**РЕШЕНИЕ**

**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «30» сентября 2020 г. № 461-ГД

О ходе выполнения мероприятий

по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства

города Когалыма к осенне - зимнему

периоду 2020-2021 годов

Заслушав информацию Администрации города Когалыма о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов, утвержденных постановлением Администрации города Когалыма от 17.04.2020 №728 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель  Думы города Когалыма |  | Глава  города Когалыма |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Говорищева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н.Пальчиков |

Приложение

к решению Думы

города Когалыма

от 30.09.2020 № 461-ГД

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему

периоду 2020-2021 годов

Мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов (далее – Мероприятия 2020-2021 годов) были разработаны в конце марта 2020 года, утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 17.04.2020 №728 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов» и направлены в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

При разработке Мероприятий 2020-2021 годов были учтены необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в пределах существующих объемов финансовых средств.

Общий объем денежных средств, запланированный на исполнение Мероприятий 2020-2021 годов составляет 203,5 млн.руб., из них:

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 67,0 млн.руб.;

- средства бюджета города Когалыма – 30,0 млн.руб.;

- средства предприятий города Когалыма – 106,5 млн.руб.

Общий ход исполнения Мероприятий 2020-2021 годов по состоянию на 15.09.2020 выглядит следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | План | Факт | Процент выполнения, % | Срок  исполнения | Источники финансирова-  ния |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Денежные средства, в том числе: | млн. руб | 203,5 | 135,9 | 66,8 | 01.11.2020 | БАО, МБ, СО |
| 1.1 | - пополнение аварийного запаса | млн. руб | 1,34 | 1,34 | 100,0 | 01.11.2020 | СО |
| 2 | Подготовка котельных | ед. | 11 | 11 | 100,0 | 01.09.2020 | СО |
| 3 | Модернизация котельного оборудования | ед. | 5 | 5 | 100,0 | 01.10.2020 | СО |
| 4 | Текущий ремонт котельного оборудования | шт. | 220 | 220 | 100,0 | 01.09.2020 | СО |
| 5 | Текущий ремонт кровель котельных | кв.м | 70 | 70 | 100,0 | 01.09.2020 | СО |
| 6 | Реконструкция центральных  тепловых пунктов (ЦТП) | ед | 1 | 1 | 100,0 | 15.09.2020 | СО |
| 7 | Реконструкция и капитальный ремонт ветхих тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 0,54 | 0,54 | 100,0 | 15.09.2020 | СО |
| 8 | Строительство тепловых сетей | км | 0,79 | 0,88 | 110 | 15.09.2020 | БАО, МБ |
| 9 | Реконструкция ветхих водопроводных сетей | км | 0,58 | 0,65 | 113,0 | 01.09.2020 | СО |
| 10 | Строительство водопроводных сетей | км | 1,61 | 1,34 | 83 | 3-й квартал 2020 года | БАО, МБ |
| 11 | Реконструкция сетей водоотведения (коллектор) | км | 0,85 | 0,85 | 100 | 15.09.2020 | СО |
| 12 | Строительство канализационных  сетей | км | 1,67 | 1,69 | 101 | 15.09.2020 | БАО, МБ |
| 13 | Реконструкция, модернизация блока биологической  очистки (замена аэроционной сиситемы) на объекте КОС 1500,  ул.Южная, 3 | шт | 2 | 1 | 50,0 | 01.09.2020 | СО |
| 14 | Подготовка жилищного фонда | тыс. кв.м | 1033,6 | 1033,6 | 100,0 | 01.09.2020 | СО |
| 15 | Реконструкция систем электроснабжения | кт | 2 | 1 | 50 | 01.10.2020 | СО |
| 16 | Строительство инженерных сетей электроснабжения | км | 0,99 | 0,99 | 100 | 23.09.2020 | МБ |
| 17 | Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей | шт. | 2652 | 2652 | 100,0 | 01.10.2020 | СО |
| 18 | Техническое перевооружение систем электроснабжения | ед. | 13 | 13 | 100,0 | 01.10.2020 | СО |
| 19 | Проведение ремонта машин и механизмов | ед. | 25 | 25 | 100 | 01.10.2020 | СО |
| 20 | Проведение технического освидетельствования оборудования | ед. | 15 | 15 | 100 | 01.10.2020 | СО |

Примечание:

- БАО – бюджет автономного округа;

- МБ – местный бюджет;

- СО - средства организаций жилищно-коммунального хозяйства, внебюджетные источники (средства ПАО «НК «ЛУКОЙЛ»).

Мероприятия, выполненные силами организаций жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма в рамках подготовки отрасли к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов, и не входящие в состав утвержденных Мероприятий 2020-2021 годов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | План | Факт | Процент выполнения, % | Срок исполнения | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Подготовка тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 82,6 | 82,6 | 100,0 | 01.09.2020 | СО |
| 2 | Подготовка центральных тепловых пунктов (ЦТП) | ед. | 3 | 3 | 100,0 | 01.09.2020 | СО |
| 3 | Подготовка газопроводов | км | 45,6 | 45,6 | 100,0 | 01.09.2020 | СО |
| 4 | Подготовка водопроводных сетей | км | 133,0 | 133,0 | 100,0 | 01.09.2020 | СО |
| 5 | Подготовка канализационных сетей | км | 108,4 | 108,4 | 100,0 | 01.09.2020 | СО |
| 6 | Подготовка электрических сетей | км | 404,4 | 404,4 | 100,0 | 01.09.2020 | СО |
| 7 | Подготовка трансформаторных подстанций | шт. | 155 | 155 | 100,0 | 01.09.2020 | СО |

11 котельных города Когалыма своевременно подготовлены к началу отопительного сезона. Все основные работы по капитальному и текущему ремонту котлов и котельного оборудования, по ремонту резервного и вспомогательного оборудования, ревизия и текущий ремонт на магистральных тепловых сетях, работы по текущему ремонту газопроводов и системы газоснабжения индивидуальных жилых домов выполнены в полном объеме.

Завершена промывка магистральных, внутриквартальных и внутридомовых систем тепло-, водоснабжения и водоотведения. Промыто сетей:

- теплоснабжения 82,6 км (100%);

- водоснабжения 133,0 км (100%);

- водоотведения 108,4 км (100%).

Работы по подготовке электросетевого комплекса города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов выполнены в полном объеме:

- электрические сети - 100% (404,4 км);

- трансформаторные подстанции – 100% (от 155 шт.);

- текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей - 100% (2652 ед.).

Выполнены работы по реконструкции (замене) ветхих инженерных сетей:

- теплоснабжения - 0,54 км (100% от плана);

- водоснабжения – 0,65 км (113% от плана);

- водоотведения - 0,85 км (100% от плана);

Завершаются работы по строительству инженерных сетей:

- теплоснабжения – 0,88 км (110% от плана);

- водоснабжения – 1,34 км (83% от плана);

- водоотведения - 1,69 км (101% от плана);

- электроснабжения - 0,99 км (100% от плана).

Срок окончания работ по строительству сетей водоснабжения в соответствии с муниципальным контрактом 3-й квартал 2020 года.

Жилищный фонд города Когалыма насчитывает 595 жилых дома общей площадью 1071,3 тыс.кв.м., из них работы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов проводились в 449 домах общей площадью 1033,6 тыс.кв.м. (частный жилищный фонд готовится к осенне-зимнему периоду собственниками жилья – 146 жилых домов). Все работы были завершены до 01.09.2020.

Для оперативного устранения неисправностей и аварий все предприятия коммунального комплекса имеют запас материалов и запасных частей на общую сумму 6,65 млн.руб., который пополняется ежегодно по мере необходимости. В 2020 году аварийный запас предприятий и организаций города Когалыма пополнился на общую сумму 1,34 млн.руб., выполнено на 100%.

Постановлением Администрации города Когалыма от 05.08.2020 №1394 «Об оценке готовности организаций, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство города Когалыма, к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов» утвержден состав и график работы комиссии по оценке готовности организаций к работе в отопительный период.

Проверка готовности жилищного фонда города Когалыма была завершена 28.08.2020. В работе комиссии принимали участие депутаты Думы города Когалыма, представители Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации города Когалыма и представители советов многоквартирных домов. Четырнадцать управляющих организаций, обслуживающих жилищный фонд города Когалыма, получили паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов.

20.09.2020 запланирована оценка готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов теплоснабжающей организации города Когалыма ООО «КонцессКом».

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 20.08.2020 №1499 «О начале отопительного периода 2020-2021 годов в городе Когалыме» (далее – постановление) отопительный период 2020-2021 годов в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях города и бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» начат с 01.09.2020. Объекты социальной сферы обеспечены теплоснабжением в полном объеме.

Согласно постановлению, дата начала отопительного периода в жилищном фонде и на иных объектах города Когалыма определяется со дня, следующего за последним днём окончания 5-ти дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха составляла ниже 8 градусов Цельсия.

Мониторинг среднесуточной температуры наружного воздуха проводился ООО «КонцессКом» начиная с 28.08.2020. Теплоснабжение в жилищный фонд города Когалыма подано в течение трех дней, начиная с 15.09.2020.

В соответствии с распоряжением Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 21.07.2020 №РП-322-392 «Об организации проверок по оценке готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2020-2021 годов» оценка готовности города Когалыма состоится в период с 21.09.2020 по 02.10.2020.

Объем работ, выполненных в рамках Мероприятий 2020-2021 годов, показывает, что все организации жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма подготовлены к работе в отопительный период 2020-2021 годов, что гарантирует городу Когалыму получение паспорта готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов, а также обеспечение надежного, качественного и бесперебойного предоставления коммунальных услуг потребителям города Когалыма.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_