



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 03.12.2024

№ 2343

Об определении условий приватизации
в электронной форме муниципального
недвижимого имущества города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Когалыма», решением Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2023 - 2025 годы», на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Когалыма 22.11.2024 №3-2024, учитывая выписку из отчёта об оценке рыночной стоимости Объекта от 15.10.2024 №234Н-24, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки и экспертизы»:

1. Определить условия приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма (далее – Объект):

1.1. Объект:

1.1.1. нежилое здание (склад №10), с кадастровым номером 86:17:0010605:199, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 24, корпус 3, общей площадью 428,9 кв.м.;

1.1.2. земельный участок общей площадью 1 927 кв.м., с кадастровым номером 86:17:0010608:10, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, 24/3.

1.2. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе в электронной форме.

1.3. Начальная цена объекта составляет 8 065 400 (восемь миллионов шестьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилого здания (склад №10) с кадастровым номером 86:17:0010605:199, общей площадью 428,9 кв.м. – 5 726 400 (пять миллионов семьсот двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учётом НДС 20% (сумма НДС составляет 954 400 рублей 00 копеек);

- земельный участок, общей площадью 1 927 кв.м., с кадастровым номером 86:17:0010608:10 – 2 339 000 (два миллиона триста тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

1.4. Задаток в размере 10 процентов от начальной цены объекта составляет 806 500 (восемьсот шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

1.5. Шаг аукциона объекта – 5% от начальной цены объекта составляет – 403 250 (четыреста три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

2. Определить организатором аукциона по продаже объекта, осуществляющим функции продавца, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук):

3.1. разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет (www.admkogalym.ru);

3.2. провести аукцион в электронной форме по продаже объекта.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма А.Г.Згонникова.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Р.Я.Ярема

Сертификат

00F7A71A7A1F35C63679E0059D951A1C25

Владелец Ярема Роман Ярославович

Действителен с 19.07.2024 по 12.10.2025