**Уведомление**

 **о проведении публичных консультаций по проекту**

 **муниципального нормативного правового акта**

Настоящим *комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма* извещает о начале обсуждения предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц по *проекту решения Думы города Когалыма «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности города Когалыма, предоставленные в аренду без торгов».*

Предложения принимаются по адресу: **г.Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб. 110** а также по адресу электронной почты: **kumi-kogalym@mail.ru**

Контактное лицо по вопросам проведения публичных консультаций: *главный специалист отдела договорных отношений Сорока Екатерина Валерьевна, 8 (34667)93-777.*

Сроки приема предложений: с «09» ноября 2017 г. по «24» ноября 2017 г.

(не менее 15 календарных дней)

Место размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: *официальный сайт Администрации города Когалыма / «Документы»/ «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза НПА»/ «Публичные консультации»/ «Перечень проектов МНПА для проведения ОРВ»(*[*www.admkogalym.ru*](http://www.admkogalym.ru)*).*

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Не позднее «27» ноября 2017 г. свод предложений будет размещен *в специализированном подразделе «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза НПА»*, *официального сайта Администрации города Когалыма*, а участники публичных консультаций письменно проинформированы о результатах рассмотрения их мнений.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

*Создание благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата и условий для ведения бизнеса.*

2. Цели предлагаемого правового регулирования: *Приведение нормативно правового акта в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации.*

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования:

*В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», решением Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма», руководствуясь статьями 19, 31 Устава города Когалыма*

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: 01.01*.2018 года.*

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: *необходимость отсутствует.*

6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| *6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы* | *Принятие проекта решения Думы города Когалыма «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности города**Когалыма, предоставленные в аренду без торгов»* | *Непринятие проекта решения Думы* |
| *6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)* | 22 заключенных договора | 22 заключенных договора |
| *6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением* | **Пример №1 (объект торговли):**Кадастровая стоимость равна 4 310 751,54 руб.Арендная плата в год будет равна 64 661,28 руб.**Пример №2 (размещение производственных объектов):**Кадастровая стоимость равна 888 787,20 руб.Арендная плата в год будет равна 8 532,36 руб. | **Пример №1 (объект торговли):**Кадастровая стоимость равна 4 310 751,54 руб.Арендная плата в год будет равна 465 561,22 руб.**Пример №2 (размещение производственных объектов):**Кадастровая стоимость равна 888 787,20 руб.Арендная плата в год будет равна 35 995,89 руб. |
| *6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета города Когалыма, связанных с введением предлагаемого правового регулирования* | Равнозначен подпункту 6.3. | Равнозначен подпункту 6.3. |
| *6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования* | *Предложенный проект правового регулирования позволит достичь заявленных целей регулирования.* | *Непринятие предложенного проекта правового регулирования не позволит достичь заявленных целей* |
| *6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий* | *Уменьшение поступлений денежных средств от арендной платы в бюджет города Когалыма* | *Несоответствие действующему законодательству Российской Федерации и превышение в разы арендной платы* *за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности города**Когалыма, предоставленные в аренду без торгов от арендной платы земельных участков, расположенных в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов»* |

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы:

*Вариант 1 предлагаемого правового регулирования предпочтителен, в связи с тем, что главной целью данного проекта является приведение нормативно правового акта в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации.*

7. Иная информация по решению регулирующего органа, относящаяся к сведениям о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта:

*Отсутствует.*

К уведомлению прилагаются:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | *Перечень вопросов для участников публичных консультаций* |
| 2 | *Проект решения Думы города Когалыма «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности города Когалыма, предоставленные в аренду без торгов»* |
| 3.  | *Пояснительная записка к проекту* |