



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 04.02.2025

№ 213

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Когалыма
от 20.08.2009 №1663

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Когалыма, учитывая экспертное заключение Управления государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 16.01.2025 №01.03-М-10, в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 20.08.2009 №1663 «Об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Когалыма» (далее – постановление) внести следующие изменения:

1.1. приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. приложение 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации города Когалыма от 02.06.2010 №1175 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 20.08.2009 №1663» признать утратившим силу.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (Краева О.В.) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложения к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Качанова А.М.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Р.Я. Ярема

Сертификат
00F7A71A7A1F35C63679E0059D951A1C25
Владелец Ярема Роман Ярославович
Действителен с 19.07.2024 по 12.10.2025

ПОРЯДОК
УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА КОГАЛЫМА

1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Когалыма (далее - Порядок) разработан на основании главы 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает требования к организации и проведению расследования причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - строительство объектов) и распространяется:

1.1. На случаи, когда в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется;

1.2. На случаи причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, за исключением объектов, по которым в соответствии с частью 2 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление причин такого нарушения осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с частью 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

- устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства;
- определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;
- обобщения и анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;
- определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности граждан.

3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования строящихся или построенных объектов, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

4. Основанием для проведения установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности могут являться:

- заявление потерпевшей стороны;
- заявления физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;
- информация государственных надзорных органов;
- сообщения от лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, эксплуатацию объектов, на которых допущены нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- опубликованная в печати информация, содержащая сведения о фактах нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

5. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Когалыма создается постоянно действующая техническая комиссия (далее - техническая комиссия).

6. Организация деятельности технической комиссии.

6.1. Заседания технической комиссии:

6.1.1. Заседания технической комиссии проводятся по мере необходимости;

6.1.2. Заседание технической комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины ее состава;

6.1.3. Решения принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих на заседании членов технической комиссии. Каждый член технической комиссии обладает правом одного голоса;

6.1.4. При равенстве голосов членов технической комиссии голос председательствующего на заседании является решающим;

6.1.5. Заседания технической комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается председательствующим и членами технической комиссии.

6.2. Председатель технической комиссии:

- возглавляет и координирует работу технической комиссии;
- распределяет обязанности между членами технической комиссии;
- ведет заседания технической комиссии и подписывает протоколы заседаний;

- обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения с целью внесения их в протокол;

- снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены технической комиссии;

- в случае отсутствия председателя технической комиссии его функции выполняет сопредседатель технической комиссии, в случае отсутствия сопредседателя технической комиссии - заместитель председателя технической комиссии.

6.3. Секретарь технической комиссии:

- ведет протокол заседания технической комиссии;
- представляет протокол для подписания членам и председательствующему технической комиссии в течение трех дней после проведенного заседания;
- осуществляет сбор замечаний и предложений по вопросам, которые находятся в компетенции технической комиссии, за два дня до заседания технической комиссии и представляет их для рассмотрения членам Комиссии;
- извещает всех членов технической комиссии о дате заседания телефонограммой не менее чем за два дня до начала заседания.

6.4. Члены технической комиссии:

- участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых на заседаниях технической комиссии вопросов;
- высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся вопросов, отнесенных к компетенции технической комиссии, в письменном или устном виде;
- высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;
- своевременно выполняют все поручения председательствующего;
- по поручению председательствующего готовят заключения по вопросам, находящимся в компетенции технической комиссии.

7. К работе в составе технической комиссии, по согласованию с ними, могут дополнительно привлекаться специалисты научно-исследовательских и проектных институтов, независимые эксперты, представители профильных организаций и учреждений, представители государственных надзорных органов.

8. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

9. По запросу технической комиссии участники строительства и причастные к нему организации обязаны предоставить необходимые для рассмотрения материалы.

10. Техническая комиссия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

10.1. Запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется либо осуществлялось строительство объекта;

10.2. Устанавливает наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации с государственными надзорными

органами в соответствии с действующим законодательством, наличие положительных государственных и негосударственных экспертиз проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в предусмотренных законом случаях), наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов.

10.3. Осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

10.4. Проверяет, направлялась ли застройщиком или техническим заказчиком заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации или Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», а в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен федеральный государственный экологический контроль (надзор), в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) извещение о начале таких работ;

10.5. Устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

10.6. Производит осмотр здания, сооружения, на котором допущено нарушение, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

10.7. Запрашивает иные документы и материалы, предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

10.8. Выполняет другие работы, необходимость в проведении которых выявляется в ходе расследования.

11. Максимальный срок проведения расследования и установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать двух месяцев.

12. По итогам расследования и установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности составляется заключение, содержащее выводы:

- о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред имуществу физических или юридических лиц, и его размерах;
- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;
- о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

13. При установлении в процессе работы технической комиссии фактов административных правонарушений комиссия направляет соответствующую информацию в надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. В случае несогласия отдельных членов технической комиссии с общими выводами технической комиссии они обязаны представить председателю технической комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учетом которого председателем технической комиссии принимается решение об окончании работы технической комиссии или продолжении расследования причин допущенных нарушений.

15. Лица, участвующие в расследовании причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в качестве наблюдателей, в случае несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

16. Заключение технической комиссии в трехдневный срок утверждается первым заместителем главы города Когалыма и в трехдневный срок со дня утверждения направляется заявителю и виновной стороне.

17. Заключение в недельный срок после его утверждения подлежит опубликованию в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 в установленном порядке.

18. Надзор за устранением выявленных нарушений осуществляется органами государственного надзора в пределах их полномочий.

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 04.02.2025 № 213

СОСТАВ
ТЕХНИЧЕСКОЙ КОМИССИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПРИЧИН
НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

Председатель технической комиссии	- заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере архитектуры и градостроительства;
Сопредседатель технической комиссии	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, или лицо его замещающее;
Заместитель председателя	- начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма, или лицо его замещающее;
Секретарь технической комиссии	- специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма
Члены технической комиссии:	<ul style="list-style-type: none">- начальник отдела земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом, или лицо его замещающее;- специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма;- директор МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма», или лицо его замещающее (по согласованию);- начальник территориального отдела службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры в городе Когалыме (по согласованию);- начальник территориального отдела Управления Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре в городе Когалыме (по согласованию);

- начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре в городе Когалыме (по согласованию).

- заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.