



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 27.10.2025

№ 2353

Об определении условий приватизации в электронной форме доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Центр досуга и отдыха «Когалым»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества города Когалыма, утверждённым решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД, решением Думы города Когалыма от 11.12.2024 №489-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025 год и на плановый период 2026 года», на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Когалыма 16.10.2025 №14-2025, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости доли участия в размере 100% уставного капитала ООО «Центр досуга и отдыха «Когалым» (ИНН 8608061097) от 20.09.2025 №25-09-004, подготовленный Обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы»:

1. Определить условия приватизации доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Центр досуга и отдыха «Когалым» (далее – ООО «ЦДО «Когалым»):

1.1. Объект:

1.1.1. 100 процентов доли (далее – Доля) в уставном капитале ООО «ЦДО «Когалым», ИНН 8608061097, ИНН/КПП 8608061097/860801001, расположенного по адресу: 628486, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Дружбы Народов, дом 11, номинальной стоимостью 51 946 000 (пятьдесят один миллион девятьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

1.2. Способ приватизации доли – конкурс в электронной форме, открытый по составу участников.

1.3. Начальная цена Доли – 218 335 000 (двести восемнадцать миллионов триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

1.4. Задаток в размере 20 процентов от начальной цены Доли составляет 43 667 000 (сорок три миллиона шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Условия конкурса:

1.5.1. сохранение не менее 33 штатных единиц (штатной численности) согласно справки о фактической численности работников ООО «ЦДО «Когалым» на дату 01.10.2025 в течение срока исполнения условий конкурса;

1.5.2. экономическое обоснование условий конкурса: сохранение рабочих мест создаст гарантии прав работников ООО «ЦДО «Когалым» в переходный период и не допустит создания напряженности на рынке труда, а также обеспечит налоговые поступления в доход бюджета городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в прежнем объеме;

1.5.3. срок исполнения условий конкурса – в течении 1 (одного) года со дня заключения договора купли-продажи Доли;

1.5.4. порядок и сроки подтверждения покупателем исполнения условий конкурса:

- покупатель ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, письменно информирует комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма о числе рабочих мест (штатной численности) с приложением отчетных документов (приказ об утверждении штатного расписания);

- покупатель в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса направляет в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением необходимых документов (приказ об утверждении штатного расписания);

- сводный (итоговый) отчет рассматривается комиссией по контролю за выполнением условий конкурса, состав которой утвержден постановлением Администрации города Когалыма от 26.01.2021 №129 «Об утверждении Положения о порядке и организации работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса при продаже приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Когалыма», по результатам составляется акт о выполнении (невыполнении) победителем конкурса условий конкурса, который подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета;

- акт, содержащий вывод комиссии по контролю за выполнением условий конкурса о неисполнении победителем конкурса условий конкурса, является основанием для расторжения договора купли-продажи, взыскания неустойки и убытков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Определить организатором конкурса по продаже Доли, осуществляющим функции продавца, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (Ковальчук А.В.):

3.1. разместить информацию о проведении конкурса по продаже в электронной форме Доли на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru);

3.2. провести конкурс в электронной форме по продаже Доли.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Р.Ш.Юсупов

Сертификат

00B2E99FC5EEE4A8F7387C3F628CA318E5

Владелец Юсупов Руслан Шамилович

Действителен с 03.09.2025 по 27.11.2026