



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

от «17» апреля 2025 г.

№ 520-ГД

Об утверждении отчёта
о выполнении прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального
имущества города Когалыма за 2024 год

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Когалыма» Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма за 2024 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение Думы города Когалыма и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU.

Председатель Думы
города Когалыма

Глава города Когалыма

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0BD90408E52914F2F57A95931EEFF7A9
Владелец **Говорищева Алла Юрьевна**
Действителен с 13.03.2025 по 06.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E
Владелец **Агадуллин Тимур Акрамович**
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

А.Ю. Говорищева

Т.А. Агадуллин

Приложение
к решению Думы
города Когалыма
от 17.04.2025 №520-ГД

**ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КОГАЛЫМА ЗА 2024 ГОД**

| № п/п | Реестровый номер | Наименование объекта | Способ приватизации | Срок приватизации | Оценочная (начальная) стоимость объекта земельного участка (руб.) | Цена продажи объекта земельного участка (руб.) | Получено средств в бюджет г.Когалыма на 31.12.2024 | Покупатель | Примечание |
|--|---------------------|--|------------------------|--|--|---|--|-------------------|--|
| I. Приватизация муниципального имущества города Когалыма в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ | | | | | | | | | |
| Раздел 1. Движимое имущество | | | | | | | | | |
| 1.4. | 027341 | автомобиль грузовой бортовой МАЗ 5337, гос. № К 459 УО 86, год изготовления 1993 | Аукцион | II квартал 2024 - IV квартал 2025 | - | - | - | - | Продажа не осуществлялась |
| Раздел 2. Недвижимое имущество | | | | | | | | | |
| 2.4. | 009606 | Нежилое здание (магазин «Метелица»), общей площадью 1 502,3 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Строителей, д. 10 | Аукцион | II квартал 2024 – IV квартал 2025 | 24 627 000,00 | 39 181 150,00 (в том числе НДС 20% 6 530 191,67) | 39 181 150,00 | физическое лицо 1 | Аукцион, назначенный на 05.04.2024 состоялся. |
| | | | | | | 6 378 800,00 (НДС не облагается) | 6 378 800,00 | | |

| | | | | | | | | |
|------|--------|---|---------|-----------------------------------|---|---|-------------------|--|
| | | | | | | | | |
| | 052902 | Земельный участок, общей площадью 1890,0 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Строителей, 10 | | | | + 2 462 700,00 за здание 2 117 900,00 (без учета НДС); за земельный участок 344 800,00 (НДС не облагается | физическое лицо 2 | Задаток для участия в аукционе. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2023 №07 расторгнут по инициативе покупателя в связи с отсутствием у него денежных средств. |
| 2.7. | 060456 | Нежилое здание (склад №10), общей площадью 428,9 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Центральная, д. 24, корпус 3 | Аукцион | II квартал 2024 – IV квартал 2025 | - | - | - | Продажа не осуществлялась |
| | 060457 | земельный участок, общей площадью 1927,0 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Центральная, 24/3 | | | - | - | - | |

Раздел 3. Доли в хозяйственных обществах

| № п/п | Наименование муниципального имущества города Когалыма | Срок приватизации | Оценочная (начальная) стоимость (руб.) | Цена продажи (руб.) | Получено средств в бюджет г.Когалыма на 31.12.2024 | Покупатель | Примечание |
|----------------------------|--|--------------------------------------|---|---|---|------------|------------------------------|
| 3.1. | Общество с ограниченной ответственностью «Когалымская городская типография», Размер доли городского округа Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 100% | II квартал 2024 - IV квартал 2025 | - | - | - | - | Продажа не осуществлялась |
| Итого по I части (178-ФЗ): | | | 24 627 000,00 | 45 559 950,00 (в т.ч. НДС 20% 6 530 191,67) | 48 022 650,00 | | |

Раздел 4. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

| № п/п | Наименование предприятия | Юридический адрес | Год регистрации предприятия | Срок приватизации | Способ приватизации |
|----------|---|--|-----------------------------------|--------------------------|--|
| 4.1. | Когалымское городское муниципальное унитарное торговое предприятие «Сияние Севера» | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Молодежная, дом 10/1 | 2004 | II - III квартал 2024 | путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Сияние Севера» |

II Продажа муниципального имущества города Когалыма в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ

| № п/п | Реестровый номер | Наименование объекта | Оценочная (начальная) стоимость объекта (руб.) | Цена продажи объекта (руб.) | Получено средств в бюджет г.Когалыма на 31.12.2024 | Покупатель | Примечание |
|--------------------------------|------------------|--|--|-------------------------------------|--|------------------|------------|
| 1. | 017045 | Сооружение «Трансформаторная подстанция», общей площадью 4,2 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, улица Озерная, д. 4, корп. 3 | 130 000,00 | 140 688,64 (НДС не облагается) | 33 077,76 | юридическое лицо | |
| 2. | 027239 | Нежилое здание «Центральный тепловой пункт-36», общей площадью 79,3 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Дружбы Народов, 18В | 5 850 000,00 | 7 092 969,93 (НДС не облагается) | 441 202,32 | юридическое лицо | |
| 3. | 027241 | Нежилое здание, общей площадью 154,4 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Молодежная, д. 30А | 5 207 000,00 | 6 313 349,44 (НДС не облагается) | 492 751,77 | юридическое лицо | |
| 4. | 027244 | Нежилое здание, общей площадью 146,2 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Молодежная, д. 6А | 5 238 000,00 | 6 350 936,25 (НДС не облагается) | 438 591,20 | юридическое лицо | |
| 5. | 009076/2 | Нежилое помещение №2, общей площадью 59,4 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Мира, д. 14, корп. В, пом. 2 | 4 223 000,00 | 5 120 176,48 (НДС не облагается) | 213 754,36 | юридическое лицо | |
| по ранее заключенным договорам | | | | - | - | 25 128 662,99 | |
| Итого по II части (159-ФЗ): | | | | 20 648 000,00 | 25 018 120,74 (НДС не облагается) | 26 748 040,40 | |
| ВСЕГО: | | | | 45 275 000,00 | 70 578 070,74 (в т.ч. НДС 20% 6 530 191,67) | 74 770 690,40 | |