



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 12.11.2025

№ 21

О назначении публичных слушаний
по проекту внесения изменения
в постановление Администрации
города Когалыма
от 26.05.2022 №1200

Руководствуясь статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5 статьи 47 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в городе Когалыме», в целях обеспечения участия населения города Когалыма в осуществлении местного самоуправления:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Когалыма (далее – проект) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет с 17.11.2025 по 01.12.2025.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 01.12.2025.
Место проведения - здание Администрации города Когалыма по улице Дружбы Народов, 7, кабинет 300.
Время начала публичных слушаний - в 18.00.

4. Определить:
4.1. организатором за подготовку и проведение публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории города Когалыма (далее - Организатор);
4.2. председательствующим на публичных слушаниях – начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

5. Организатору:
5.1. в срок до 10.11.2025 подготовить и опубликовать в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023

оповещение о проведении публичных слушаний в соответствии с требованиями статьи 7 Порядка организация и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности, утверждённого решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД.

5.2. в срок до 17.11.2025 разместить материалы публичных слушаний, проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма (www.admkogalym.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

5.3. открыть экспозицию проекта с даты размещения материалов публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма (www.admkogalym.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет до 01.12.2025 включительно;

5.3.1. экспозиция проекта проводится по адресу: холл 1 этажа здания Администрации города Когалыма по улице Дружбы Народов, 7;

5.3.2. посещение экспозиции Проекта осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00;

5.4. осуществлять консультирование посетителей экспозиции Проекта в устной форме представителями Организатора, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы;

5.5. принять предложения и замечания по проекту с 17.11.2025 по 01.12.2025 в порядке согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению;

5.6. в срок до 05.12.2025 подготовить протокол о результатах публичных слушаний;

5.7. в срок до 05.12.2025 опубликовать в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru) заключение по результатам публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Р.Я. Ярема

Сертификат
009C22EABD3BB8EA05E8558C1CFFC1F33B
Владелец Ярема Роман Ярославович
Действителен с 03.10.2025 по 27.12.2026

Приложение 1
к постановлению главы
города Когалыма
от 12.11.2025 № 21

О внесении изменения
в постановление Администрации
города Когалыма
от 26.05.2022 №1200

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации города Когалыма от 13.10.2025 №2201 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «Пионерный» в городе Когалыме», Уставом города Когалыма:

1. В приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 26.05.2022 №1200 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Когалыма» (далее – Правила) внести следующее изменение:

1.1. в статье 26 главы 7 Правил:

1.1.1. в разделе «П-5. Предприятий IV класса»:

1.1.1.1. таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 12.1 следующего содержания:

| | | | |
|------|-----|--------------------------------------|--|
| 12.1 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
|------|-----|--------------------------------------|--|

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (Краевой О.В.) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Когалыма

Т.А. Агадуллин

Приложение 2
к постановлению главы
города Когалыма
от 12.11.2025 № 21

ПОРЯДОК
учёта предложений по проекту
и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения по проекту принимаются со дня принятия решения о проведении публичных слушаний до подписания протокола публичных слушаний.

В том случае, если предложения поступили после проведения публичных слушаний по проекту, они подлежат рассмотрению Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

2. Предложения и замечания по существу проекта представляются в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории города Когалыма в письменной форме (в Администрацию города Когалыма по адресу: город Когалым, улица Дружбы Народов, дом 7) или в форме электронного документа на адрес электронной почты: delo@admkogalym.ru с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя города, внесшего предложения по обсуждаемому проекту. Если инициатором предложения выступает коллектив граждан по месту работы или по месту жительства, то предложения оформляются в виде протокола соответствующего собрания с указанием времени, даты, места проведения собрания, подписанного председательствующим и секретарем собрания.

3. Поступающие предложения подлежат обязательной регистрации в журнале учёта предложений по проекту решения и направлению в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

4. Все поступившие предложения по проекту решения подлежат рассмотрению и обсуждению на публичных слушаниях, а в случае, указанном в пункте 1 настоящего Порядка, - рассмотрению Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

5. Результат рассмотрения и обсуждения письменных и устных предложений заинтересованных лиц по проекту решения подлежит включению в заключение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

[illegible]