



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 21.04.2025

№ 913

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Когалыма
от 08.08.2022 №1774

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 08.08.2022 №1774 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Когалыма» (далее – Местные нормативы) внести следующие изменения:

1.1. подпункт 31 пункта 3.1 раздела 3 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«31) Зоны общественно-делового назначения – участки территории города, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо);»;

1.2. в пункте 4.2.2 раздела 4.2 Местных нормативов слова «0,15 га» заменить словами «0,20 га».

1.3. пункт 10 приложения 1 к Местным нормативам дополнить строкой следующего содержания:

10	Создание образовательных учреждений среднего специального, профессионального образования	-	Образовательные учреждения среднего специального, профессионального образования
----	--	---	---

1.4. в приложении 3 к Местным нормативам:

1.4.1. в разделе «Федеральные нормативные правовые акты»:

1.4.1.1. слова «Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на

обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985» исключить;

1.4.1.2. слова «Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» заменить словами «Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

1.4.2. в разделе «Нормативные правовые акты органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления городского округа Когалым Ханты-Мансийского автономного округа-Югры использованы ссылки на следующие нормативные документы»:

1.4.2.1. слова «Постановление Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 15.10.2013 №2932 «Об утверждении муниципальной программы «Культурное пространство города Когалыма» заменить словами «Постановление Администрации города Когалыма от 20.12.2024 №2517 «Об утверждении муниципальной программы «Культурное пространство города Когалыма»;

1.4.2.2. слова «Постановление Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 15.10.2013 №2931 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме» заменить словами «Постановление Администрации города Когалыма от 24.12.2024 №2580 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме»;

1.4.2.3. слова «Постановление Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 11.10.2013 №2920 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Когалыме» заменить словами «Постановление Администрации города Когалыма от 20.12.2024 №2507 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Когалыме»;

1.4.2.4. слова «Постановление Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 11.10.2013 №2919 «Об утверждении программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым» исключить;

1.4.2.5. слова «Постановление Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 11.10.2013 №2908 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Когалыме» исключить;

1.4.2.6. слова «Постановление Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 11.10.2013 №2907 «Об утверждении муниципальной программы «Содержание объектов

городского хозяйства и инженерной инфраструктуры в городе Когалыме» заменить словами «Постановление Администрации города Когалыма от 20.12.2024 №2529 «Об утверждении муниципальной программы «Содержание объектов городского хозяйства в городе Когалыме»»;

1.4.2.7. слова «Постановление Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма» заменить словами «Постановление Администрации города Когалыма от 20.12.2024 №2520 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»»;

1.4.2.8. слова «Постановление Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 11.10.2013 №2899 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в городе Когалыме» заменить словами «Постановление Администрации города Когалыма от 24.12.2024 №2562 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в городе Когалыме»»;

1.4.2.9. слова «Постановление Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 02.10.2013 №2810 «Об утверждении муниципальной программы «Безопасность жизнедеятельности населения города Когалыма» заменить словами «Постановление Администрации города Когалыма от 20.12.2024 №2502 «Об утверждении муниципальной программы «Безопасность жизнедеятельности населения города Когалыма»»;

1.4.2.10. дополнить строкой следующего содержания:

«Постановление Администрации города Когалыма от 27.12.2024 №2619 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности в городе Когалыме»»;

1.4.2.11. дополнить строкой следующего содержания:

«Постановление Администрации города Когалыма от 24.12.2024 №2575 «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие города Когалыма»».

1.5. В приложении 5 к Местным нормативам:

1.5.1. в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 раздела 2:

1.5.1.1. слова «-красные линии» заменить словами «красные линии (в случае их установления, изменения)»;»;

1.5.1.2. слова «- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры»;» заменить словами «- границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры)»;»;

1.5.1.3. абзац десятый изложить в следующей редакции:

«3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности

человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).».

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (Краева О.В.) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Качанова А.М.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Р.Я. Ярема

Сертификат

00F7A71A7A1F35C63679E0059D951A1C25

Владелец Ярема Роман Ярославович

Действителен с 19.07.2024 по 12.10.2025