



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 22.01.2025

№ 97

О внесении изменения  
в постановление Администрации  
города Когалыма  
от 08.11.2024 №2153

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 01.09.2021 №589-ГД «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в городе Когалыме»:

1. В приложении к постановлению Администрации города Когалыма от 08.11.2024 №2153 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Когалыме на 2025 год» (далее – Программа) внести следующее изменение:

1.1. строки 4 – 4.7 раздела 4 «Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения» Программы изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Когалыма



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Т.А. Агадуллин

Сертификат

00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E

Владелец Агадуллин Тимур Акрамович  
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 22.01.2025 № 97

4.	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим объектам контроля		
4.1.	Профилактический визит. Контролируемое лицо: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управление комфортом», ИНН 8608056844. Объект: МКД №2 по ул. Новоселов в г. Когалыме (высокая категория риска). Предмет: соблюдение требований подпункта «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме)	I квартал 2025	Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю
4.2.	Профилактический визит. Контролируемое лицо: общество с ограниченной ответственностью «Фаворит», ИНН 8608052960. Объект: МКД №18 по ул. Мира в г. Когалыме (средняя категория риска). Предмет: Предмет: соблюдение требований подпункта «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.	I квартал 2025	Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю
4.3.	Профилактический визит. Контролируемое лицо: общество с ограниченной ответственностью «Аркада», ИНН 8608053459. Объект: МКД №8 по ул. Нефтяников в г. Когалыме (высокая категория риска). Предмет: Предмет: соблюдение требований подпункта «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.	II квартал 2025	Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю
4.4.	Профилактический визит. Контролируемое лицо: общество с ограниченной ответственностью «Север», ИНН 8608051540. Объект: МКД №30 по ул. Мира в г. Когалыме (высокая категория риска). Предмет: соблюдение требований подпункта «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.	II квартал 2025	Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю
4.5.	Профилактический визит. Контролируемое лицо: общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», ИНН 8608051525. Объект: МКД №12 по пр-ту Шмидта в г. Когалыме (высокая категория риска). Предмет: соблюдение требований подпункта «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.	III квартал 2025	Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю
4.6.	Профилактический визит. Контролируемое лицо: общество с	III квартал 2025	Инспектор ОМК, осуществляющий

	<p>ограниченной ответственностью «Гарантия», ИНН 8608052977. Объект: МКД №33 по ул. Дружбы народов в г. Когалыме (средняя категория риска). Предмет: соблюдение требований подпункта «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>		<p>полномочия по муниципальному контролю</p>
4.7.	<p>Профилактический визит. Контролируемое лицо: общество с ограниченной ответственностью «Сфера», ИНН 8608051620. Объект: МКД №22 «А» по ул. Дружбы народов в г. Когалыме (средняя категория риска). Предмет: соблюдение требований подпункта «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>IV квартал 2025</p>	<p>Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю</p>