

**РЕШЕНИЕ**

**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «26» октября 2022г. №160-ГД

О ходе выполнения мероприятий

по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства

города Когалыма к осенне-зимнему

периоду 2022-2023 годов

Заслушав информацию Администрации города Когалыма о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов, утвержденных постановлением Администрации города Когалыма от 05.04.2022 №813 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы  города Когалыма |  | Глава  города Когалыма |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Говорищева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н.Пальчиков |

Приложение

к решению Думы

города Когалыма

от 26.10.2022 №160-ГД

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему

периоду 2022-2023 годов

Мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов (далее–Мероприятия 2022-2023 годов) были разработаны в конце марта 2022 года, утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 05.04.2022 №813 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов» и направлены в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

При разработке Мероприятий 2022-2023 годов были учтены необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в пределах существующих объемов финансовых средств.

Общий объем средств, запланированный к исполнению Мероприятиями 202-2023 годов, составляет 141,4 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 25,4 млн.руб.;

- средства предприятий города Когалыма – 116,0 млн.руб.

Общий ход исполнения Мероприятий 2022-2023 годов по состоянию на 25.10.2022 выглядит следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | План | Факт | Процент выполнения, % | Срок  исполнения | Источники финансирова-  ния |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Денежные средства, в том числе: | млн. руб | 141,4 | 141,4 | 100,0 | 01.11.2022 | МБ, СО |
| 1.1 | - пополнение аварийного запаса | млн. руб | 1,64 | 1,65 | 100,0 | 01.11.2022 | СО |
| 2 | Подготовка котельных | ед. | 14 | 14 | 100,0 | 01.09.2022 | СО |
| 3 | Модернизация и капитальный ремонт котельного оборудования | ед. | 4 | 4 | 100,0 | 01.10.2022 | СО |
| 4 | Текущий ремонт котельного оборудования | шт. | 220 | 220 | 100,0 | 01.09.2022 | СО |
| 5 | Текущий ремонт кровель котельных | кв.м | 70 | 70 | 100,0 | 01.09.2022 | СО |
| 6 | Реконструкция и капитальный ремонт ветхих тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 0,33 | 0,33 | 100,0 | 15.09.2022 | СО |
| 7 | Капитальный ремонт нефтяного хозяйства котельных | ед. | 1 | 1 | 100,0 | 01.09.2022 | СО |
| 8 | Реконструкция ветхих водопроводных сетей | км | 1,08 | 1,08 | 100,0 | 01.09.2022 | СО |
| 9 | Строительство водопроводных сетей | км | 1,37 | 1,37 | 100,0 | 3-й квартал 2022 года | СО |
| 10 | Реконструкция главного коллектора | км | 0,2 | 0,2 | 100,0 | 01.12.2022 | СО |
| 11 | Текущий ремонт газопроводов и сооружений на них, ГРП | км | 50,7 | 50,7 | 100,0 | 30.08.2022 | СО |
| 12 | Текущий ремонт газового оборудования жилых домов индивидуальной застройки | кв | 153 | 153 | 100,0 | 30.08.2022 | СО |
| 13 | Обследование газопроводов приборным методом и ремонт обнаруженных мест повреждения изоляции | км | 12 | 12 | 100,0 | 30.08.2022 | СО |
| 14 | Подготовка жилищного фонда | тыс. кв.м | 1038,4 | 1038,4 | 100,0 | 01.09.2022 | СО |
| 15 | Строительство сетей наружного освещения автомобильных дорог: переулок Волжский, проспект Нефтяников от улицы Олимпийская до улицы Береговая, улица Повховское шоссе | км | 3,85 | 3,85 | 100,0 | 3-й квартал 2022 года | МБ |
| 16 | Капитальный ремонт электрооборудования | км | 1,23 | 1,23 | 100,0 | 01.10.2022 | СО |
| 17 | Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей | шт. | 2703 | 2703 | 100,0 | 01.10.2022 | СО |
| 18 | Проведение ремонта машин и механизмов | ед. | 25 | 25 | 100,0 | 01.10.2022 | СО |
| 19 | Проведение технического освидетельствования оборудования | ед. | 21 | 21 | 100,0 | 01.10.2022 | СО |
| 20 | Проведение телевизионного контроля электрооборудования на объектах | шт. | 42 | 42 | 100,0 | 01.10.2022 | СО |

Примечание:

- МБ – местный бюджет;

- СО - средства организаций жилищно-коммунального хозяйства, внебюджетные источники.

Мероприятия, выполненные силами организаций жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма в рамках подготовки отрасли к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов, и не входящие в состав утвержденных Мероприятий 2022-2023 годов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | План | Факт | Процент выполнения, % | Срок исполнения | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Подготовка тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 83,7 | 83,7 | 100,0 | 01.09.2022 | СО |
| 2 | Подготовка центральных тепловых пунктов (ЦТП) | ед. | 3 | 3 | 100,0 | 01.09.2022 | СО |
| 3 | Подготовка газопроводов | км | 43,2 | 43,2 | 100,0 | 01.09.2022 | СО |
| 4 | Подготовка водопроводных сетей | км | 135,5 | 135,5 | 100,0 | 01.09.2022 | СО |
| 5 | Подготовка канализационных сетей | км | 106,2 | 106,2 | 100,0 | 01.09.2022 | СО |
| 6 | Подготовка электрических сетей | км | 404,4 | 404,4 | 100,0 | 01.09.2022 | СО |
| 7 | Подготовка трансформаторных подстанций | шт. | 157 | 157 | 100,0 | 01.09.2022 | СО |

Котельные города Когалыма, задействованные в снабжении теплом населения и социальных объектов, своевременно подготовлены к началу отопительного сезона. Выполнены в полном объеме все основные работы по капитальному и текущему ремонту котлов и котельного оборудования, по ремонту резервного и вспомогательного оборудования, ревизия и текущий ремонт на магистральных тепловых сетях, работы по текущему ремонту газопроводов и системы газоснабжения индивидуальных жилых домов.

Выполнена промывка магистральных, внутриквартальных и внутридомовых систем тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Промыто сетей:

- теплоснабжения 83,7 км (100%);

- водоснабжения 135,5 км (100%);

- водоотведения 106,2 км (100%).

Работы по подготовке электросетевого комплекса города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов выполнены в полном объеме:

- электрические сети - 100% (404,4 км);

- трансформаторные подстанции – 100% (157 шт.);

- текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей - 100% (2703 ед.).

Выполнены работы по реконструкции (замене) ветхих инженерных сетей:

- теплоснабжения - 0,33 км (100% от плана);

- водоснабжения – 1,08 км (100% от плана);

Завершены работы по строительству инженерных сетей:

- водоснабжения – 1,37 км (100% от плана);

- электроснабжения – 3,85 км (100% от плана).

По состоянию на 25.10.2022 жилищный фонд города Когалыма насчитывает 555 жилых домов общей площадью 1074,5 тыс.кв.м., из них работы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов проводились в 407 домах общей площадью 1038,4 тыс.кв.м. (150 жилых дома частного жилищного фонда собственники жилья готовят к осенне-зимнему периоду самостоятельно). Все работы по подготовке жилищного фонда были завершены до 10.08.2022.

Постановлением Администрации города Когалыма от 29.07.2022 №1686 «Об оценке готовности организаций, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство города Когалыма, и электросетевого комплекса садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан города Когалыма, к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов» утвержден состав комиссии по оценке готовности организаций к работе в отопительный период.

Проверка готовности теплопотребителей (жилфонд) города Когалыма завершена 19.08.2022, управляющие организации получили паспорта готовности в установленный срок до 15.09.2022. Оценка готовности теплоснабжающей организации (ООО «КонцессКом) прошла 14.09.2022, также получен паспорт готовности. Проверка электросетевой организации (АО «ЮТЭК-Когалым) запланирована 29.10.2022.

Для оперативного устранения неисправностей и аварий предприятия коммунального комплекса города Когалыма имеют запас материалов и запасных частей на общую сумму 12,9 млн.руб., который обновляется по мере необходимости с учетом импортозамещения. В рамках Мероприятий 2022 – 2023 годов запас аварийно-технического резерва материалов и оборудования пополнен на сумму 1,65 млн.руб или на 100,5% от плана.

На предприятиях жилищно-коммунального комплекса города Когалыма сформированы 12 аварийных бригад общей численностью 108 человек, в распоряжении которых находится 36 единиц специализированной техники. На объектах жилищно-коммунального комплекса города Когалыма в течение всего календарного года проводятся противоаварийные тренировки. В 2022 году запланировано проведение 408 противоаварийных тренировок, по состоянию на 25.10.2022 проведено 269 противоаварийных тренировки (или 65,9%). Отчет о проведенных тренировках направляется в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры ежемесячно до 25 числа.

Котельные города Когалыма в качестве топлива используют попутный газ, поставщиком которого является ООО «ЛУКОЙЛ Западная Сибирь» (заключен договор на поставку топлива сроком до 30.06.2025). Неснижаемый нормативный запас топлива на источниках теплоснабжения для ООО «КонцессКом» утвержден приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.09.2021 №15-нп: Нефть в объеме 0,875 тыс.тонн. Согласно справке ООО «КонцессКом» нормативный запас топлива составляет 0,910 тыс.тонн.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 16.08.2022 №1846 отопительный период 2022 – 2023 годов в городе Когалыме начат в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях города Когалыма и бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» с 01.09.2022. Объекты социальной сферы обеспечены теплоснабжением в полном объеме.

Мониторинг среднесуточной температуры наружного воздуха проводился ООО «КонцессКом» начиная с 25.08.2022. С 5 сентября 2022 года организацией проведены пробные топки котельных, теплоснабжение в жилищном фонде и на иных объектах города Когалыма запущено в полном объеме с 10 сентября (в течение пяти дней проводилась регулировка системы теплоснабжения).

В соответствии с распоряжением Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому и атомному надзору от 15.07.2022 №РП-322-2459-о оценка готовности муниципального образования город Когалым к работе в отопительный период 2022-2023 годов пройдет в период с 07.11.2022 по 09.11.2022.

Объем работ, выполненных в рамках Мероприятий 2022-2023 годов, показывает, что все организации жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма подготовлены к работе в отопительный период 2022-2023 годов, что гарантирует городу Когалыму получение паспорта готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов, а также обеспечение надежного, качественного и бесперебойного предоставления коммунальных услуг потребителям города Когалыма.

Мероприятия по подготовке электросетевого комплекса садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан города Когалыма (далее – СОНТ) к работе в осенне - зимний период 2022 - 2023 годов проведены силами акционерного общества «ЮТЭК – Покачи». К исполнению было запланировано 44 мероприятия в 26 СОНТ на общую сумму 5,81 млн.руб. Мероприятия по подготовке электросетевого комплекса СОНТ города Когалыма выполнены в полном объеме. Оценка готовности проведена в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 29.07.2022 №1686 согласно графику в период с 05.09.2022 по 09.09.2022.

Акты оценки готовности электросетевого комплекса СОНТ оформлены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_