

ПРОТОКОЛ №23-2022
заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города
Когалыма

г. Когалым

«10» октября 2022 г.
11 часов 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|---------------------|---|--|
| А.В.Ковальчук | - | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, председатель комиссии; |
| М.В.Лучицкая | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, заместитель председателя комиссии; |
| З.А.Белоусова | - | начальник ОРМС КУМИ Администрации города Когалыма, секретарь комиссии. |
|
Члены комиссии: | | |
| И.А.Леонтьева | - | начальник юридического управления Администрации города Когалыма; |
| Е.Г.Загорская | - | начальник управления экономики Администрации города Когалыма; |
| Е.В.Феденко | - | зам. начальника отдела сводного бюджетного планирования комитета финансов Администрации города Когалыма; |
| И.А.Байтимиров | - | специалист-эксперт ОЗР КУМИ Администрации города Когалыма |
| Э.Н.Голубцов | - | директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства». |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предложений об условиях приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2020 – 2022 годы, утверждённый решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД.

Выступили по первому вопросу:

З.А.Белоусова - В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2020 – 2022 годы, утверждённым решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД приватизации подлежит объект недвижимости:

- Нежилое здание «Гаражи», общей площадью 392,3 кв.м., расположенное по адресу: город Когалым, улица Таллинская, 28/1.

- Земельный участок общей площадью 695,0 кв.м.

В состав нежилого здания «Гаражи» входят следующие помещения:

- 5 гаражей;

- 2 подсобных помещения с входной группой (далее – Объект).

По данному Объекту проводились действия по продаже:

- 2018 год: проведено 5 (пять) открытых аукциона, аукционы не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в аукционах;

- 2019 год: проведено 3 (три) открытых аукциона, аукционы не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в аукционах;
- 2020 год: проведено 1 (один) открытый аукцион, аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в аукцион;
- 2021 год: проведено 2 (два) открытых аукциона, аукционы не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в аукционах;
- 2022 год. Аукционы в электронной форме, назначенные на 04.04.2022 и на 01.08.2022 признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок для участия в аукционе.

Отчет о рыночной стоимости Объекта подготовлен обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки и экспертизы» от 03.10.2022 №226Н-22.

Рыночная стоимость Объекта составляет – 2 889 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание «Гаражи», расположенное по адресу город Когалым, город Когалым, улица Таллинская, 28/1 – 2 197 000 (два миллиона сто девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% (сумма НДС составляет 366 167,00 рублей);

- земельного участка под нежилым зданием «Гаражи» – 692 000 (шестьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

В соответствии с пунктом 6 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены Объекта, а именно 577 800 (пятьсот семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

А.В.Ковальчук

В связи с тем, что аукцион, назначенный на 01.08.2022 не состоялся по причине отсутствия заявок для участия в аукционе, заказан и подготовлен отчет о рыночной стоимости Объекта от 03.10.2022 №226Н-22 предлагаю провести аукцион в электронной форме по продаже муниципального Объекта:

- нежилое здание «Гаражи», общей площадью 392,3 кв.м., расположенное по адресу: город Когалым, улица Таллинская, 28/1;
- земельный участок общей площадью 695,0 кв.м.

и определить:

- 1) способ продажи Объекта:
 - аукцион по продаже Объекта в электронной форме;
- 2) организатором аукциона по продаже Объекта, осуществляющим функции продавца, определить комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма подготовить нижеследующие предложения об условиях приватизации муниципального имущества:

1. Провести продажу в электронной форме, находящегося в собственности муниципального образования город Когалым, Объекта:

- нежилое здание «Гаражи», общей площадью 392,3 кв.м., расположенное по адресу: город Когалым, улица Таллинская, 28/1;
- земельный участок общей площадью 695,0 кв.м.

и определить:

- 1) способ продажи Объекта:
 - аукцион по продаже Объекта в электронной форме;

2) организатором аукциона по продаже Объекта, осуществляющим функции продавца, определить комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

2. Установить цену Объекта согласно отчёту об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 03.10.2022 №226Н-22, подготовленному ООО «Центр независимой оценки и экспертизы»:

– 2 889 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание «Гаражи», расположенное по адресу город Когалым, город Когалым, улица Таллинская, 28/1 – 2 197 000 (два миллиона сто девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% (сумма НДС составляет 439 400,00 рублей);

- земельного участка под нежилым зданием «Гаражи» – 692 000 (шестьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

*исправленная сумма 366 163 00
верить Белу*
Белу

Задаток для участия в аукционе составляет 577 800 (пятьсот семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, что соответствует 20% от начальной цены Объекта.

Шаг аукциона Объекта составляет 5% от начальной цены Объекта – 144 500 (сто сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3. Информацию о проведении аукциона в электронной форме разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (new.www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru), опубликовать в газете «Когалымский вестник».

Голосовали:

За 8.

Против 0.

Председатель комиссии  А.В.Ковальчук

Заместитель председателя  М.В.Лучицкая

Секретарь комиссии  З.А.Белоусова

Члены комиссии:

И.А.Леонтьева 

Е.Г.Загорская 

Е.В.Феденко 

И.А.Байтимиров 

Э.Н.Голубцов 