



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 08.11.2024

№ 2153

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Когалыме на 2025 год

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 01.09.2021 №589-ГД «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в городе Когалыме»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Когалыме на 2025 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат
33F24FAB1159EDD3712CC204B981A8CC
Владелец Пальчиков Николай Николаевич
Действителен с 27.05.2024 по 20.08.2025

ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА
(УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В
ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ НА 2025 ГОД

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Когалыме (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Когалыме (далее – муниципальный контроль).

1.2. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа профилактики, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемые лицами.

1.3. Срок реализации Программы профилактики – 2025 год.

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

2.1. В 2024 году в рамках осуществления муниципального контроля плановые проверки не проводились.

2.2. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2024 году, в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Когалыме на 2024 год, утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 11.12.2023 № 2461 проведены следующие мероприятия:

1) на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru) (далее - официальный сайт города Когалыма) актуализированы перечни нормативных правовых актов Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных нормативных правовых актов города Когалыма или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами города Когалыма, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

2) обеспечено информирование контролируемых лиц (59) по вопросам соблюдения обязательных требований, требований муниципальных правовых актов посредством:

- размещения в средствах массовой информации (видеосюжеты на телевидении, публикации в газетах) информации о необходимости соблюдения обязательных требований;

- консультирования (28) по вопросам, связанным с исполнением обязательных требований и осуществлением муниципального контроля, при личном общении и посредством телекоммуникационной связи;

- мониторинга изменений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по итогам которого на официальном сайте города Когалыма, размещается информация о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

3) на официальном сайте города Когалыма актуализирован и размещен перечень объектов муниципального контроля;

4) проведены профилактические визиты (4) путем использования видео-конференц-связи с применением проверочного листа.

Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Целями реализации Программы профилактики являются:

1) предупреждение нарушения обязательных требований;

2) предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям, вследствие нарушения обязательных требований;

3) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

4) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

5) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами реализации Программы профилактики являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на

устранение нарушений обязательных требований;

2) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

3) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

4) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

5) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1.	Информирование посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте города Когалыма:		
1.1.	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма (далее – ОМК), осуществляющий полномочия по муниципальному контролю
1.2.	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю
1.3.	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю
1.4.	Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на 2026 год	В течение 5 дней с даты утверждения, но не позднее 25.12.2025 ¹	Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю
1.5.	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	В течение года	Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю

1.6.	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	В течение года	Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю
1.7.	ежегодного доклада о муниципальном жилищном контроле в городе Когалыме	В срок, не превышающий 15 календарных дней со дня представления доклада посредством подсистемы сбора отчетности, обеспечивающей мониторинг и оценку эффективности контрольной (надзорной) деятельности и лицензирования, разрешительной деятельности, функционирующей в составе государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» ²	Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение года (при наличии оснований)	Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю
3.	Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля	В течение года	Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю
4.	Профилактический визит (далее – ПВ) в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим объектам контроля:		
4.1.	ПВ в отношении деятельности контролируемого лица (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управление комфортом», ИНН 8608056844). Предмет: соблюдение требований жилищного законодательства Российской Федерации.	I квартал 2025	Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю
4.2.	ПВ в отношении деятельности контролируемого лица (Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит», ИНН 8608052960). Предмет: соблюдение требований жилищного законодательства Российской Федерации.	I квартал 2025	Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю

4.3.	ПВ в отношении деятельности контролируемого лица (Общество с ограниченной ответственностью «Аркада», ИНН 8608053459). Предмет: соблюдение требований жилищного законодательства Российской Федерации.	II квартал 2025	Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю
4.4.	ПВ в отношении деятельности контролируемого лица (Общество с ограниченной ответственностью «Север», ИНН 8608051540). Предмет: соблюдение требований жилищного законодательства Российской Федерации.	II квартал 2025	Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю
4.5.	ПВ в отношении деятельности контролируемого лица (Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», ИНН 8608051525). Предмет: соблюдение требований жилищного законодательства Российской Федерации.	III квартал 2025	Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю
4.6.	ПВ в отношении деятельности контролируемого лица (Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия», ИНН 8608052977). Предмет: соблюдение требований жилищного законодательства Российской Федерации.	III квартал 2025	Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю
4.7.	ПВ в отношении деятельности контролируемого лица (Общество с ограниченной ответственностью «Сфера», ИНН 8608051620). Предмет: соблюдение требований жилищного законодательства Российской Федерации.	IV квартал 2025	Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю

¹ В соответствии с п. 15 Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 №990.

² В соответствии с абзацем десятым пункта 9 Требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 07.12.2020 №2041.

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Наименование показателя	Исполнение показателя в 2025 году (%)
Полнота информации, размещенной на официальном сайте, в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ	Не менее 90
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	Не менее 70