



РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

от «5» ноября 2025 г.

№ 555-ГД

О ходе выполнения мероприятий
по подготовке объектов жилищно-коммунального
хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему
периоду 2025-2026 годов

Заслушав информацию Администрации города Когалыма о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, утвержденных постановлением Администрации города Когалыма от 01.04.2025 №748 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU.

Председатель Думы
города Когалыма

Исполняющий обязанности главы
города Когалыма

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0BD90408E52914F2F57A95931EFF7A9
Владелец **Говорищева Алла Юрьевна**
Действителен с 13.03.2025 по 06.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009C22EABD3BB8EA05E8558C1CFFC1F33B
Владелец **Ярема Роман Ярославович**
Действителен с 03.10.2025 по 27.12.2026

А.Ю. Говорищева

Р.Я. Ярема

Приложение
к решению Думы
города Когалыма
от 5.11.2025 №555-ГД

ИНФОРМАЦИЯ
о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему
периоду 2025-2026 годов

Мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (далее – Мероприятия 2025-2026 годов) разработаны в марте 2025 года, утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 01.04.2025 №748 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов» и направлены в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

При разработке Мероприятий 2025-2026 годов были учтены необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в пределах существующих объемов финансовых средств.

Общий объем средств, запланированный к исполнению Мероприятиями 2025-2026 годов, составляет - 202,1 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 18,8 млн.руб.;
- средства бюджета ХМАО-Югры – 75,0 млн.руб.;
- средства предприятий города Когалыма – 108,3 млн.руб.

Общий ход исполнения Мероприятий 2025-2026 годов по состоянию на 10.10.2025 выглядит следующим образом:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	План	Факт	Процент выполнения %	Срок исполнения	Источники финансирова- ния*
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Денежные средства, в том числе:	млн. руб.	202,1	202,1	100,0	01.11.2025	БАО, МБ, СО
1.1	Пополнение аварийного запаса	тыс. руб.	993,73	993,73	100,0	01.11.2025	СО
2	Подготовка котельных	ед.	10	10	100,0	01.09.2025	СО
3	Реконструкция сетей теплоснабжения в двух трубном исполнении левобережной части города Когалыма	км.	0,654	0,654	100,0	15.09.2025	БАО, МБ, СО

4	Капитальный ремонт котельного оборудования	шт.	16	16	100,0	15.09.2025	СО
5	Текущий ремонт котельного оборудования	шт.	104	104	100,0	15.09.2025	СО
6	Подготовка центральных тепловых пунктов (ЦТП)	ед.	2	2	100,0	01.09.2025	СО
7	Прочие виды работ в сфере теплоснабжения	кв.м.	650	650	100,0	15.09.2025	СО
8	Реконструкция сетей водоснабжения левобережной части города Когалыма	км	1,063	1,063	100,0	12.09.2025	БАО, МБ, СО
9	Текущий ремонт инженерных сетей водоснабжения	км	65,8	65,8	100,0	01.09.2025	СО
10	Текущий ремонт оборудования водоочистных сооружений	шт.	13	13	100,0	01.09.2025	СО
11	Реконструкция канализационных сетей	км	1,0	1,0	100,0	12.09.2025	БАО, МБ, СО
12	Текущий ремонт канализационных сетей	км	65,6	65,6	100,0	01.09.2025	СО
13	Текущий ремонт оборудования канализационных очистных сооружений	шт.	1	1	100,0	01.09.2025	СО
14	Текущий ремонт газового оборудования котельных	кот.	14	14	100,0	31.08.2025	СО
15	Текущий ремонт газового оборудования жилых домов индивидуальной застройки	дом/кв.	267	267	100,0	31.08.2025	СО
16	Текущий ремонт газопроводов и сооружений на них, газорегуляторных пунктов (ГРП)	км	88,3	88,3	100,0	31.08.2025	СО
17	Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей	шт.	3955	3955	100,0	01.10.2025	СО
18	Проведение ремонта машин и механизмов	ед.	28	28	100,0	01.10.2025	СО

19	Проведение тепловизионного контроля электрооборудования на объектах, участвующих в обеспечении прохождения осенне-зимнего периода	шт.	47	47	100,0	01.10.2025	СО
20	Проведение технического освидетельствования оборудования, участвующего в обеспечении прохождения осенне-зимнего периода: ЦРП№2-12, ТП№2-18, ТП№2-23, ТП№2-24, ТП№2-27, ТП№2-42, ТП№2-140, ТП№2-43, ТП№2-44, ТП№2-103, ТП№2-126, ТП№2-101, ТП№2-112, ТП№2-127, ТП№2-130, ТП№2-131, ТП№2-134, ТП№2-136, ТП№2-62, ТП№2-122, ТП№2-137, ТП№2-48, ТП№2-49, ТП№2-82 (35-0), ТП№2-124, ЦРП №2-10	шт.	26	26	100,0	01.10.2025	СО
21	Подготовка жилищного фонда	тыс.кв. м	1048,95	1048,95	100,0	01.11.2025	СО

*Примечание: Источники финансирования (БАО – бюджет автономного округа; МБ – местный бюджет; СО - средства организаций жилищно-коммунального хозяйства, внебюджетные источники).

Котельные города Когалыма, задействованные в снабжении теплом населения и социальных объектов, своевременно подготовлены к началу отопительного сезона. Выполнены в полном объеме все основные работы по капитальному и текущему ремонту котлов и котельного оборудования, по ремонту резервного и вспомогательного оборудования, ревизия и текущий ремонт на магистральных тепловых сетях, работы по текущему ремонту газопроводов и системы газоснабжения индивидуальных жилых домов.

Выполнена промывка магистральных, внутриквартальных и внутридомовых систем тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Промыто сетей:

- теплоснабжения 88,5 км. (100%);
- водоснабжения 141,1 км (100%);
- водоотведения 110,4 км (100%).

Работы по подготовке электросетевого комплекса города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов выполнены в полном объеме:

- электрические сети – 400,3 км. (100%);
- трансформаторные подстанции – 167 шт. (100%);
- текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей – 3955 ед. (100%).

Выполнены работы по реконструкции (замене) ветхих инженерных сетей:

- теплоснабжения – 0,654 км. (100%);
- водоснабжения – 1,063 км. (100%);
- водоотведения – 65,6 км. (100%);
- ГКНС с установкой блока механической очистки – 1 шт. (100%).

Жилищный фонд города Когалыма насчитывает 535 жилых домов общей площадью 1089,94 тыс.кв.м., из них работы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов проводились в 363 домах общей площадью 1048,95 тыс.кв.м. (172 жилых дома частного жилищного фонда собственники жилья готовят к осенне-зимнему периоду самостоятельно). Все работы по подготовке жилищного фонда были завершены до 29.08.2025.

Постановлением Администрации города Когалыма от 22.07.2025 №1625 «Об оценке готовности организаций, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство города Когалыма, и электросетевого комплекса садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов» (далее – постановление Администрации города Когалыма от 22.07.2025 №1625) утвержден состав комиссии по оценке готовности организаций к работе в отопительный период.

Проверка готовности теплопотребителей (жилфонд) города Когалыма завершена 29.08.2025, управляющие организации получили паспорта готовности в установленный срок до 15.09.2025. Оценка готовности теплоснабжающей организации (ООО «КонцессКом») прошла 15.09.2025. Паспорт готовности получен 24.09.2025. Проверка электросетевой организации (АО «ЮТЭК-Когалым») запланирована 21.10.2025.

Для оперативного устранения неисправностей и аварий предприятия коммунального комплекса города Когалыма имеют запас материалов и запасных частей на общую сумму 12,9 млн.руб., который обновляется по мере необходимости с учетом импортозамещения. В рамках Мероприятий 2025 – 2026 годов запас аварийно-технического резерва материалов и оборудования пополнен на сумму 993,73 тыс.руб. или на 100% от плана.

На предприятиях жилищно-коммунального комплекса города Когалыма сформированы 11 аварийных бригад общей численностью 96 человек, в распоряжении которых находится 35 единиц специализированной техники. На объектах жилищно-коммунального комплекса города Когалыма в течение всего календарного года проводятся противоаварийные тренировки. В 2025 году запланировано проведение 408 противоаварийных тренировок, по состоянию на 10.10.2025 проведено 340 противоаварийных тренировок (или 83,3%). Отчет о проведенных тренировках направляется в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры ежемесячно до 25 числа.

Котельные города Когалыма в качестве топлива используют попутный газ, поставщиком которого является ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» (заключен договор на поставку топлива сроком до 30.06.2028). Норматив запаса топлива на источниках тепловой энергии ООО «Концесском» на 2024-2026 годы утвержден приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.05.2024 №11-нп «Об утверждении нормативов запасов топлива на

источниках тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания» на 2024 – 2026 годы»: нефть в объеме 0,9225 тыс. тонн, дизельного топлива в объеме 0,0073 тыс. тонн.

Согласно справке ООО «КонцессКом» нормативный запас топлива составляет 0,9298 тыс. тонн.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 20.08.2025 №1832 «О начале отопительного периода 2025-2026 годов в городе Когалыме» отопительный период в городе Когалыме в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях города Когалыма, а также в бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» начат с 01.09.2025. Объекты социальной сферы обеспечены теплоснабжением в полном объеме.

Мониторинг среднесуточной температуры наружного воздуха проводился ООО «КонцессКом» с 28.08.2025. С 03.09.2025 организацией проведены пробные пуски котельных, теплоснабжение в жилищный фонд и на иные объекты города Когалыма подано в полном объеме 24.09.2025 (в течение пяти дней проводилась регулировка системы теплоснабжения).

В соответствии с приказом Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 13.08.2025 №ПР-322-536-о, оценка готовности муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к работе в отопительный период 2025-2026 годов прошла в период с 22.09.2025 по 30.09.2025. Паспорт готовности муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к работе в отопительный период 2025-2026 годов получен 30.09.2025.

Объем работ, выполненных в рамках Мероприятий 2025-2026 годов, показывает, что все организации жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма подготовлены к работе в отопительный период 2025-2026 годов, что гарантирует надежное, качественное и бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям города Когалыма.

Мероприятия по подготовке электросетевого комплекса садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан города Когалыма (далее – ТСН СНТ, СОНТ, СПК, СНТ СН, НТСН, ДНТ) к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов проведены силами акционерного общества «ЮТЭК – Региональные сети». К исполнению было запланировано 10 мероприятий в 29 ТСН СНТ, СОНТ, СПК, СНТ СН, НТСН, ДНТ на общую сумму 24,8 млн.руб. Мероприятия по подготовке электросетевого комплекса ТСН СНТ, СОНТ, СПК, СНТ СН, НТСН, ДНТ города Когалыма выполнены в полном объеме. Оценка готовности проведена в период с 08.09.2025 по 11.09.2025 в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 22.07.2025 №1625. Акты оценки готовности электросетевого комплекса ТСН СНТ, СОНТ, СПК, СНТ СН, НТСН, ДНТ города Когалыма оформлены.