**Информация**

**о результатах экспертизы проекта решения Думы города Когалыма**

**«О внесении изменений в решение Думы города Когалыма**

**от 20.06.2018 №200-ГД»**

Экспертиза проведена Контрольно-счетной палатой города Когалыма на основании полномочий, предусмотренных пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», разделом 7 Положения о Контрольно-счетной палате города Когалыма, утвержденным решением Думы города Когалыма от 29.09.2011 № 76-ГД, в соответствии с Порядком реализации некоторых полномочий Контрольно-счетной палаты города Когалыма, утвержденным решением Думы города Когалыма от 18.05.2022 № 109-ГД.

Проект решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 20.06.2018 №200-ГД» (далее – Проект решения) представлен Администрацией города Когалыма в Контрольно-счетную палату города Когалыма (далее - Контрольно-счетная палата) 01.09.2022 с сопроводительным письмом № 1-Исх-4735, с приложением пояснительной записки, финансово-экономического обоснования и листа согласования.

Заключение на Проект решения подготовлено Контрольно-счетной палатой на основе анализа документов и материалов, представленных с Проектом решения.

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в данной области, являются:

- Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ);

- Бюджетный кодекс Российской Федерации (далее – БК РФ);

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее -Федеральный закон №131-ФЗ);

- Устав города Когалыма.

Согласно статье 15 НК РФ земельный налог отнесен к местным налогам.

Земельный налог в соответствии с пунктом 1 статьи 61.2 БК РФ зачисляется в

бюджет городского округа по нормативу 100 %.

Согласно статье 387 НК РФ земельный налог устанавливается НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Пунктом 2 части 1 статьи 16 Федерального закона №131-ФЗ к вопросам местного значения отнесено установление, изменение и отмена местных налогов и сборов муниципального, городского округа.

Пунктом 3 части 10 статьи 35 Федерального закона №131-ФЗ установление, изменение и отмена местных налогов и сборов отнесены к исключительной компетенции представительного органа.

Аналогичные нормы содержатся в статьях 6 и 9 Устава города Когалыма.

Таким образом, внесение Проекта решения не противоречит действующему законодательству.

Проектом решения предлагается внести изменения в преамбулу и пункты 5, 6 приложения 1 к решению Думы города Когалыма от 20.06.2018 №200-ГД «О земельном налоге» (далее – решение), в части устранения нарушений юридико-технического характера, отраженных в экспертном заключении Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.07.2022.

Приложение 2 к решению предлагается изложить в новой редакции, согласно которой:

- сохраняются предусмотренные действующим решением следующие пониженные налоговые ставки из перечня социально-значимых (приоритетных) видов деятельности, которые фактически применяются при расчете земельного налога и расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Когалыма, предоставленные в аренду без торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер налоговой ставки** | **Виды разрешенного использования земельного участка** |
| 0,75  *при максимально установленной НК РФ 1,5* | Социальное обслуживание; Здравоохранение; Образование и просвещение; Культурное развитие, Спорт |
| 0,9  *при максимально установленной НК РФ 1,5* | Общественное питание |
| 1,0  *при максимально установленной НК РФ 1,5* | Воздушный транспорт |

- отменяются предусмотренные действующим решением следующие пониженные налоговые ставки, которые фактически не применяются при расчете земельного налога и расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Когалыма, предоставленные в аренду без торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер налоговой ставки** | **Виды разрешенного использования земельного участка** |
| 0,1  *при максимально установленной НК РФ 0,3* | Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 0,3  *при максимально установленной НК РФ 1,5* | Ритуальная деятельность |
| 0,75  *при максимально установленной НК РФ 1,5* | Общественное использование объекта капитального строительства, Религиозное использование, Обеспечение научной деятельности, Ветеринарное обслуживание, Развлечение |
| 0,9  *при максимально установленной НК РФ 1,5* | Бытовое обслуживание |
| 1,0  *при максимально установленной НК РФ 1,5* | Специальная деятельность |

- отменяются предусмотренные действующим решением следующие пониженные налоговые ставки не входящие в перечень социально-значимых (приоритетных) видов деятельности, которые фактически применяются при расчете земельного налога и расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Когалыма, предоставленные в аренду без торгов, но при этом документы стратегического планирования города Когалыма не содержат целевые показатели, в целях реализации которых могут быть предоставлены налоговые расходы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид разрешенного использования:** | **Действующая налоговая ставка** | **Предлагаемая налоговая ставка** |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 0,3 | 1,5 |
| Служебные гаражи | 1,0 | 1,5 |
| Автомобильный транспорт | 1,0 | 1,5 |

- объединяются все виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в табличной части действующего решения, для которых установлена ставка 1,5 %, в один пункт приложения к решению.

Все вышеуказанные изменения по пересмотру ставок земельного налога, в соответствии со статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации, вступят в силу с 01.01.2023.

По результатам проведенной оценки соответствия Проекта решения требованиям законодательства, установлено следующее.

Согласно пункту 2 приложения к Проекту решения, для земельных участков, виды разрешенного использования которых не указаны в пункте 1 настоящего приложения, налоговая ставка устанавливается в размере 1,5%.

Вместе с тем, в пункте 1 приложения не установлена ставка налога в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

Таким образом, согласно пункту 2 приложения к Проекту решения для указанной категории земель устанавливается ставка 1,5%, что противоречит пункту 1 статьи 394 НК РФ, согласно которому налоговая ставка для указанной категории земель не может превышать 0,3%.

По предложению Контрольно-счетной палаты указанное замечание устранено в ходе проведения экспертизы, представлена замена приложения к Проекту решения, в пункте 1 которого налоговые ставки для земельных участков, расположенных в границах городского округа город Когалым, устанавливаются в максимальном предельном размере, предусмотренном пунктом 1 статьи 394 НК РФ, в пункте 2 установлены пониженные налоговые ставки по видам разрешённого использования земельных участков, что соответствует требованиям действующего законодательства.

Проект решения способствует повышению мер, направленных на увеличение и укрепление доходной базы бюджета города Когалыма, что соответствует основным задачам бюджетной политики на 2022-2024 годы.

Согласно представленному расчету финансово-экономического обоснования, произведенному по видам разрешенного использования земельных участков, которые фактически применяются при расчете земельного налога и арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Когалыма, принятие Проекта решения повлечет поступление в бюджет города дополнительных доходов в размере 264,8 тыс. рублей, в том числе:

242,2 тыс. рублей - от уплаты земельного налога;

22,6 тыс. рублей – от арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Когалыма, предоставленные в аренду без торгов.

Проект решения не содержит норм и положений, дублирующих федеральное законодательство, законодательство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и иных нормативных правовых актов.

Заключение Контрольно-счетной палаты от 08.09.2022 №74 по результатам проведенной экспертизы направлено субъекту правотворческой инициативы