



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 26.08.2026

№ 2106

Об определении условий приватизации
в электронной форме муниципального
недвижимого имущества города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества города Когалыма, утверждённым решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД, решением Думы города Когалыма от 11.12.2024 №489-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025 год и на плановый период 2026 года», на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Когалыма 21.08.2026 №5-2026, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества от 29.06.2026 №220Н-26, подготовленный Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Независимой Оценки и Экспертизы»:

1. Определить условия приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма:

1.1. Объект:

1.1.1. часть №1 здания «Культурно-досуговый центр», нежилое, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Дружбы Народов, дом 11, общей площадью 1 106 кв.м., кадастровый номер 86:17:0010113:1663, год ввода в эксплуатацию 1997;

1.2. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе в электронной форме.

1.3. Начальная цена объекта составляет – 48 377 000 (сорок восемь миллионов триста семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22%, сумма НДС составляет 8 723 721 (восемь миллионов семьсот двадцать три тысячи семьсот двадцать один) рубль 31 копейка;

1.4. Задаток в размере 10 процентов от начальной цены объекта составляет 4 837 700 (четыре миллиона восемьсот тридцать семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

1.5. Шаг аукциона объекта – 5% от начальной цены объекта составляет – 2 418 850 (два миллиона четыреста восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

2. Определить организатором аукциона по продаже объекта, осуществляющим функции продавца, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (Малахов А.А.):

3.1. разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru);

3.2. провести аукцион в электронной форме по продаже объекта.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Юсупова Р.Ш.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Т.А. Агадуллин

Сертификат
00D01A48B5C4A9BB7936F5F693EFAC3445
Владелец Агадуллин Тимур Акрамович
Действителен с 11.03.2026 по 04.06.2027