**РЕШЕНИЕ**

**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «25» сентября 2019г. №328-ГД

О ходе выполнения мероприятий

по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства

города Когалыма к осенне-зимнему

периоду 2019-2020 годов

Заслушав информацию Администрации города Когалыма о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов, утвержденных постановлением Администрации города Когалыма от 05.04.2019 №753 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель |  | Глава |
| Думы города Когалыма |  | города Когалыма |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Говорищева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Пальчиков |

Приложение

к решению Думы

города Когалыма

от 25.09.2019 № 328-ГД

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему

периоду 2019-2020 годов

Мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов (далее – Мероприятия 2019-2020 годов) были разработаны в конце марта 2019 года, утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 05.04.2019 №753 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов» и направлены в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

При разработке Мероприятий 2019-2020 годов были учтены необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в пределах существующих объемов финансовых средств.

Общий объем денежных средств запланированный на исполнение Мероприятий 2019-2020 годов составляет 133,6 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 4,2 млн.руб.;

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – 11,9 млн.руб.;

- средства предприятий города Когалыма – 117,5 млн.руб.

Общий ход исполнения Мероприятий 2019-2020 годов по состоянию на 20.09.2019 выглядит следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | План | Факт | Процент выполнения, % | Срокисполнения | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Денежные средства, в том числе: | млн. руб | 133,6 | 92,5 | 69,2 | 01.11.2019 | БАО, МБ, СО |
| 1.1 | - пополнение аварийного запаса | млн. руб | 2,04 | 2,04 | 100,0 | 01.11.2019 | СО |
| 2 | Подготовка котельных | ед. | 11 | 11 | 100,0 | 01.09.2019 | СО |
| 3 | Модернизация котельного оборудования | ед. | 6 | 6 | 100,0 | 01.10.2019 | СО |
| 4 | Текущий ремонт котельного оборудования | шт. | 220 | 220 | 100,0 | 01.09.2019 | СО |
| 5 | Текущий ремонт кровель котельных | кв.м | 120 | 120 | 100,0 | 01.09.2019 | СО |
| 6 | Реконструкция и капитальный ремонт ветхих тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 0,56 | 0,56 | 100,0 | 01.09.2019 | СО |
| 7 | Реконструкция ветхих водопроводных сетей | км | 0,25 | 0,29 | 116,0 | 01.09.2019 | СО |
| 8 | Строительство водопроводных сетей | км | 0,25 | 0,25 | 100,0 | 3-й квартал 2019 года | БАО, МБ |
| 9 | Реконструкция сетей водоотведения (коллектор) | км | 2,5 | 1,75 | 70,0 | 3-й квартал 2019 года | СО |
| 10 | Капитальный ремонт (диагностика) газопровода среднего давления (на объект Аэропорт) | км | 5,4 | 5,4 | 100,0 | 31.10.2019 | СО |
| 11 | Подготовка жилищного фонда | тыс. кв.м | 1012,2 | 1012,2 | 100,0 | 01.09.2019 | СО |
| 12 | Реконструкция сетей электроснабжения | км | 2,2 | 1,6 | 72,7 | 3-й квартал 2019 года | СО |
| 13 | Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей | шт. | 2 500 | 2 500 | 100,0 | 01.10.2019 | СО |
| 14 | Техническое перевооружение систем электроснабжения  | ед. | 12 | 12 | 100,0 | 01.10.2019 | СО |
| 15 | Проведение ремонта машин и механизмов | ед. | 25 | 25 | 100 | 01.10.2019 | СО |
| 16 | Проведение технического освидетельствования оборудования | ед. | 15 | 15 | 100 | 01.10.2019 | СО |

Примечание:

- БАО – бюджет автономного округа;

- МБ – местный бюджет;

- СО - средства организаций жилищно-коммунального хозяйства, внебюджетные источники (средства ПАО «НК «ЛУКОЙЛ»).

Мероприятия, выполненные силами организаций жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма в рамках подготовки отрасли к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов, и не входящие в состав утвержденных Мероприятий 2019-2020 годов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | План | Факт | Процент выполнения, % | Срок исполнения | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Подготовка тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 85,8 | 85,8 | 100,0 | 01.09.2019 | СО |
| 2 | Подготовка центральных тепловых пунктов (ЦТП) | ед. | 3 | 3 | 100,0 | 01.09.2019 | СО |
| 3 | Подготовка газопроводов | км | 44,6 | 44,6 | 100,0 | 01.09.2019 | СО |
| 4 | Подготовка водопроводных сетей | км | 133,0 | 133,0 | 100,0 | 01.09.2019 | СО |
| 5 | Подготовка канализационных сетей | км | 108,3 | 108,3 | 100,0 | 01.09.2019 | СО |
| 6 | Подготовка электрических сетей | км | 354,3 | 354,3 | 100,0 | 01.09.2019 | СО |
| 7 | Подготовка трансформаторных подстанций | шт. | 156 | 156 | 100,0 | 01.09.2019 | СО |

11 котельных города Когалыма своевременно подготовлены к началу отопительного сезона. Все основные работы по капитальному и текущему ремонту котлов и котельного оборудования, по ремонту резервного и вспомогательного оборудования, ревизия и текущий ремонт на магистральных тепловых сетях, работы по текущему ремонту газопроводов и системы газоснабжения индивидуальных жилых домов выполнены в полном объеме.

Завершена промывка магистральных, внутриквартальных и внутридомовых систем тепло-, водоснабжения и водоотведения. Промыто сетей:

- теплоснабжения 85,8 км (100%);

- водоснабжения 133,0 км (100%);

- водоотведения 108,3 км (100%).

Работы по подготовке электросетевого комплекса города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов выполнены в полном объеме:

- электрические сети - 100% (354,3 км);

- трансформаторные подстанции – 100% (от 156 шт.);

- текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей - 100% (2 500 ед.).

Выполнение работ по реконструкции (замене) ветхих инженерных сетей:

- теплоснабжения - 0,56 км (100% от плана);

- водоснабжения – 0,29 км (116% от плана).

Выполнены работы по строительству водопроводных сетей, завершаются работы по реконструкции канализационных и электрических сетей, срок окончания работ 3-й квартал 2019 года. Также завершены работы по диагностике газопровода среднего давления (на объект Аэропорт), разрешение на эксплуатацию газопровода продлено на три года.

Жилищный фонд города Когалыма насчитывает 614 жилых дома общей площадью 1067,0 тыс.кв.м., из них работы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов проводились в 458 домах общей площадью 1012,2 тыс.кв.м. (частный жилищный фонд готовится к осенне-зимнему периоду собственниками жилья – 156 жилых домов). Все работы были завершены до 01.09.2019.

В целях оперативного устранения неисправностей и аварий все организации городского хозяйства имеют запас материалов и запасных частей на общую сумму 9,5 млн. руб., который пополняется ежегодно по мере необходимости. В рамках исполнения Мероприятий 2019-2020 годов аварийный запас предприятий и организаций города Когалыма пополнился на общую сумму 2,04 млн.руб.

Постановлением Администрации города Когалыма от 07.08.2019 №1728 «Об оценке готовности организаций, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство города Когалыма, к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов» утвержден состав и график работы комиссии по оценке готовности организаций к работе в отопительный период.

Проверка готовности жилищного фонда города Когалыма была завершена 31.08.2019. В работе комиссии принимали участие депутаты Думы города Когалыма, представители Общественного совета при Администрации города Когалыма по осуществлению контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств и представители Советов многоквартирных домов. Тринадцать управляющих организаций, обслуживающих жилищный фонд города Когалыма, получили паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов.

12.09.2019 проведена оценка готовности к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов теплоснабжающей организации города Когалыма ООО «КонцессКом», организация также получила паспорт готовности.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 27.08.2019 №1877 «О начале отопительного периода 2019-2020 годов в городе Когалыме» (далее – постановление) отопительный период 2019-2020 годов в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях города и бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» начат с 01.09.2019. Объекты социальной сферы обеспечены теплоснабжением в полном объеме.

Согласно постановлению дата начала отопительного периода в жилищном фонде и на иных объектах города Когалыма определяется со дня, следующего за последним днём окончания 5-ти дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха составляла ниже 8 градусов Цельсия.

Мониторинг среднесуточной температуры наружного воздуха проводился ООО «КонцессКом» начиная с 28.08.2019. Теплоснабжение в жилищный фонд города Когалыма подано в течение четырех дней, начиная с 12.09.2019 в полном объеме.

В соответствии с распоряжением Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 10.06.2019 №57/4014 «Об организации проверок по оценке готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2019-2020 годов» оценка готовности города Когалыма состоится в период с 16.09.2019 по 30.09.2019.

Объем работ, выполненных в рамках Мероприятий 2019-2020 годов, показывает, что все организации жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма подготовлены к работе в отопительный период 2019-2020 годов, что гарантирует городу Когалыму получение паспорта готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов, а также обеспечение надежного, качественного и бесперебойного предоставления коммунальных услуг потребителям города Когалыма.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_