



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 27.02.2026

№ 376

О внесении изменения
в постановление Администрации
города Когалыма
от 11.04.2022 №843

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2017 №604-рп «О снижении объемов и количества объектов незавершенного строительства в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре», в целях актуализации плана мероприятий по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства по объектам, финансирование которых осуществляется из бюджета города Когалыма:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 11.04.2022 №843 «Об утверждении плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства» (далее – постановление) внести следующее изменение:

1.1. приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации города Когалыма от 31.03.2025 №714 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 11.04.2022 №843» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Р.Я. Ярема

Сертификат

009C22EABD3BB8EA05E8558C1CFFC1F33B

Владелец Ярема Роман Ярославович

Действителен с 03.10.2025 по 27.12.2026

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 27.02.2026 № 376

План снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства города Когалыма

Раздел I «Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается завершение строительства»

№ п/п	Наименование объекта, адрес местонахождения, заказчик строительства	Мощность объекта, стоимость строительства, тыс. руб.	Годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	Основание для выделения средств бюджета городского округа (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей		Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства, тыс. рублей		Мероприятия, исполнитель	Срок ввода объекта в эксплуатацию, год
					всего	в т.ч. из бюджета автономного округа	всего	в т.ч. из бюджета автономного округа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.	<p>Автомобильные дороги (проезды) для индивидуальной жилищной застройки на территории ограниченной улицами Береговая, Дорожников, Олимпийская, проспект Нефтяников</p> <p>ХМАО-Югры, город Когалым, территория ограниченной улицами Береговая, Дорожников, Олимпийская, проспект Нефтяников</p>	<p>2,111 км.</p> <p>Стоимость ПИР – 5 980,58</p> <p>Стоимость СМР будет определена после корректировки ПИР</p>	<p>1. Проектно-изыскательские работы - 2017 год;</p> <p>1.1. Изыскательские работы, корректировка проекта - 2026 год;</p> <p>2. Строительно-монтажные работы - не начались;</p> <p>3. Степень завершенности строительства - 0,00%;</p> <p>3.1. Начальная стадия строительства от 0% до 15%.</p>	<p>1. Постановление Администрации города Когалыма от 20.12.2024 №2520 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»;</p> <p>2. Распоряжение Администрации города Когалыма от 01.04.2016 №50-р «Об утверждении плана мероприятий (дорожной карты) по обеспечению граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства на территории города Когалыма»;</p> <p>3. Постановление Администрации города Когалыма от 20.12.2024 №2520 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»;</p>	730,576	0,000	0,00	0,00	<p>1. Мероприятия:</p> <p>1.1. Исполнителям обеспечить выполнение изыскательских работ и работ по корректировке проекта, в том числе с проведением государственной экспертизы проекта до 31.12.2026;</p> <p>1.2. Исполнителям вести работу по изысканию источников финансирования строительства объекта, в том числе с привлечением средств бюджета ХМАО-Югры, путем включения объекта в Государственную программу ХМАО-Югры «Современная транспортная система»;</p> <p>2. Исполнители:</p> <p>2.1. МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»;</p>	2029 год, при условии обеспечения объекта финансированием

1.5.	<p>Пожарное депо в городе Когалыме</p> <p>ХМАО-Югра, город Когалым, проспект Нефтяников</p> <p>МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»</p>	<p>3 машино места 1 090,11 м2.</p> <p>346 971,43</p> <p>4 квартал 2027 года</p>	<p>1. Проектно-изыскательские работы - 2023-2024 годы; 1.1. Изыскательские работы, корректировка проекта - 2025-2026 годы; 2. Строительно-монтажные работы - не начинались; 3. Степень завершенности строительства - 0,00%; 3.1. Начальная стадия строительства от 0% до 15%.</p>	<p>1. Постановление Администрации города Когалыма от 20.12.2024 №2502 «Об утверждении муниципальной программы «Безопасность жизнедеятельности населения города Когалыма»; 2. Постановление Администрации города Когалыма от 20.12.2024 №2502 «Об утверждении муниципальной программы «Безопасность жизнедеятельности населения города Когалыма»;</p>	6 400,000	0,000	336 371,43	0,000	<p>1. Мероприятия; 1.1. Исполнителям вести работу по изысканию источников финансирования строительства объекта; 2. Исполнители; 2.1. МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»</p>	<p>2027 год, при условии обеспечения объекта финансированием</p>
1.6.	<p>Реконструкция производственного здания №2, расположенного по адресу: город Когалым, улица Повховское шоссе, 2 строение 13, под объект «Приют для животных в городе Когалыме»</p> <p>ХМАО-Югра, город Когалым, улица Повховское шоссе, 2 строение 13</p> <p>МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»</p>	<p>собак – 117 голов, кошек – 30 голов площадь - 216,0 м2.</p> <p>82 718,08</p> <p>4 квартал 2029 года</p>	<p>1. Проектно-изыскательские работы - 2023-2024 годы; 2. Строительно-монтажные работы - не начинались; 3. Степень завершенности строительства - 0,00%; 3.1. Начальная стадия строительства от 0% до 15%.</p>	<p>1. Постановление Администрации города Когалыма от 20.12.2024 № «Об утверждении муниципальной программы «Содержание объектов городского хозяйства в городе Когалыме»;</p>	1 548,218	0,000	81 169,86	0,000	<p>1. Мероприятия; 1.1. Исполнителям вести работу по изысканию источников финансирования реконструкции объекта; 2. Исполнители; 2.1. МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»</p>	<p>2029 год, при условии обеспечения объекта финансированием</p>
1.7.	<p>Сети наружного освещения автомобильной дороги по улице Авиаторов в городе Когалыме» (корректировка проекта: «Строительство сетей наружного освещения по улице Авиаторов – проспект Нефтяников до улицы Олимпийская в г. Когалыме», Шифр: 11.17-18)</p> <p>ХМАО-Югра, город Когалым, улица Нефтяников</p> <p>МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»</p>	<p>1 этап - 1,055 км. 2 этап - 0,185 км. 3 этап - 0,840 км. 4 этап - 3,642 км. 5 этап - 0,885 км. Итого: 6,607 км.</p> <p>59 083,26 в ценах соответствующи х лет с учетом периода реализации с 2021-2027 годов</p>	<p>1. Проектно-изыскательские работы - 2017 год; 1.1. Корректировка ПИР - 2021 год; 2. Строительство 1 этапа - 2021 год - готовность - 100%; 3. Строительство 5 этапа - 2022 год - готовность 100%; 4. Строительство 3 этапа - 2023 год - готовность 100%; 4. Строительство 4 этапа - 2025 год - готовность 100%; 5. Строительство 2 этапа - не началось; 6. Ориентировочная степень готовности объекта - 97,2%; 6.1. Завершающая стадия строительства от 75% до 99%;</p>	<p>1. Постановление Администрации города Когалыма от 20.12.2024 №2520 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»; 2. Постановление Администрации города Когалыма от 20.12.2024 №2520 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»;</p>	11,166	0,000	3 615,00	0,00	<p>1. Мероприятия; 1.1. Проект возможен к использованию; 1.2. Исполнителям вести работу по изысканию источников финансирования строительства 2 этапа объекта в рамках муниципальной программы "Развитие транспортной системы города Когалыма"; 2. Исполнители; 2.1. МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»;</p>	<p>1. Завершены строительством: - 1 этап - 2021 год; - 5 этап - 2022 год; - 3 этап - 2023 год; - 4 этап - 2025 год; 2. При условии обеспечения финансированием: - 2 этап - 2027 год</p>

Раздел IV «Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в концессию»

№ п/п	Наименование объекта, адрес местонахождения объекта, заказчик строительства	Мощность объекта, стоимость строительства, тыс. рублей	Годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	Основание для выделения средств бюджета городского округа (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей		Мероприятия, исполнитель	Срок принятия решения о заключении концессионного соглашения, год
					всего	в т.ч. из бюджета автономного округа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.1.	Реконструкция сетей тепло водоснабжения по ул. Широкая в г. Когалыме	Всего 1 910 м., из них: 1 этап - 509 м. 2 этап - 457 м. 3 этап - 502 м. 4 этап - 442 м.	1. Проектно-изыскательские работы - 2019 год; 2. Строительно-монтажные работы 2 и 4 этапов - завершены реконструкцией в рамках концессионного соглашения; 2. Строительно-монтажные работы 1 и 3 этапов - не начались; Степень готовности «средняя» - 47,068%.	Постановление Администрации города Когалыма от 20.12.2024 №2497 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме»	1 526,486	0,000	1. Согласно протоколу от 05.10.2021 рабочего совещания по вопросу актуализации Плана мероприятий по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, принято решение о реализации объекта в рамках концессионного соглашения; 1. МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма» совместно с КУМИ Администрации г. Когалыма обеспечить реализацию объекта в рамках концессионного соглашения до 31.12.2026.	2029 год
	ХМАО-Югра, город Когалым, улица Широкая	52 258,33						

