



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 21.01.2026

№ 61

Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Трансформаторная подстанция ТП №2-52 мощностью 1,26 МВА, по адресу: ХМАО-Югра, г.Когалым, ул.Бакинская 6А»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство АО «ЮТЭК» от 19.12.2025 №1-Вх-МунУсл-орг-488 об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Трансформаторная подстанция ТП №2-52 мощностью 1,26 МВА, по адресу: ХМАО-Югра, г.Когалым, ул.Бакинская 6А»:

1. Установить публичный сервитут сроком на 15 лет в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Трансформаторная подстанция ТП №2-52 мощностью 1,26 МВА, по адресу: ХМАО-Югра, г.Когалым, ул.Бакинская 6А» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:17:0011601:959, 86:17:0011601:41, 86:17:0011601:560, 86:17:0011601:1222, 86:17:0011601:2362, 86:17:0011601:1694 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (Краева О.В.) направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Т.А. Агадуллин

Сертификат

00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E

Владелец Агадуллин Тимур Акрамович

Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 21.01.2026 № 61

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: трансформаторной подстанции ТП №2-52
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	628484, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Когалым городской округ, город Когалым.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	777 ± 10 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 86:17:0011601 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут Цель установления публичного сервитута: Строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: трансформаторной подстанции ТП №2-52 Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания-Когалым» (ИНН: 8608010423, ОГРН: 1058603057270, адрес эл. почты: energy-kogalym@mail.ru, почтовый адрес: 628486, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 41).

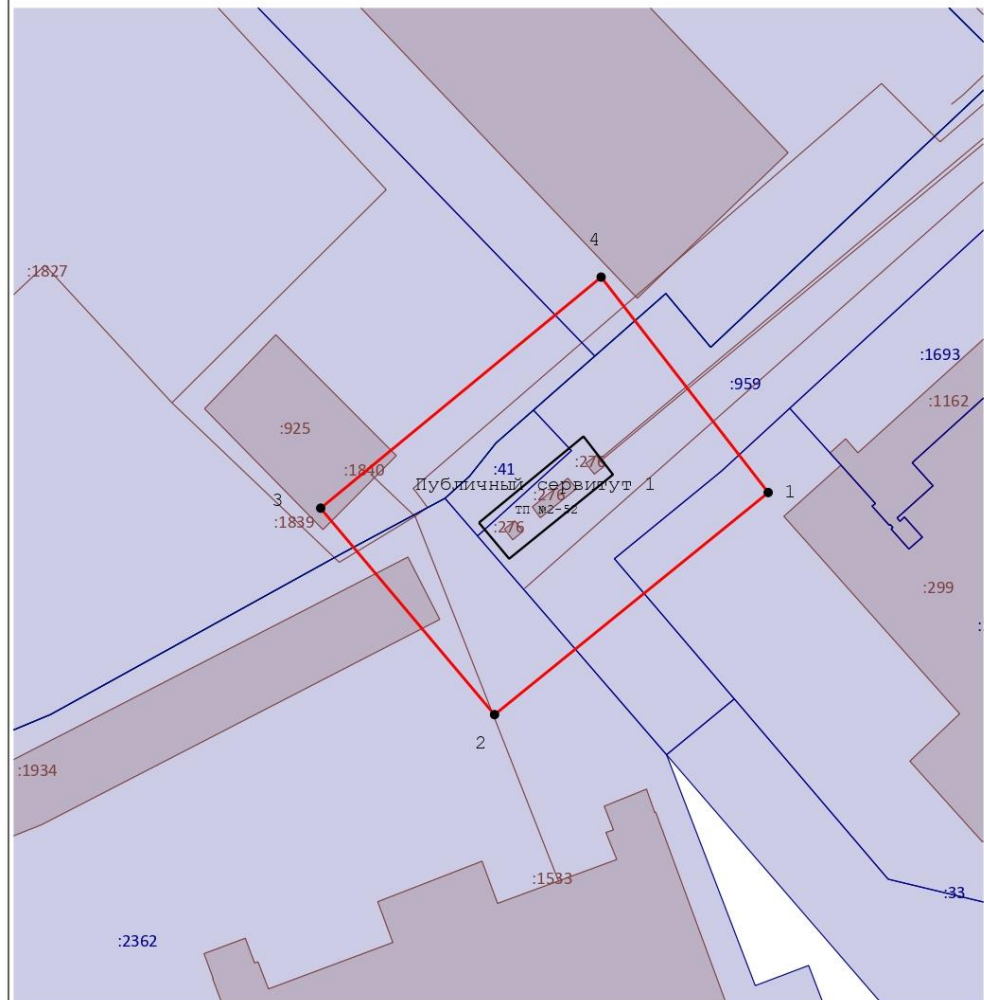
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-86, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1 097 077,65	3 625 561,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	1 097 057,82	3 625 537,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	1 097 076,26	3 625 521,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	1 097 096,89	3 625 546,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	1 097 077,65	3 625 561,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон





Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы участков, имеющиеся в ЕГРН
-  - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - характерная точка публичного сервитута
-  - границы публичного сервитута

Подпись _____ Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта