



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 29.08.2025

№ 1896

Об утверждении внесения изменений
в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
территории 4Б микрорайона в городе Когалыме

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в городе Когалыме», учитывая протокол публичных слушаний от 18.08.2025 №6, заключение по результатам публичных слушаний от 18.08.2025:

1. Утвердить внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории 4Б микрорайона в городе Когалыме согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (Краева О.В.) в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование утвержденной документации в сетевом издании «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Качанова А.М.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Т.А. Агадуллин

Сертификат
00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E
Владелец Агадуллин Тимур Акрамович
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 29.08.2025 № 1896

Внесение изменений в документацию по планировке территории:
проект планировки и проект межевания территории 4Б микрорайона
в городе Когалыме

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК «Устойчивые территории»»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 4Б
МИКРОРАЙОНА В ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ**

ТОМ 1

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Генеральный директор



Н.А. Ханиева

Архитектор проекта

А.А. Султанова

2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Наименование документации	Масштаб
	Проект планировки территории	
	Основная часть проекта	
Текстовая часть		
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
Графическая часть		
	Чертеж планировки территории	1:5000
	Материалы по обоснованию проекта	
Текстовая часть		
2	Том 2. Пояснительная записка	
Графическая часть		
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10000
	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:5000
	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:5000
	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	1:5000
	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения	1:5000
	Проект межевания территории	
	Основная часть проекта	
Текстовая часть		
3	Том 3. Основная часть проекта.	
Графическая часть		
	Чертеж межевания территории	1:5000
	Материалы по обоснованию проекта	
Графическая часть		
	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1:5000

Содержание

<u>Введение</u>	7
<u>1. ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</u>	9
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	9
1.1 <u>Плотность и параметры застройки территории</u>	9
1.2 <u>Красные линии</u>	13
1.3. <u>Характеристики объектов капитального строительства</u>	14
1.3.1 <u>Улично-дорожная сеть</u>	14
1.3.2 <u>Водоснабжение</u>	15
1.3.3 <u>Водоотведение</u>	15
1.3.4 <u>Теплоснабжение</u>	15
1.3.5 <u>Электроснабжение</u>	15
1.3.6 <u>Газоснабжение</u>	15
1.3.7 <u>Связь</u>	15
1.4 <u>Инженерная подготовка территории</u>	15
1.5 <u>Предложение по изменению территориальных зон на карте градостроительного зонирования</u>	16
1.6 <u>Охрана окружающей среды</u>	16
1.7 <u>Санитарная очистка территории</u>	17
<u>ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	18

Введение

Проект внесение изменений в планировки и проект межевания территории 4Б микрорайона в городе Когалыме разработан на основании Постановления Администрации г. Когалыма ХМАО Югры «О принятии решения по подготовке изменений в проект планировки и проект межевания территории 4Б микрорайона в городе Когалыме» № 580 от 18.06.2025 г.

Документация по планировке территории разработана в соответствии со следующими законодательными, нормативно-правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации.

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 74 от 25.09.2007);
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО – Югры» (далее РНГП);
- Постановлением правительства ХМАО-ЮГРЫ ОТ 11.09.2020 № 390-П "О внесении изменений в приложение к постановлению правительства Ханты-Мансийского автономного округа - ЮГРЫ от 29.12.2014 № 534-П" об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

– Местные нормативы градостроительного проектирования города Когалыма, утвержденные Постановлением Администрации города Когалыма от 08.08.2022 № 1774;

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

– Генеральный план города Когалыма (утв. Решением Думы города Когалыма № 275-ГД от 25.07.2008 г.);

– Правила землепользования и застройки города Когалыма;

2. Утвержденный документ по планировке территории:

– Проект планировки на часть территории 4Б микрорайона в районе «Музыкальной школы в городе Когалыме» утвержденный Постановлением Администрации города Когалыма от 08.07.2019 №1491 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки и межевания»;

– Проект планировки территории 4Б микрорайона в городе Когалыме утвержденный Постановлением Администрации города Когалыма от 24.11.2023 №2305 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории 4Б микрорайона в городе Когалыме»;

3. Материалы топографической съемки м-ба 1:500;

4. Кадастровые планы территории на следующие кварталы: 86:17:0010109.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки.

Электронная версия проектной документации (графическая часть) разработана в соответствии с Классификатором градостроительной документации. Структура папок проекта, рабочие слои, семантическое наполнение выполнены в соответствии с «Техническими требованиями».

1. ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Плотность и параметры застройки территории

Нормативные параметры застройки определены в соответствии с «Правилами землепользования и застройки города Когалыма» для каждого проектируемого участка.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-2)

Вид разрешенного использования: «Магазины (4.4)»


Предельные параметры земельных участков:

- минимальная ширина –;
- максимальная ширина –;
- минимальная площадь – 100 кв. м;
- максимальная площадь –;
- максимальный процент застройки – 40%;
- коэффициент застройки территории – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4;
- площадь озеленения земельных участков не менее 15% территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота – высота застройки согласовывается с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, с учетом композиционных и эстетических требований.

Номер образуемого участка	Площадь ЗУ, кв.м	Минимальная ширина ЗУ, м	Процент застройки ЗУ %
:ЗУ18	3319	54	40
:ЗУ22	1465	25	40

 - Внесение изменений в проект планировки

Объекты капитального строительства на данных участках не предлагаются проектом для размещения.

Вид разрешенного использования: «Предпринимательство (4.0)»

Предельные параметры земельных участков:

- минимальная ширина –;
- максимальная ширина –;
- минимальная площадь – 100 кв. м;
- максимальная площадь –;
- максимальный процент застройки – 40%;
- коэффициент застройки территории – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4;
- площадь озеленения земельных участков не менее 15% территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота – высота застройки согласовывается с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, с учетом композиционных и эстетических требований.

Номер образуемого участка	Площадь ЗУ, кв.м	Минимальная ширина ЗУ, м	Процент застройки ЗУ %
:ЗУ2	1075	21	-
:ЗУ21	8475	29	-

Объекты капитального строительства на данных участках не предлагаются проектом для размещения. Количество объектов капитального строительства и их параметры будут определены на стадии проектирования.

Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Предельные параметры земельных участков:

- минимальная ширина –;
- максимальная ширина –;
- минимальная площадь – 100 кв. м;
- максимальная площадь –;
- максимальный процент застройки – 40%;
- коэффициент застройки территории – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4;
- площадь озеленения земельных участков не менее 15% территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота – Высота застройки согласовывается с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, с учетом композиционных и эстетических требований.

Номер образуемого участка	Площадь ЗУ, кв.м	Минимальная ширина ЗУ, м	Процент застройки ЗУ %
:ЗУ1	1453	-	-
:ЗУ17	3554	-	-
:ЗУ20	7435	-	-
:ЗУ23	7837	-	-

 - Внесение изменений в проект планировки

Объекты капитального строительства на данном участке не предлагаются проектом для размещения. Количество объектов капитального строительства и их параметры будут определены на стадии проектирования.

Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (Ц-5)

Вид разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание (3.1)»

Предельные параметры земельных участков:

- минимальная ширина –;
- максимальная ширина –;
- минимальная площадь – 1000 кв. м;

- максимальная площадь –;
- максимальный процент застройки – 40%;
- коэффициент застройки территории – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4;
- площадь озеленения земельных участков не менее 30% территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота – Высота застройки согласовывается с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, с учетом композиционных и эстетических требований.

Номер образуемого участка	Площадь ЗУ, кв.м	Минимальная ширина ЗУ, м	Процент застройки ЗУ %
:ЗУ5	1950	21	-
:ЗУ6	1282	23	-
:ЗУ7	1048	22	30

Объекты капитального строительства на данных участках не предлагаются проектом для размещения. Количество объектов капитального строительства и их параметры будут определены на стадии проектирования.

Вид разрешенного использования: «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)»

Предельные параметры земельных участков:

- минимальная ширина –;
- максимальная ширина –;
- минимальная площадь – 1000 кв. м;
- максимальная площадь –;
- максимальный процент застройки – 40%;
- коэффициент застройки территории – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4;
- площадь озеленения земельных участков не менее 30% территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота – Высота застройки согласовывается с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, с учетом композиционных и эстетических требований.

Номер образуемого участка	Площадь ЗУ, кв.м	Минимальная ширина ЗУ, м	Процент застройки ЗУ %
:ЗУ3	2169	46	24
:ЗУ9	7238	38	28

Объекты капитального строительства на данных участках не предлагаются проектом для размещения.

Вид разрешенного использования: «Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)»

Предельные параметры земельных участков:

- минимальная ширина –;
- максимальная ширина –;
- минимальная площадь – 1000 кв. м;
- максимальная площадь –;
- максимальный процент застройки – 40%;
- коэффициент застройки территории – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4;
- площадь озеленения земельных участков не менее 30% территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота – Высота застройки согласовывается с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, с учетом композиционных и эстетических требований.

Номер образуемого участка	Площадь ЗУ, кв.м	Минимальная ширина ЗУ, м	Процент застройки ЗУ %
:ЗУ10	9701	39	19

Объекты капитального строительства на данном участке не предлагаются проектом для размещения.

Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Предельные параметры земельных участков:

- минимальная ширина –;
- максимальная ширина –;
- минимальная площадь – 1000 кв. м;
- максимальная площадь –;
- максимальный процент застройки – 40%;
- коэффициент застройки территории – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4;
- площадь озеленения земельных участков не менее 30% территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота – Высота застройки согласовывается с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, с учетом композиционных и эстетических требований.

Номер образуемого участка	Площадь ЗУ, кв.м	Минимальная ширина ЗУ, м	Процент застройки ЗУ %
:ЗУ8	5390	-	-

Объекты капитального строительства на данном участке не предлагаются проектом для размещения.

Зона спортивных комплексов и сооружений (Ц-6)

Вид разрешенного использования: «Спорт (5.1)»

Предельные параметры земельных участков:

- минимальная ширина –;
- максимальная ширина –;

- минимальная площадь – 200 кв. м;
- максимальная площадь –;
- максимальный процент застройки – 40%;
- коэффициент застройки территории – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4;
- площадь озеленения земельных участков не менее 20% территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота – Высота застройки согласовывается с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, с учетом композиционных и эстетических требований.

Номер образуемого участка	Площадь ЗУ, кв.м	Минимальная ширина ЗУ, м	Процент застройки ЗУ %
:ЗУ13	7948	59	33
:ЗУ14	11667	94	-
:ЗУ15	2935	35	-

Объекты капитального строительства на данных участках не предлагаются проектом для размещения.

Зона городских парков, скверов, садов, бульваров (озеленение общего пользования) (P-1)

Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Предельные параметры земельных участков:

- минимальная ширина –;
- максимальная ширина –;
- минимальная площадь –;
- максимальная площадь –;
- максимальный процент застройки –;
- коэффициент застройки территории –;
- коэффициент плотности застройки –;
- площадь озеленения земельных участков 95% - при площади земельного участка менее 1 га, 90% - при площади земельного участка от 1 до 10 га, 85% - при площади земельного участка более 10 га.

Номер образуемого участка	Площадь ЗУ, кв.м	Минимальная ширина ЗУ, м	Процент застройки ЗУ %
:ЗУ4	2625	6	-

Объекты капитального строительства на данном участке не предлагаются проектом для размещения. Количество объектов капитального строительства и их параметры будут определены на стадии проектирования.

1.2 Красные линии

На проектируемой территории, действующие красные линии установлены проектом планировки на часть территории 4Б микрорайона в районе «Музыкальной школы в городе Когалыме» утвержденным Постановлением Администрации города

Когалыма от 08.07.2019 №1491 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки и межевания».

Проектом планировки предлагается изменение красных линий в квартале 86:17:0010109. Красные линии запроектированы с учетом: существующей застройки; планируемой и сложившейся улично-дорожной сети; функционального зонирования территории, которое установлено Генеральным планом города Когалыма.

Красные линии установлены в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), утвержденной Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30..

Координаты характерных точек планируемых красных линий приведены в Таблице 1.

Таблица 1

№ тчк	X м	Y м
1	3626513,51	1097290,26
2	3626499,72	1097278,70
3	3626496,50	1097282,56
4	3626430,66	1097231,28
5	3626354,40	1097172,67
6	3626347,39	1097181,71
7	3626321,87	1097163,40
8	3626250,87	1097112,81
9	3626204,84	1097212,80
10	3626198,37	1097228,00
11	3626175,33	1097283,27
12	3626158,99	1097271,96
13	3626134,48	1097329,38
14	3626137,16	1097335,74
15	3626123,61	1097368,78
16	3626121,48	1097373,96
17	3626114,62	1097376,18
18	3626073,24	1097441,39
19	3626091,10	1097454,33
20	3626086,50	1097461,70
21	3626144,83	1097506,67
22	3626295,55	1097622,87
23	3626301,64	1097627,70
24	3626396,88	1097704,92
25	3626578,70	1097470,88
26	3626578,72	1097461,94
27	3626612,14	1097418,44
28	3626632,40	1097391,12
29	3626686,80	1097319,54
30	3626707,14	1097293,87
31	3626731,02	1097262,26

1.3. Характеристики объектов капитального строительства

1.3.1 Улично-дорожная сеть

Проектом предлагается сохранение существующей улично-дорожной сети микрорайона 4Б.

Вносились изменения в графической части проекта. Откорректировано благоустройство следующих территорий:

- проезд Солнечный в соответствии с проектом по строительству музыкальной школы в г. Когалым;
- территория магазина «Орион» по ул. Мира д.11в, в соответствии с предоставленными документами по реконструкции;

Параметры проездов определены в соответствии с Таблицей 14 «Параметры улиц и дорог в соответствии с их классификацией» МНГП города Когалыма.

Ширина основных проездов составляет 6 м, ширина тротуаров 2 м.

Развитие улично-дорожной сети, объектов транспортной инфраструктуры, сети общественного транспорта отображено на «Схеме организации улично-дорожной сети».

1.3.2 Водоснабжение

Для обеспечения водоснабжением планируемых объектов капитального строительства, а также территории подлежащих благоустройству, данным проектом планировки предусматривается мероприятия по строительству новых сетей водоснабжения для следующих территорий и объектов:

- благоустройство территории общего пользования с фонтанами, проезд Солнечный. Общая протяженность - 40,12 м, диаметр труб – 63 мм.

1.3.3 Водоотведение

Для обеспечения водоотведения планируемых объектов капитального строительства, а также территории подлежащих благоустройству, данным проектом планировки предусматривается мероприятия по строительству новых сетей водоотведения для следующих территорий и объектов:

- благоустройство территории общего пользования с фонтанами, проезд Солнечный. Общая протяженность - 34,46 м, диаметр труб – 110 мм.

1.3.4 Теплоснабжение

Мероприятия по строительству объектов теплоснабжения данным проектом не предусмотрены.

1.3.5 Электроснабжение

Мероприятия по строительству объектов электроснабжения данным проектом не предусмотрены.

1.3.6 Газоснабжение

Мероприятия по строительству объектов газоснабжения данным проектом не предусмотрены.

1.3.7 Связь

Мероприятия по строительству объектов связи данным проектом не предусмотрены.

1.4 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Вертикальная планировка территории музыкальной школы выполнена проектом планировки на часть территории 4Б микрорайона в районе «Музыкальной школы в городе Когалыме» утвержденный Постановлением Администрации города Когалыма от 08.07.2019 №1491 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки и межевания».

На территории проектирования сохраняются существующие устройство закрытой и открытой ливневой канализации. Вертикальная планировка будет разрабатываться отдельными проектами для каждого объекта на рабочей стадии

проектирования после того, как будет определено количество и емкость объектов капитального строительства.

1.5 Предложение по изменению территориальных зон на карте градостроительного зонирования

Проектом предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план города Когалым с учетом установления границ земельных участков под существующей и планируемой застройкой, с учетом установления красных линий.

После утверждения данного проекта планировки и проекта межевания территории необходимо внести изменения в карту градостроительного зонирования в части корректировки границ территориальных зон на всей планируемой территории.

На территории проектирования необходимо внести изменения в следующие территориальные зоны. А именно, необходимо откорректировать границы Зон: Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки, Ц-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения, Ц-5 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты, Ц-6 Зона спортивных комплексов и сооружений, Р-1 Зона городских парков, скверов, садов, бульваров (озеленение общего пользования), Т-4 Зона сооружений автотранспорта.

1.6 Охрана окружающей среды

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Основными источниками внешнего шума в границах проекта планировки являются транспортные потоки на улицах и дорогах, а также железная дорога, проходящая с восточной стороны от проектируемой территории.

Проектом предусматривается проведение ряда мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух:

- организация мониторинга загрязнения атмосферного воздуха;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон и санитарных разрывов объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог и озеленение внутри микрорайонных пространств.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки.

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках.

При эксплуатации застройки предлагается сохранить существующее благоустройство территории и создать систему зеленых насаждений (в том числе сохранение существующего озеленения территории).

Предусмотрены также следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- организация плано-регулярной системы санитарной очистки территории, своевременный сбор и вывоз бытовых отходов;
- освещение территории.

Мероприятия по охране окружающей среды позволят снизить техногенную нагрузку на окружающую природную среду, уменьшить загрязнение территории и сохранить природные богатства. Необходимо проводить мониторинг и мероприятия по охране окружающей среды.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории проекта планировки могут возникнуть в результате аварий на объектах инженерной инфраструктуры и при аварии на автомобильном транспорте.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате сильного ветра, сильного снегопада, гололедных явлений, заморозков, тумана, грозы.

Пожарная охрана на территории проекта планировки обеспечивается ближайшей пожарно-спасательной частью № 74 МЧС России, расположенной за границами проекта планировки по адресу: ул. Бакинская, 2.

1.7 Санитарная очистка территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на специализированном полигоне.

Санитарная очистка территории осуществляется по плановой системе очистки с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов ликвидационным методом со сбором твердых бытовых отходов населения в существующие площадки твердых бытовых отходов.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка и удаление бытовых отходов, а также приравненных к ним отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию);
- обезвреживание и утилизация всех отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- организация плано-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон твердых бытовых отходов;
- установка современных контейнеров;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 4Б в городе Когалыме разработан с целью определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Основным направлением развития территории является благоустройство территорий общего пользования за счет размещения прогулочных дорожек, беседок, детских площадок, малых архитектурных форм, сквера с фонтаном, скейт-площадки.

Проектом предлагается развитие территории спортивного назначения с расположением универсальной спортивной площадки и площадок для Падл-тенниса.

Проектом предложено:

- установления красных линий территории;
- установления линии отступа от красных линий;
- установления границ земельных участков под существующими и планируемыми объектами капитального строительства;
- установления границ территории общего пользования;
- варианты благоустройства территории.

Очередность планируемого развития территории:

1 Этап. Подготовка и утверждение документации планировки территории.

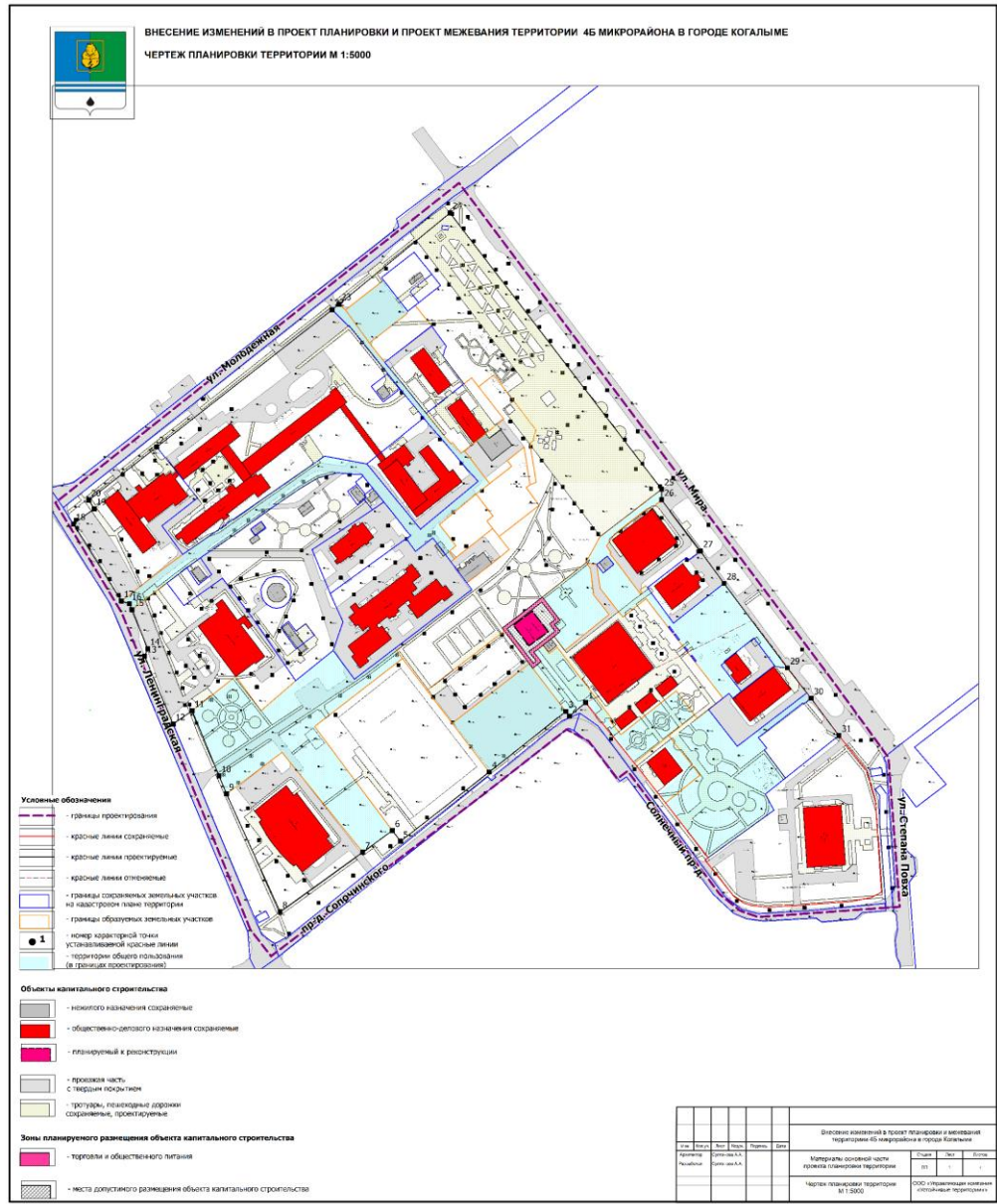
2 Этап. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.

3 Этап. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.

4 Этап. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.

5 Этап. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

6 Этап. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.



«УК «Устойчивые территории»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 4Б
МИКРОРАЙОНА В ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ**

ТОМ 3

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Генеральный директор



Н.А. Ханиева

Архитектор проекта

А.А. Султанова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Наименование документации	Масштаб
	Проект планировки территории	
	Основная часть проекта	
Текстовая часть		
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
Графическая часть		
	Чертеж планировки территории	1:5000
	Материалы по обоснованию проекта	
Текстовая часть		
2	Том 2. Пояснительная записка	
Графическая часть		
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10000
	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:5000
	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:5000
	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	1:5000
	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения	1:5000
	Проект межевания территории	
	Основная часть проекта	
Текстовая часть		
3	Том 3. Основная часть проекта.	
Графическая часть		
	Чертеж межевания территории	1:5000
	Материалы по обоснованию проекта	
Графическая часть		
	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1:5000

Содержание

Введение	23
1. Сведения об образуемых земельных участках.....	27
2. Сведения о границах контуров образуемых земельных участков	32
3. Предложения по установлению публичных сервитутов.....	40
4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания	48

Введение

Проект внесение изменений в планировки и проект межевания территории 4Б микрорайона в городе Когалыме разработан на основании Постановления Администрации г. Когалыма ХМАО Югры «О принятии решения по подготовке изменений в проект планировки и проект межевания территории 4Б микрорайона в городе Когалыме» № 580 от 18.06.2025 г.

Документация по планировке территории разработана в соответствии со следующими законодательными, нормативно-правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации.

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 74 от 25.09.2007);
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО – Югры» (далее РНПП);

– Постановлением правительства ХМАО-ЮГРЫ ОТ 11.09.2020 № 390-П "О Внесении изменений в приложение к постановлению правительства Ханты-Мансийского автономного округа - ЮГРЫ от 29.12.2014 № 534-П" об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

– Местные нормативы градостроительного проектирования города Когалыма, утвержденные Постановлением Администрации города Когалыма от 08.08.2022 № 1774;

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

– Генеральный план города Когалыма (утв. Решением Думы города Когалыма № 275-ГД от 25.07.2008 г.);

– Правила землепользования и застройки города Когалыма.

2. Утвержденный документ по планировке территории:

– Проект планировки на часть территории 4Б микрорайона в районе «Музыкальной школы в городе Когалыме» утвержденный Постановлением Администрации города Когалыма от 08.07.2019 №1491 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки и межевания»

– Проект планировки территории 4Б микрорайона в городе Когалыме утвержденный Постановлением Администрации города Когалыма от 24.11.2023 №2305 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории 4Б микрорайона в городе Когалыме»;

3. Материалы топографической съемки м-ба 1:500;

4. Кадастровые планы территории на следующие кварталы: 86:17:0010109.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки.

Электронная версия проектной документации (графическая часть) разработана в соответствии с Классификатором градостроительной документации. Структура папок проекта, рабочие слои, семантическое наполнение выполнены в соответствии с «Техническими требованиями».

Перечень и характеристика проектных решений, вносимых в проект межевания территории:

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 24.82 га.

Проектные решения в проект межевания территории 4 Б микрорайона города Когалыма внесены в части:

– Формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Предпринимательство» (4.0)» по адресу пересечение улиц Мира и Степаны Повха, район строения 7,11 по ул. Мира (в соответствии с координатами);

– Формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)» по адресу ул. Молодежная, д.15б (в соответствии с координатами);

- Изменение границ земельного участка с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)» по адресу ул. Молодежная, д.19 корпус 7 (в соответствии с координатами);
- Изменение границ земельного участка с видом разрешенного использования «Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)» по адресу ул. Молодежная, д.19/1 (в соответствии с координатами);
- Формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Предпринимательство» (4.0)» по адресу ул. Молодежная, д.156 (в соответствии с координатами);
- Формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» по адресу проезд Солнечный (в соответствии с координатами);
- Изменение границ земельного участка с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1)» по адресу ул. Молодежная д.19/6 (в соответствии с координатами);
- Изменение границ земельного участка с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1)» по адресу ул. Молодежная (в соответствии с координатами);
- Формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Спорт (5.1)» по адресу пр. Сопочинского (в соответствии с координатами);
- Изменение границ земельного участка с видом разрешенного использования «Спорт (5.1)» по адресу пр. Сопочинского №10 (в соответствии с координатами);
- Изменение границ земельного участка с видом разрешенного использования «Спорт (5.1)» по адресу пр. Сопочинского №8 (в соответствии с координатами);
- Формирование трех земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» по адресу, расположенному на пересечение проезда Солнечного и проезда Сопочинского (в соответствии с координатами) в связи с изменением положения смежного участка;
- Формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1)» по адресу ул. Молодежная (в соответствии с координатами);
- Увеличение границ земельного участка с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1)» по адресу ул. Молодежная д.19/5 (в соответствии с координатами);
- Формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» по адресу ул. Молодежная (в соответствии с координатами);
- Формирование земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» по адресу проезд Сопочинского (в соответствии с координатами);

– Увеличение границ земельного участка с видом разрешенного использования «Магазин (4.4)» по адресу проезд Сопочинского, 4 (в соответствии с координатами);

– Увеличение границ земельного участка с видом разрешенного использования «Магазин (4.4)» по адресу ул. Мира д.11 (в соответствии с координатами);

– Формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» по адресу ул. Молодежная (в соответствии с координатами);


– Увеличение границ земельного участка с видом разрешенного использования «Магазин (4.4)» по адресу ул. Мира д.15 а (в соответствии с координатами);

– Увеличение границ земельного участка с видом разрешенного использования «Предпринимательство» (4.0)» по адресу ул. Молодежная (в соответствии с координатами).

– Увеличение границ земельного участка с видом разрешенного использования «Предпринимательство» (4.0)» по адресу пр. Сопочинского, 2 (в соответствии с координатами).

При образовании земельных участков учитывались действующие красные линии и красные линии, установленные данным проектом планировки.

Проектом предусмотрено внесение изменений в функциональные зоны и территориальные зоны Генерального плана и Правил землепользования и застройки города Когалыма с учетом установления и изменения границ земельных участков под проектируемой и существующей застройкой.

 - Внесение изменений в проект межевания

1. Сведения об образуемых земельных участках

Данным проектом межевания территории предусматриваются действия по:

- уточнению (изменению) границ застроенных земельных участков;
- определению местоположения границ образуемых земельных участков;
- установлению границ земельных участков, которые после образования

будут относиться как к территориям общего пользования.

Проектные земельные участки сформированы в условиях сложившейся застройки с учетом максимально эффективного использования территории, в соответствии с действующей нормативной документацией. Границы земельных участков определяются с учетом действующих и планируемых красных линий, определенных проектом планировки территории, границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет (при их наличии), проездов, инженерно-транспортных коммуникаций.

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с предельными параметрами земельных участков Градостроительных регламентов «Правил землепользования и застройки города Когалыма» (утв. Постановлением Администрации города Когалыма № 1200 от 26.05.2022 г.).

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Возможные способы образования земельных участков – образование путем раздела, перераспределения земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастрового квартала). Способ образования земельных участков предлагается уточнить при проведении кадастровых работ.

Проектом предложено изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами: 86:17:0010109:5, 86:17:0010109:2660, 86:17:0010109:2988, 86:17:0010109:6, 86:17:0010109:2672, 86:17:0010109:57, 86:17:0010109:2687, 86:17:0010109:3, 86:17:0010109:2675, 86:17:0010109:2681, 86:17:0010109:2682, 86:17:0010109:2677, 86:17:0010109:2698, 86:17:0010109:2742, 86:17:0010109:60, 86:17:0010109:2719, 86:17:0010109:3021, 86:17:0010109:2711, 86:17:0010109:2, 86:17:0010109:4, 86:17:0010109:56.

В том числе снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 86:17:0010109:6, 86:17:0010109:2988, 86:17:0010109:5, 86:17:0010109:2660, 86:17:0010109:3, 86:17:0010109:3021, 86:17:0010109:2711, 86:17:0010109:2.

Проектом межевания предлагается установление границ земельных участков с различными видами разрешенного использования. Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № П/0412 от 10.11.2020 г.

- Внесение изменений в проект межевания

Сведения о земельных участках, подлежащих формированию, представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	1453	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, улица Молодежная.	Территория общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 86:17:0010109:2988, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
2	:ЗУ2	1075	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, улица Молодежная	Предпринимательство (4.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
3	:ЗУ3	2169	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, улица Молодежная, №15 б	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
4	:ЗУ4	2625	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, улица Молодежная, №15 б	Предпринимательство (4.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:6, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)

5	:3У5	1950	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, улица Молодежная.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:2698, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
6	:3У6	1282	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, улица Молодежная, 19/5	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:2672, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
7	:3У7	1048	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, улица Молодежная, №19/6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:57, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
8	:3У8	5390	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, улица Молодежная.	Территория общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 86:17:0010109:2681, 86:17:0010109:2988, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
9	:3У9	7238	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, улица Молодежная, №19, корпус 7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:2682, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
10	:3У10	9701	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, улица Молодежная, 19/1	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:2677, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)

11	:3У11	326	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, улица Молодежная.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:2687
12	:3У12	11641	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, проезд Сопочинского	Территория общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:2675, 86:17:0010109:60, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
13	:3У13	7948	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, проезд Сопочинского №10	Спорт (5.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 86:17:0010109:60, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
14	:3У14	11667	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, проезд Сопочинского №8	Спорт (5.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 86:17:0010109:2719, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
15	:3У15	2935	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, проезд Сопочинского	Спорт (5.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 86:17:0010109:3, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
16	:3У16	4315	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, проезд Сопочинского	Территория общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:3, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)

17	:3У17	3554	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, пересечение проезда Солнечного и проезда Сопочинского	Территория общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
18	:3У18	3319	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, улица Мира, д. 15 а	Магазин (4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:2711, 86:17:0010109:2, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
19	:3У19	1 616	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Мира 11	Магазин (4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 86:17:0010109:2991, 86:17:0010109:3044, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
20	:3У20	7435	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, пересечение проезда Солнечного и проезда Сопочинского	Территория общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 86:17:0010109:3044, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
21	:3У21	8475	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, проезд Сопочинского, 2	Предпринимательство (4.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 86:17:0010109:3040, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
22	:3У22	1465	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, проезд Сопочинского, 4	Магазин (4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 86:17:0010109:56, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
23	:3У23	7837	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, пересечение проезда Солнечного и проезда Сопочинского	Территория общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 86:17:0010109:3021, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)

 - Внесение изменений в проект межевания

2. Сведения о границах контуров образуемых земельных участков

:ЗУ1, ЗУ2....., ЗУп – условный номер вновь образуемого участка в соответствии с чертежом межевания;

№1, 2.....,№п – номера характерных точек границ образуемых земельных участков.

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х, м	У, м
ЗУ1		
1	3626339,83	1097648
2	3626360,56	1097621,7
3	3626359,9	1097619,53
4	3626327,68	1097594,81
5	3626307,14	1097622,75
1	3626339,83	1097648
ЗУ2		
1	3626366,91	1097626,64
2	3626380,98	1097609,3
3	3626340,74	1097578,32
4	3626327,68	1097594,81
5	3626359,9	1097619,53
6	3626360,56	1097621,7
1	3626366,91	1097626,64
ЗУ3		
1	3626415,43	1097565,21
2	3626421,44	1097557,72
3	3626443,16	1097530,34
4	3626409,18	1097503,62
5	3626406,32	1097501,62
6	3626399,16	1097510,38
7	3626397,62	1097509,28
8	3626391,26	1097517
9	3626388,92	1097520,1
10	3626380,52	1097530,4
11	3626379,56	1097531,58
12	3626376,45	1097535,26
13	3626408,64	1097560,02
1	3626415,43	1097565,21
ЗУ4		
1	3626434,46	1097567,7
2	3626470,82	1097521
3	3626468,38	1097513,38
4	3626469,06	1097512,38
5	3626465,56	1097510,06
6	3626471	1097476,78
7	3626465,71	1097474,68
8	3626460,62	1097506,48
9	3626446,04	1097495,21
10	3626449,9	1097490,32
11	3626430,9	1097475,66

12	3626409,18	1097503,62
13	3626443,16	1097530,34
14	3626421,44	1097557,72
1	3626434,46	1097567,7
3Y5		
1	3626460,62	1097506,48
2	3626465,71	1097474,68
3	3626462,4	1097472,25
4	3626473,53	1097457,23
5	3626439,02	1097430,78
6	3626433,58	1097437,51
7	3626428,64	1097443,99
8	3626433,92	1097448,18
9	3626419,32	1097466,8
10	3626430,9	1097475,66
11	3626449,9	1097490,32
12	3626446,04	1097495,21
1	3626460,62	1097506,48
3Y6		
1	3626419,32	1097466,8
2	3626433,92	1097448,18
3	3626428,64	1097443,99
4	3626433,58	1097437,51
5	3626413,31	1097421,79
6	3626400,59	1097411,88
7	3626395,96	1097417,97
8	3626401,94	1097423
9	3626387,78	1097440,94
1	3626419,32	1097466,8
3Y7		
1	3626433,58	1097437,51
2	3626439,02	1097430,78
3	3626447,62	1097419,88
4	3626440,38	1097413,74
5	3626432,97	1097407,95
6	3626411,28	1097391,47
7	3626410,19	1097393
8	3626403,2	1097402,12
9	3626397,55	1097409,5
10	3626400,59	1097411,88
11	3626413,31	1097421,79
1	3626433,58	1097437,51
3Y8		
1	3626301,64	1097627,7
2	3626307,14	1097622,75
3	3626327,68	1097594,81
4	3626340,74	1097578,32
5	3626346,1	1097572,06
6	3626356,66	1097559,58
7	3626357,62	1097558,44

8	3626370,9	1097541,92
9	3626371,72	1097540,84
10	3626376,45	1097535,26
11	3626379,56	1097531,58
12	3626380,52	1097530,4
13	3626388,92	1097520,1
14	3626391,26	1097517
15	3626397,62	1097509,28
16	3626399,16	1097510,38
17	3626406,32	1097501,62
18	3626409,18	1097503,62
19	3626430,9	1097475,66
20	3626419,32	1097466,8
21	3626387,78	1097440,94
22	3626401,94	1097423
23	3626395,96	1097417,97
24	3626400,59	1097411,88
25	3626397,55	1097409,5
26	3626382,14	1097429,63
27	3626367,27	1097418,27
28	3626359,19	1097429,07
29	3626363,18	1097431,6
30	3626359,78	1097435,28
31	3626347,1	1097451,59
32	3626340,01	1097460,1
33	3626339,66	1097460,52
34	3626331,98	1097469,92
35	3626330,45	1097471,81
36	3626330,46	1097471,82
37	3626322,14	1097482,08
38	3626321,54	1097483,08
39	3626320,35	1097483,54
40	3626316,07	1097483,54
41	3626307,84	1097484,19
42	3626300,07	1097484,8
43	3626283,42	1097480,56
44	3626267,93	1097471,46
45	3626234,66	1097449,03
46	3626217,82	1097436,59
47	3626182,4	1097412,8
48	3626170,77	1097404,25
49	3626153,63	1097391,45
50	3626123,61	1097368,78
51	3626121,48	1097373,96
52	3626114,62	1097376,18
53	3626147,39	1097401,27
54	3626167,18	1097415,62
55	3626257,88	1097477,58
56	3626270,26	1097486,03
57	3626289,12	1097498,92

58	3626325,5	1097492,38
59	3626371,49	1097437,02
60	3626420,99	1097477,68
61	3626411,52	1097487,88
62	3626392,5	1097510,17
63	3626387,33	1097516,23
64	3626379,75	1097524,49
65	3626374,19	1097531,26
66	3626353,98	1097555,87
67	3626343,42	1097568,72
68	3626337,43	1097576,01
69	3626311,98	1097607
70	3626295,55	1097622,87
1	3626301,64	1097627,7
3Y9		
1	3626144,83	1097506,67
2	3626179,96	1097463,54
3	3626149,38	1097439,98
4	3626167,18	1097415,62
5	3626147,39	1097401,27
6	3626114,62	1097376,18
7	3626073,24	1097441,39
8	3626091,1	1097454,33
9	3626086,5	1097461,7
1	3626144,83	1097506,67
3Y10		
1	3626201,26	1097395,49
2	3626226,76	1097362,43
3	3626264,3	1097308,73
4	3626234,44	1097283,17
5	3626212,77	1097312,35
6	3626175,33	1097283,27
7	3626158,99	1097271,96
8	3626134,48	1097329,38
9	3626137,16	1097335,74
10	3626123,61	1097368,78
11	3626153,63	1097391,45
12	3626168,27	1097372,32
1	3626201,26	1097395,49
3Y11		
1	3626258,11	1097358,98
2	3626264,45	1097350,76
3	3626272,9	1097356,96
4	3626280,42	1097347,31
5	3626277,91	1097345,44
6	3626270,79	1097340,18
7	3626264,65	1097335,6
8	3626251,43	1097353,86
1	3626258,11	1097358,98
3Y12		

1	3626349,7	1097336,21
2	3626355,93	1097327,44
3	3626280,56	1097269,91
4	3626347,39	1097181,71
5	3626321,87	1097163,4
6	3626252,54	1097247,95
7	3626204,84	1097212,8
8	3626198,37	1097228
9	3626175,33	1097283,27
10	3626212,77	1097312,35
11	3626234,44	1097283,17
12	3626264,3	1097308,73
13	3626296,56	1097334,34
14	3626314,8	1097309,9
1	3626349,7	1097336,21
3Y13		
1	3626252,54	1097247,95
2	3626321,87	1097163,4
3	3626250,87	1097112,81
4	3626204,84	1097212,8
1	3626252,54	1097247,95
3Y14		
1	3626355,98	1097327,47
2	3626376,99	1097300,57
3	3626398,8	1097272,65
4	3626430,66	1097231,28
5	3626354,4	1097172,67
6	3626347,39	1097181,71
7	3626280,56	1097269,91
1	3626355,98	1097327,47
3Y15		
1	3626443,6	1097350,8
2	3626465,03	1097323,12
3	3626398,8	1097272,65
4	3626376,99	1097300,57
1	3626443,6	1097350,8
3Y16		
1	3626465,03	1097323,12
2	3626496,5	1097282,56
3	3626430,66	1097231,28
4	3626398,8	1097272,65
1	3626465,03	1097323,12
3Y17		
1	1097319.21	3626468.07
2	1097325.02	3626475.21
3	1097332.92	3626468.99
4	1097335.20	3626472.32
5	1097338.82	3626476.82
6	1097331.74	3626482.12
7	1097337.02	3626489.16

8	1097276.42	3626535.93
9	1097275.07	3626534.21
10	1097262.96	3626543.69
11	1097300.09	3626591.25
12	1097279.80	3626607.09
13	1097262.05	3626584.92
14	1097238.88	3626555.35
15	1097290.26	3626513.50
16	1097278.70	3626499.72
17	1097282.56	3626496.50
1	1097319.21	3626468.07
3Y18		
1	3626578,72	1097461,94
2	3626612,14	1097418,44
3	3626602,02	1097411,06
4	3626600,26	1097413,3
5	3626566,62	1097387,5
6	3626565,04	1097389,28
7	3626560,26	1097385,62
8	3626562	1097383,3
9	3626560,52	1097382,18
10	3626542,3	1097406,22
11	3626534,26	1097416,24
12	3626535,38	1097417,08
13	3626531,36	1097422,84
14	3626538,32	1097432,98
15	3626566,26	1097454,5
16	3626568,08	1097454,9
17	3626570,44	1097455,1
1	3626578,72	1097461,94
3Y19		
1	3626675,9	1097321,46
2	3626676,69	1097320,44
3	3626686,8	1097319,54
4	3626703,53	1097298,4
5	3626658,78	1097264,42
6	3626643,83	1097253,07
7	3626619,08	1097284,28
8	3626636,77	1097297,9
9	3626640,06	1097293,87
10	3626647,16	1097299,66
1	3626675,9	1097321,46
3Y20		
1	1097262.05	3626584.92
2	1097279.80	3626607.09
3	1097276.78	3626609.45
4	1097284.28	3626619.08
5	1097253.07	3626643.83
6	1097264.42	3626658.78
7	1097298.40	3626703.53

8	1097293.86	3626707.13
9	1097288.95	3626700.92
10	1097289.78	3626700.27
11	1097260.52	3626661.96
12	1097251.63	3626669.16
13	1097249.94	3626667.04
14	1097226.18	3626685.19
15	1097212.56	3626667.90
16	1097198.89	3626675.34
17	1097158.80	3626618.74
18	1097205.16	3626582.08
19	1097228.65	3626611.66
1	1097262.05	3626584.92
3Y21		
1	3626703,53	1097298,4
2	3626707,13	1097293,86
3	3626700,92	1097288,95
4	3626700,27	1097289,78
5	3626661,96	1097260,52
6	3626669,16	1097251,63
7	3626667,04	1097249,94
8	3626685,19	1097226,18
9	3626667,9	1097212,56
10	3626675,34	1097198,89
11	3626618,74	1097158,8
12	3626576,21	1097212,6
13	3626599,52	1097231,83
14	3626581,13	1097254,64
15	3626619,08	1097284,28
16	3626643,83	1097253,07
17	3626658,78	1097264,42
1	3626703,53	1097298,4
3Y22		
1	1097353	3626442
2	1097361	3626452
3	1097380	3626476
4	1097360	3626492
5	1097356	3626487
6	1097350	3626492
7	1097346	3626486
8	1097344	3626484
9	1097339	3626477
10	1097335	3626472
11	1097333	3626469
12	1097325	3626475
13	1097319	3626468
14	1097323	3626465
15	1097351	3626444
1	1097353	3626442
3Y23		

1	1097379.58	3626476.34
2	1097408.03	3626513.24
3	1097430.67	3626525.82
4	1097470.88	3626578.70
5	1097461.94	3626578.72
6	1097455.10	3626570.44
7	1097454.90	3626568.08
8	1097454.50	3626566.26
9	1097432.98	3626538.32
10	1097422.84	3626531.36
11	1097417.08	3626535.38
12	1097416.24	3626534.26
13	1097406.22	3626542.30
14	1097382.18	3626560.52
15	1097383.30	3626562.00
16	1097385.62	3626560.26
17	1097389.28	3626565.04
18	1097387.50	3626566.62
19	1097357.40	3626588.86
20	1097391.12	3626632.40
21	1097359.22	3626656.64
22	1097319.54	3626686.80
23	1097320.44	3626676.68
24	1097321.46	3626675.90
25	1097344.92	3626658.12
26	1097324.96	3626632.54
27	1097324.33	3626633.03
28	1097321.88	3626629.88
29	1097299.66	3626647.16
30	1097293.87	3626640.07
31	1097297.90	3626636.77
32	1097293.86	3626631.53
33	1097293.97	3626631.44
34	1097317.30	3626613.14
35	1097372.41	3626569.91
36	1097378.21	3626565.36
37	1097362.55	3626545.40
38	1097386.92	3626525.96
39	1097407.10	3626523.00
40	1097408.62	3626514.34
41	1097403.04	3626517.72
42	1097381.62	3626520.10
43	1097364.74	3626533.66
44	1097334.32	3626495.48
45	1097346.20	3626486.44
46	1097350.44	3626491.50
47	1097356.30	3626486.76
48	1097359.96	3626491.52
1	1097379.58	3626476.34

- Внесение изменений в проект межевания

3. Предложения по установлению публичных сервитутов

Сервитут-право ограниченного пользования чужим земельным участком.

В соответствии с п. 2 ст. 23 Земельного кодекса РФ «Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут)».

В соответствии с п.п. 1 п. 4 ст. 23 Земельного кодекса РФ Публичный сервитут может устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок.

Согласно п. 5 ст. 23 Земельного кодекса РФ «Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель».

Установление публичного сервитута «Для прохода или проезда через земельный участок» предлагается для следующих земельных участков.

Таблица 3

Сведения о зонах действия публичного сервитута

Номер контура	Обременение земельного участка	Площадь, кв. м
18	Образуемый ЗУ4	326,30
7,21,23	Образуемый ЗУ9	1 767
6,11	Образуемый ЗУ10	1897,8
5	Образуемый ЗУ13	1 099,25
4	Образуемый ЗУ18	514,08
1	Образуемый ЗУ19	583,36
17	Образуемый ЗУ7	315,85
19	Существующий 86:17:0010109:2737	517,94
20.24	Существующий 86:17:0010109:2683	1650,2
16,22	Существующий 86:17:0010109:2678	1001,8
10,12,15	Существующий 86:17:0010109:2687	2325,2
14	Существующий 86:17:0010109:2676	970,94
13	Существующий 86:17:0010109:2688	1 869,15
3	Существующий 86:17:0010109:3016	324,79
8	Существующий 86:17:0010109:3022	327,41
2	Существующий 86:17:0010109:9	150,37
9	Существующий 86:17:0010109:2990	996,69

Таблица 4

Ведомость координат характерных точек зоны действия публичного сервитута

Общая площадь 16639,3 кв.м

№_тчк	X_м	Y_м
Контур 1		
1	3626699,66	1097303,27
2	3626703,52	1097298,57
3	3626654,20	1097260,79
4	3626629,12	1097291,96
5	3626636,77	1097297,90
6	3626639,29	1097294,79

№_тчк	Х_м	У_м
7	3626636,45	1097292,22
8	3626654,91	1097268,86
9	3626662,54	1097274,80
10	3626678,01	1097286,49
11	3626693,00	1097298,06
12	3626696,15	1097300,41
13	3626699,66	1097303,27
Контур 2		
1	3626672,75	1097325,46
2	3626675,50	1097322,05
3	3626646,63	1097300,36
4	3626644,10	1097303,39
5	3626672,75	1097325,46
Контур 3		
1	3626514,34	1097408,62
2	3626523,00	1097407,10
3	3626525,96	1097386,92
4	3626540,16	1097369,25
5	3626533,66	1097364,74
6	3626533,66	1097364,74
7	3626520,10	1097381,62
8	3626517,72	1097403,04
9	3626514,34	1097408,62
Контур 4		
1	3626578,72	1097461,94
2	3626578,72	1097461,94
3	3626603,70	1097428,45
4	3626604,46	1097426,54
5	3626603,91	1097423,45
6	3626556,83	1097387,34
7	3626553,62	1097391,17
8	3626563,82	1097398,20
9	3626594,80	1097421,46
10	3626597,21	1097424,64
11	3626596,90	1097428,03
12	3626576,34	1097454,91
13	3626573,48	1097457,66
14	3626578,72	1097461,94
Контур 5		
1	3626261,53	3626261,53
2	3626268,67	1097228,15
3	3626320,76	1097162,60
4	3626315,68	1097158,97

N_ТЧК	X_м	Y_м
5	3626309,85	1097165,33
6	3626276,00	1097138,29
7	3626273,00	1097142,48
8	3626306,84	1097170,07
9	3626262,69	1097225,48
10	3626260,74	1097226,56
11	3626258,87	1097226,52
12	3626226,42	1097201,23
13	3626222,86	1097206,19
14	3626257,01	1097232,77
15	3626261,53	1097236,99
Контур 6		
1	3626134,55	1097376,82
2	3626134,55	1097376,82
3	3626169,85	1097289,46
4	3626156,45	1097278,07
5	3626152,10	1097288,07
6	3626153,14	1097288,62
7	3626124,58	1097369,56
8	3626134,55	1097376,82
Контур 7		
1	3626088,80	1097452,49
2	3626088,80	1097452,49
3	3626109,76	1097422,32
4	3626129,48	1097387,53
5	3626114,62	1097376,18
6	3626113,27	1097378,45
7	3626114,16	1097378,96
8	3626114,14	1097379,49
9	3626097,49	1097409,43
10	3626074,81	1097442,41
11	3626088,80	1097452,49
Контур 8		
1	3626628,70	1097395,87
2	3626632,40	1097391,12
3	3626588,86	1097357,40
4	3626585,18	1097362,31
5	3626595,30	1097370,08
6	3626596,54	1097368,48
7	3626600,51	1097371,52
8	3626599,17	1097373,34
9	3626628,70	1097395,87
Контур 9		

№_тчк	Х_м	У_м
1	3626733,54	1097259,13
2	3626737,46	1097254,35
3	3626693,27	1097219,85
4	3626692,25	1097218,21
5	3626691,91	1097216,50
6	3626698,57	1097118,62
7	3626692,36	1097118,15
8	3626685,43	1097221,48
9	3626685,43	1097221,48
10	3626733,54	1097259,13
Контур 10		
1	3626324,49	1097460,22
2	3626330,37	1097453,48
3	3626278,44	1097419,71
4	3626278,67	1097414,42
5	3626286,63	1097392,13
6	3626289,42	1097393,88
7	3626291,96	1097387,83
8	3626288,91	1097385,76
9	3626294,13	1097371,14
10	3626297,54	1097369,27
11	3626299,45	1097370,75
12	3626304,94	1097358,52
13	3626301,60	1097348,40
14	3626297,09	1097336,03
15	3626270,64	1097412,28
16	3626188,43	1097412,76
17	3626201,26	1097395,49
18	3626181,95	1097381,95
19	3626179,88	1097384,48
20	3626192,24	1097393,94
21	3626190,07	1097397,08
22	3626192,15	1097398,64
23	3626182,40	1097412,80
24	3626191,34	1097418,83
25	3626269,83	1097418,49
26	3626324,49	1097460,22
Контур 11		
1	3626201,26	1097395,49
2	3626224,58	1097365,20
3	3626254,90	1097322,26
4	3626234,86	1097306,81
5	3626227,89	1097315,01

N_ТЧК	X_м	Y_м
6	3626245,88	1097328,63
7	3626246,27	1097330,45
8	3626203,63	1097386,26
9	3626198,09	1097393,15
10	3626201,26	1097395,49
Контур 12		
1	3626231,59	1097382,81
2	3626239,16	1097373,18
3	3626225,98	1097363,52
4	3626223,44	1097366,66
5	3626231,25	1097372,53
6	3626228,05	1097376,92
7	3626228,60	1097380,24
8	3626231,59	1097382,81
Контур 13		
1	3626382,14	1097429,63
2	3626385,94	1097424,77
3	3626381,72	1097421,75
4	3626410,29	1097382,15
5	3626314,80	1097309,90
6	3626312,03	1097313,84
7	3626297,09	1097336,03
8	3626300,16	1097344,90
9	3626300,16	1097344,90
10	3626318,80	1097318,86
11	3626402,10	1097380,67
12	3626375,00	1097416,96
13	3626302,14	1097364,94
14	3626299,45	1097370,75
15	3626358,11	1097414,27
16	3626350,71	1097423,11
17	3626355,97	1097427,01
18	3626365,06	1097416,64
19	3626382,14	1097429,63
Контур 14		
1	3626340,01	1097460,10
2	3626350,46	1097446,96
3	3626344,26	1097442,11
4	3626355,97	1097427,01
5	3626350,71	1097423,11
6	3626345,84	1097429,31
7	3626306,29	1097398,84
8	3626303,11	1097396,32

№_гчк	Х_м	У_м
9	3626291,96	1097387,83
10	3626289,42	1097393,88
11	3626299,45	1097401,56
12	3626283,43	1097422,84
13	3626286,91	1097425,06
14	3626299,96	1097407,31
15	3626302,52	1097403,89
16	3626339,21	1097431,27
17	3626325,29	1097450,10
18	3626330,37	1097453,48
19	3626340,01	1097460,10
Контур 15		
1	3626300,07	1097484,80
2	3626305,84	1097484,10
3	3626302,52	1097482,35
4	3626269,61	1097457,39
5	3626262,69	1097454,94
6	3626242,33	1097454,25
7	3626248,13	1097458,15
8	3626261,48	1097458,65
9	3626267,95	1097461,23
10	3626298,19	1097484,33
11	3626300,07	1097484,80
Контур 16		
1	3626416,52	1097482,49
2	3626420,99	1097477,68
3	3626371,49	1097437,02
4	3626366,43	1097443,10
5	3626408,63	1097475,29
6	3626416,52	1097482,49
Контур 17		
1	3626423,91	1097429,94
2	3626427,48	1097429,72
3	3626439,96	1097413,91
4	3626434,84	1097410,13
5	3626425,06	1097422,85
6	3626401,04	1097405,03
7	3626397,55	1097409,50
8	3626400,59	1097411,88
9	3626423,91	1097429,94
Контур 18		
1	3626455,84	1097512,73
2	3626460,65	1097506,45

N_ТЧК	X_м	Y_м
3	3626426,74	1097480,17
4	3626422,67	1097486,38
5	3626455,84	1097512,73
Контур 19		
1	3626380,83	1097609,18
2	3626385,50	1097603,11
3	3626392,29	1097593,88
4	3626380,65	1097585,04
5	3626373,49	1097593,77
6	3626344,34	1097574,25
7	3626340,74	1097578,32
8	3626380,83	1097609,18
Контур 20		
1	3626252,15	1097589,44
2	3626267,44	1097570,01
3	3626251,78	1097558,21
4	3626262,15	1097544,16
5	3626292,79	1097566,55
6	3626291,97	1097559,22
7	3626267,95	1097540,67
8	3626262,22	1097541,54
9	3626259,01	1097539,19
10	3626243,59	1097527,96
11	3626237,52	1097528,23
12	3626257,00	1097542,01
13	3626247,68	1097555,08
14	3626217,93	1097532,60
15	3626204,71	1097528,15
16	3626196,68	1097524,12
17	3626161,44	1097497,52
18	3626164,26	1097494,00
19	3626159,03	1097489,97
20	3626152,92	1097498,04
21	3626184,84	1097522,04
22	3626177,33	1097531,72
23	3626184,02	1097536,97
24	3626189,88	1097528,86
25	3626198,76	1097531,39
26	3626216,51	1097537,63
27	3626259,56	1097569,66
28	3626247,48	1097585,77
29	3626252,15	1097589,44
Контур 21		

№_т_чк	Х_м	У_м
1	3626114,66	1097483,56
2	3626126,87	1097468,36
3	3626121,48	1097464,26
4	3626109,81	1097479,66
5	3626114,66	1097483,56
Контур 22		
1	3626380,33	1097523,79
2	3626386,00	1097517,54
3	3626368,26	1097503,96
4	3626374,40	1097493,34
5	3626385,38	1097478,62
6	3626374,87	1097470,62
7	3626360,07	1097489,44
8	3626368,80	1097496,36
9	3626360,68	1097509,00
10	3626380,33	1097523,79
Контур 23		
1	3626177,21	1097466,91
2	3626178,22	1097465,68
3	3626179,88	1097463,48
4	3626149,38	1097439,98
5	3626167,18	1097415,62
6	3626167,86	1097416,09
7	3626165,46	1097414,40
8	3626157,01	1097425,85
9	3626149,32	1097420,08
10	3626145,98	1097424,65
11	3626153,69	1097430,30
12	3626144,61	1097442,67
13	3626177,21	1097466,91
Контур 24		
1	3626179,88	1097463,48
2	3626183,62	1097458,51
3	3626155,03	1097435,95
4	3626169,72	1097417,39
5	3626167,86	1097416,09
6	3626167,18	1097415,62
7	3626149,38	1097439,98
8	3626179,88	1097463,48
9	3626177,26	1097466,95
10	3626178,22	1097465,68
11	3626177,21	1097466,91
12	3626177,26	1097466,95

4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, составляет 22.82 га.

Таблица 5

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

№_тчк	X_м	Y_м
1	3626402,82	1097728,80
2	3626778,40	1097243,84
3	3626786,94	1097117,68
4	3626680,80	1097109,44
5	3626654,74	1097110,20
6	3626631,18	1097126,32
7	3626510,48	1097281,32
8	3626238,80	1097074,80
9	3626113,12	1097371,82
10	3626056,88	1097458,48
1	3626402,82	1097728,80

Проектом установлены красные линии, обеспечивающие образование зон общего пользования. Длина красной линии=1715 м.

Таблица 6

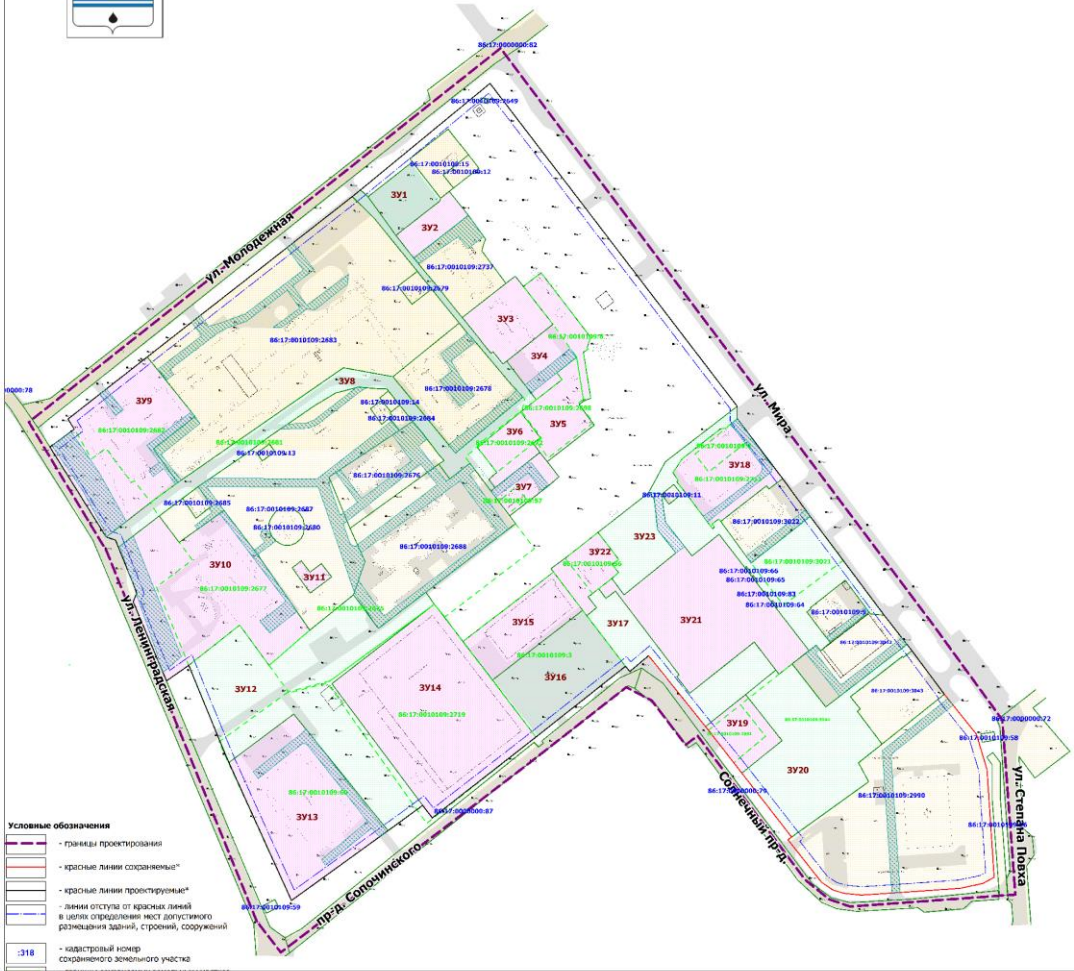
Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№_тчк	X_м	Y_м
1	3626513,51	1097290,26
2	3626499,72	1097278,70
3	3626496,50	1097282,56
4	3626430,66	1097231,28
5	3626354,40	1097172,67
6	3626347,39	1097181,71
7	3626321,87	1097163,40
8	3626250,87	1097112,81
9	3626204,84	1097212,80
10	3626198,37	1097228,00
11	3626175,33	1097283,27
12	3626158,99	1097271,96
13	3626134,48	1097329,38
14	3626137,16	1097335,74
15	3626123,61	1097368,78
16	3626121,48	1097373,96
17	3626114,62	1097376,18
18	3626073,24	1097441,39

N_гчк	X_м	Y_м
19	3626091,10	1097454,33
20	3626086,50	1097461,70
21	3626144,83	1097506,67
22	3626295,55	1097622,87
23	3626301,64	1097627,70
24	3626396,88	1097704,92
25	3626578,70	1097470,88
26	3626578,72	1097461,94
27	3626612,14	1097418,44
28	3626632,40	1097391,12
29	3626686,80	1097319,54
30	3626707,14	1097293,87
31	3626731,02	1097262,26



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 4Б МИКРОРАЙОНА В ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:5000



- Условные обозначения**
- границы проектирования
 - красные линии сохраняемые*
 - красные линии проектируемые*
 - линии отступа от красных линий в целях соблюдения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений
 - :318 - кадастровый номер сохраняемого земельного участка
 - границы сохраняемых земельных участков на кадастровом плане территории
 - :316 - кадастровый номер проектируемого земельного участка
 - границы территориально разрозненных земельных участков на кадастровом плане территории
 - :3У1 - номер образуемого земельного участка
 - границы образуемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
 - границы публичного сервитута, формируемого с целью проезда или прохода

Примечания:
 * Границы элементов планировочной структуры соответствуют сохраняемым и проектируемым красным линиям.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 4Б микрорайона в городе Когалыме					
Уч. №	Инициатор	Вид	Статус	Дата	
	Муниципальное предприятие «Управление коммунального хозяйства»	Муниципальное предприятие «Управление коммунального хозяйства»	Муниципальное предприятие «Управление коммунального хозяйства»		
	ООО «Управление коммунального хозяйства»	ООО «Управление коммунального хозяйства»	ООО «Управление коммунального хозяйства»		