала 86:17:0010303
3.	Карта-план территории кадастрового квартала 86:17:0011201
4.	Карта-план территории кадастрового квартала 86:17:0011401
5.	Карта-план территории кадастрового квартала 86:17:0011501
6.	Карта-план территории кадастрового квартала 86:17:0011502
7.	Карта-план территории кадастрового квартала 86:17:0011504
8.	Карта-план территории кадастрового квартала 86:17:0011505
9.	Карта-план территории кадастрового квартала 86:17:0011601

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов, о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии.

Слушали: Ковальчука Алексея Валериевича.

Краткое содержание выступления:

Ковальчук А.В. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах 9 кадастровых кварталов на территории города Когалыма в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии ППК «Роскадастр», разъяснил порядок согласования местоположения земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ предусмотренный статьей 42,10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением Администрации города Когалыма от 15.12.2015 №3681. Извещение о проведения заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проекта карта – плана территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечила ознакомление любых лиц с проектом карта-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

за	против	воздержались
единогласно	нет	нет

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Информация о ходе выполнения работ по исправлению карт-планов с учетом ранее направленных замечаний в кадастровых кварталах 86:17:0010302, 86:17:0010303, 86:17:0011201, 86:17:0011401, 86:17:0011501, 86:17:0011502, 86:17:0011504, 86:17:0011505,

86:17:0011601

Слушали: Филенкову Светлану Анатольевну – представителя исполнителя комплексных кадастровых работ.

Краткое содержание выступления:

Филенкова С.А. проинформировала о том, что карты-планы по 7 кадастровым кварталам исправлены и направлены 03 октября 2025 года в Росреестр, Роскадастр и в Администрацию города Когалыма, по остальным кадастровым кварталам осуществляются работы по исправлению в соответствии с ранее направленными замечаниями.

Слушали: Веденееву Наталью Михайловну – заместителя начальника отдела регистрации недвижимости Управления Росреестра ХМАО-Югры

Краткое содержание выступления:

Веденеева Н.М. предложила установить конкретный срок предоставления исполнителем комплексных кадастровых работ исправленных карт-планов территорий – 17 октября 2025 года.

Решили: Принять информацию по второму вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

за	против	воздержались
единогласно	нет	нет

Рассмотрение вопроса повестки дня №3:

Слушали:

Ковальчука Алексея Валериевича, который предложил принять следующие решения:

1. Заседание согласительной комиссии считать состоявшимся (правомочным).
2. В виду того, что направленные ранее и выявленные замечания в проектах карта - планов территорий не устранены, принято решение о несогласовании местоположения границ земельных участков, в представленных материалах, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах 9 кадастровых кварталов.

3. Исполнителю комплексных кадастровых работ устранить выявленные замечания по картам-планам территорий и направить их в согласительную комиссию в срок до 17 октября 2025 года.

Результаты голосования:

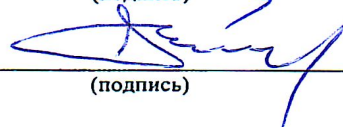
«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	0	0

Подписи:

Заместитель председателя
комиссии

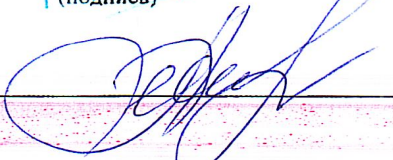

(подпись) А.В.Ковальчук
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии


(подпись) Байтимиров И.А.
(ф.и.о.)

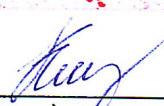
Члены комиссии


(подпись) Ведров А.Н.
(ф.и.о.)


(подпись) Аглямова Э.А.
(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

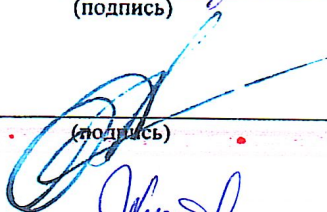


(подпись)

Краева О.В.

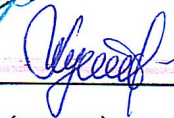
(ф.и.о.)

(подпись)



Засыпкин Э.Е.

(ф.и.о.)



(подпись)

Лучицкая М.В.

(ф.и.о.)