



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «28» июня 2021 г.

№ 04

О назначении публичных слушаний
по проекту планировки и межевания
территории по объекту
«Жилой комплекс ЛУКОЙЛ»

Руководствуясь статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в городе Когалыме», на основании постановления Администрации города Когалыма от 23.04.2021 №879 «О подготовке проекта планировки и межевания территории», в целях обеспечения участия населения города Когалыма в осуществлении местного самоуправления:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и межевания территории по объекту «Жилой комплекс ЛУКОЙЛ» (далее – Проект) согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Срок проведения публичных слушаний – с 30.06.2020 по 02.08.2021.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 02.08.2021.

Место проведения - здание Администрации города Когалыма по улице Дружбы народов, 7, кабинет 300.

Время начала публичных слушаний - в 18.00 часов по местному времени.

4. Определить организатором за подготовку и проведение публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма (далее - Организатор).

5. Председательствующим на публичных слушаниях – первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.

6. Организатору:

6.1. в срок до 30.06.2021 подготовить и опубликовать в газете «Когалымский вестник» оповещение о проведении публичных слушаний в соответствии с требованиями статьи 7 Порядка организация и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности, утверждённого решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД.

6.2. в срок до 30.06.2021 разместить материалы публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

6.3. Открыть экспозицию Проекта с даты размещения материалов публичных слушаний на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru) до 02.08.2021 включительно.

Экспозиция Проекта проводится по адресу: холл 1 этажа здания Администрации города Когалыма по улице Дружбы народов, 7.

Посещение экспозиции Проекта осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00.

6.4. Осуществлять консультирование посетителей экспозиции Проекта в устной форме представителями Организатора, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы.

6.5. Принять предложения и замечания по проекту с 30.06.2021 по 02.08.2021 в порядке согласно приложениям 3, 4 к настоящему Постановлению.

6.6. в срок до 04.08.2021 подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний;

6.7. в срок до 11.08.2021 опубликовать в газете «Когалымский вестник» и в сети интернет на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru) заключение по результатам публичных слушаний.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.

Глава города Когалыма

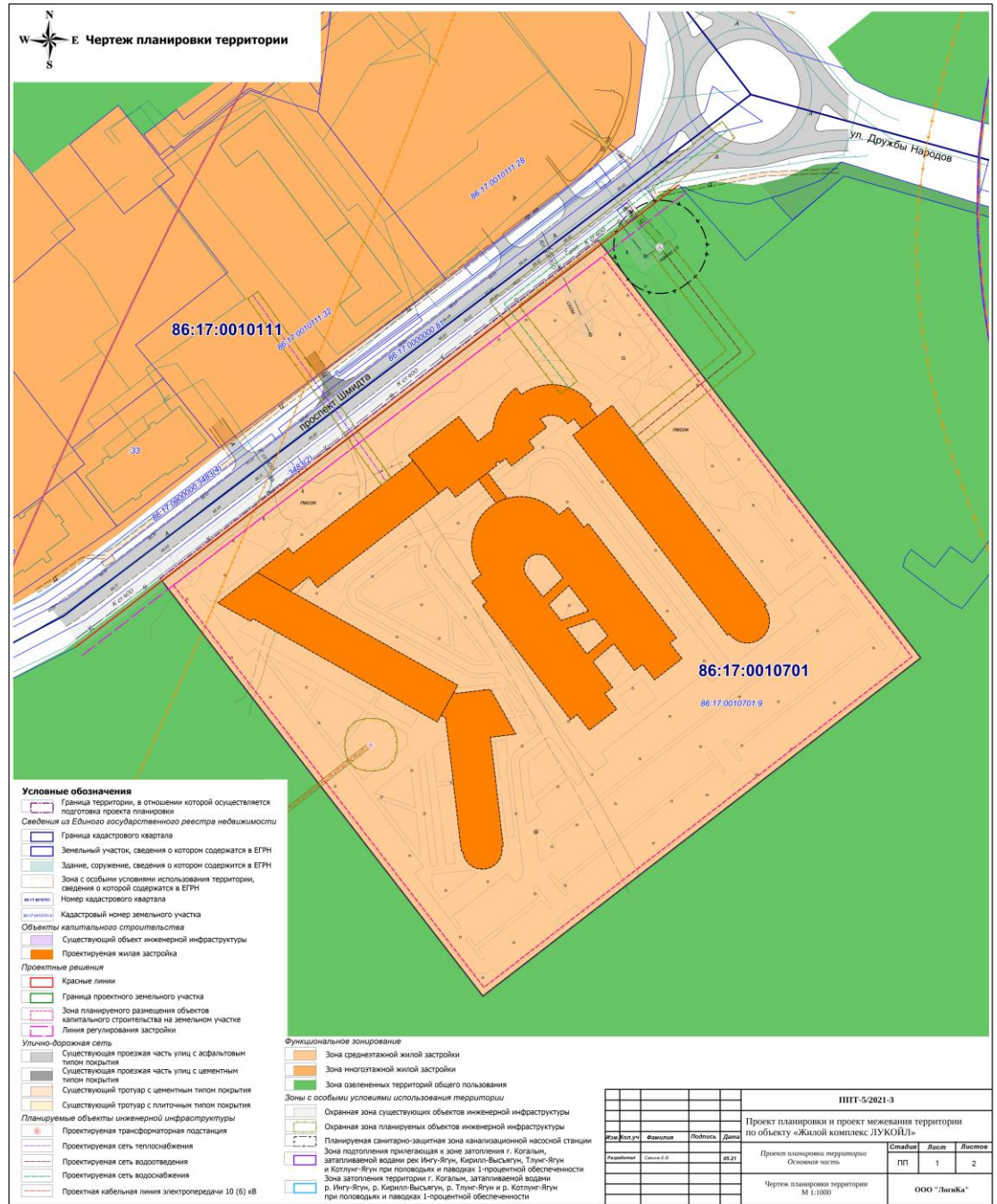


Н.Н.Пальчиков



Приложение 1
к постановлению главы
города Когалыма
от 28.06.2021 №04

Проект планировки территории по объекту «Жилой комплекс ЛУКОЙЛ»



- Условные обозначения**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
 - Граница кадастрового квартала
 - Земельный участок, сведения о котором содержится в ЕГРН
 - Здание, сооружение, сведения о котором содержится в ЕГРН
 - Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержится в ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Объекты капитального строительства
 - Существующий объект инженерной инфраструктуры
 - Проектируемая жилая застройка
- Проектные решения**
- Красные линии
 - Граница проектного земельного участка
 - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на земельном участке
 - Линия регулирования застройки
- Улично-дорожная сеть**
- Существующая проезжая часть улиц с асфальтовым типом покрытия
 - Существующая проезжая часть улиц с цементным типом покрытия
 - Существующий тротуар с цементным типом покрытия
 - Существующий тротуар с плиточным типом покрытия
- Планируемые объекты инженерной инфраструктуры**
- Проектируемая трансформаторная подстанция
 - Проектируемая сеть теплоснабжения
 - Проектируемая сеть водопровода
 - Проектируемая сеть водоснабжения
 - Проектная кабельная линия электропередачи 10 (6) кВ

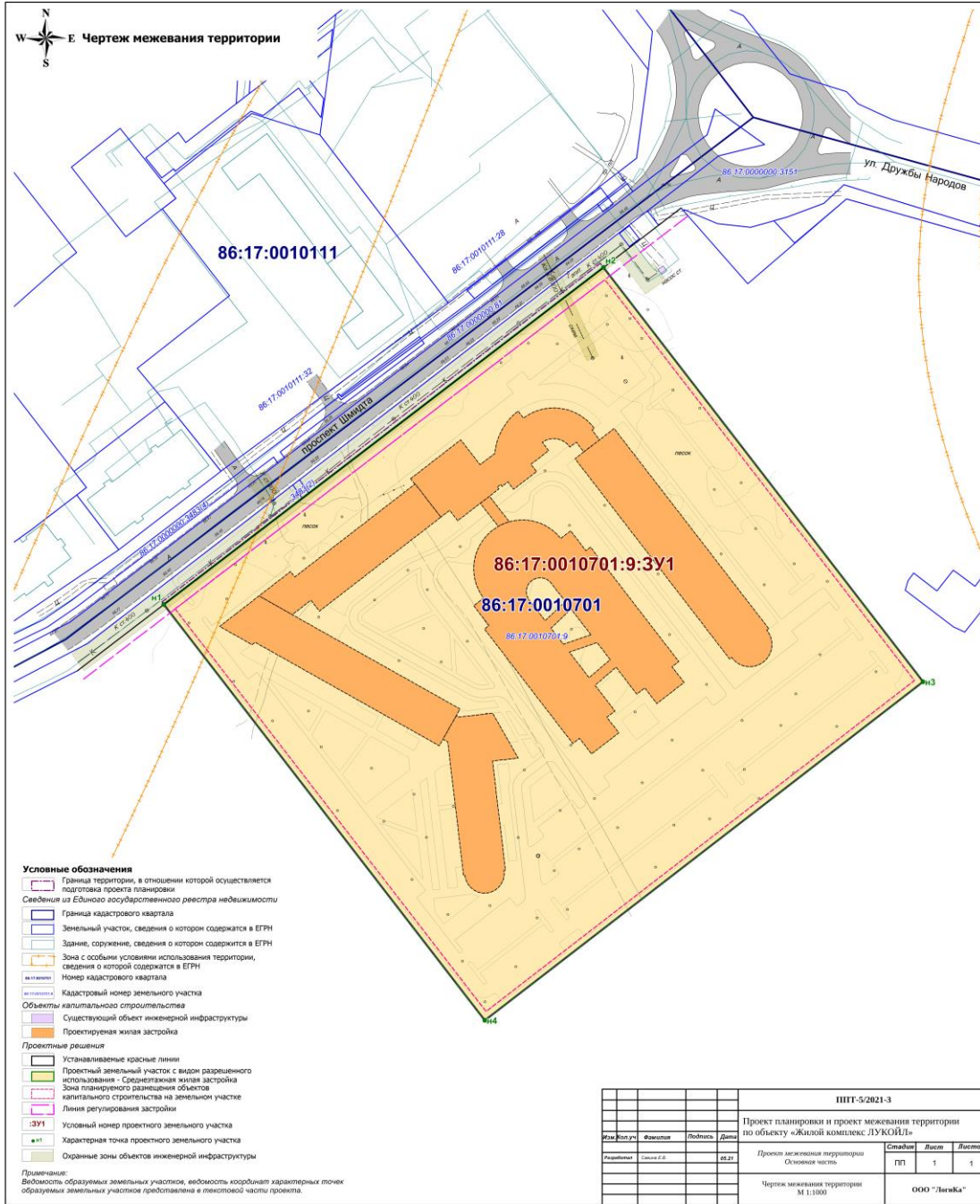
- Функциональное зонирование**
- Зона среднеэтажной жилой застройки
 - Зона многоэтажной жилой застройки
 - Зона озелененных территорий общего пользования
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охранная зона существующих объектов инженерной инфраструктуры
 - Охранная зона планируемых объектов инженерной инфраструктуры
 - Планируемая санитарно-защитная зона канализационной насосной станции
 - Зона подтопления прилегающая к зоне затопления г. Когалым, затопляемой водами рек Ину-Югу, Карлово-Высуги, Туле-Югу и Котлуге-Югу при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности
 - Зона затопления территории г. Когалым, затопляемой водами р. Ину-Югу, р. Карлово-Высуги, р. Туле-Югу и р. Котлуге-Югу при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности

				ППТ-52821-3		
				Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Жилой комплекс ЛУКОЙЛ»		
Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Состав	Листы	Листов
Резникова	Светлана Э.Б.		05.21	Проект планировки территории	1	2
				Чертеж планировки территории М 1:1000 ООО "Ленка"		



Приложение 2
к постановлению главы
города Когалыма
от 28.06.2021 №04

Проект межевания территории по объекту «Жилой комплекс ЛУКОЙЛ»





Приложение 3
к постановлению главы
города Когалыма
от 28.06.2021 №04

ПОРЯДОК
учёта предложений по проекту
и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения по проекту принимаются со дня принятия решения о проведении публичных слушаний до подписания протокола публичных слушаний.

В том случае, если предложения поступили после проведения публичных слушаний по проекту, они подлежат рассмотрению Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

2. Предложения и замечания по существу проекта представляются в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма в письменной форме (в Администрацию города Когалыма по адресу: город Когалым, улица Дружбы народов, дом 7) или в форме электронного документа на адрес электронной почты: delo@admkogalym.ru с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя города, внесшего предложения по обсуждаемому проекту. Если инициатором предложения выступает коллектив граждан по месту работы или по месту жительства, то предложения оформляются в виде протокола соответствующего собрания с указанием времени, даты, места проведения собрания, подписанного председательствующим и секретарем собрания.

3. Поступающие предложения подлежат обязательной регистрации в журнале учёта предложений по проекту решения и направлению в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

4. Все поступившие предложения по проекту решения подлежат рассмотрению и обсуждению на публичных слушаниях, а в случае, указанном в пункте 1 настоящего Порядка, - рассмотрению Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

5. Результат рассмотрения и обсуждения письменных и устных предложений заинтересованных лиц по проекту решения подлежит включению в заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.
