



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

от «17» апреля 2025 г.

№ 520-ГД

Об утверждении отчёта
о выполнении прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального
имущества города Когалыма за 2024 год

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Когалыма» Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма за 2024 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение Думы города Когалыма и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU.

Председатель Думы
города Когалыма

Глава города Когалыма

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0BD90408E52914F2F57A95931EEFF7A9
Владелец Говорищева Алла Юрьевна
Действителен с 13.03.2025 по 06.06.2026

А.Ю. Говорищева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E
Владелец Агадуллин Тимур Акрамович
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

Т.А. Агадуллин

Приложение
к решению Думы
города Когалыма
от 17.04.2025 №520-ГД

ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КОГАЛЫМА ЗА 2024 ГОД

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Способ приватизации	Срок приватизации	Оценочная (начальная) стоимость объекта земельного участка (руб.)	Цена продажи объекта земельного участка (руб.)	Получено средств в бюджет г.Когалыма на 31.12.2024	Покупатель	Примечание
I. Приватизация муниципального имущества города Когалыма в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ									
Раздел 1. Движимое имущество									
1.4.	027341	автомобиль грузовой бортовой МАЗ 5337, гос. № К 459 УО 86, год изготовления 1993	Аукцион	II квартал 2024 - IV квартал 2025	-	-	-	-	Продажа не осуществлялась
Раздел 2. Недвижимое имущество									
2.4.	009606	Нежилое здание (магазин «Метелица»), общей площадью 1 502,3 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Строителей, д. 10	Аукцион	II квартал 2024 – IV квартал 2025	24 627 000,00	39 181 150,00 (в том числе НДС 20% 6 530 191,67)	39 181 150,00	физическое лицо 1	Аукцион, назначенный на 05.04.2024 состоялся.
						6 378 800,00 (НДС не облагается)	6 378 800,00		

	052902	Земельный участок, общей площадью 1890,0 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Строителей, 10					+ 2 462 700,00 за здание 2 117 900,00 (без учета НДС); за земельный участок 344 800,00 (НДС не облагается)	физическое лицо 2	Задаток для участия в аукционе. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2023 №07 расторгнут по инициативе покупателя в связи с отсутствием у него денежных средств.
2.7.	060456	Нежилое здание (склад №10), общей площадью 428,9 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Центральная, д. 24, корпус 3	Аукцион	II квартал 2024 – IV квартал 2025	-	-	-	-	Продажа не осуществлялась
	060457	земельный участок, общей площадью 1927,0 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Центральная, 24/3				-	-	-	

Раздел 3. Доли в хозяйственных обществах

№ п/п	Наименование муниципального имущества города Когалыма	Срок приватизации	Оценочная (начальная) стоимость (руб.)	Цена продажи (руб.)	Получено средств в бюджет г.Когалыма на 31.12.2024	Покупатель	Примечание
3.1.	Общество с ограниченной ответственностью «Когалымская городская типография», Размер доли городского округа Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 100%	II квартал 2024 - IV квартал 2025	-	-	-	-	Продажа не осуществлялась
Итого по I части (178-ФЗ):			24 627 000,00	45 559 950,00 (в т.ч. НДС 20% 6 530 191,67)	48 022 650,00		

Раздел 4. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

№ п/п	Наименование предприятия	Юридический адрес	Год регистрации предприятия	Срок приватизации	Способ приватизации
4.1.	Когалымское городское муниципальное унитарное торговое предприятие «Сияние Севера»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Молодежная, дом 10/1	2004	II - III квартал 2024	путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Сияние Севера»

II Продажа муниципального имущества города Когалыма в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ							
№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Оценочная (начальная) стоимость объекта (руб.)	Цена продажи объекта (руб.)	Получено средств в бюджет г.Когалыма на 31.12.2024	Покупатель	Примечание
1.	017045	Сооружение «Трансформаторная подстанция», общей площадью 4,2 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, улица Озерная, д. 4, корп. 3	130 000,00	140 688,64 (НДС не облагается)	33 077,76	юридическое лицо	
2.	027239	Нежилое здание «Центральный тепловой пункт-36», общей площадью 79,3 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Дружбы Народов, 18В	5 850 000,00	7 092 969,93 (НДС не облагается)	441 202,32	юридическое лицо	
3.	027241	Нежилое здание, общей площадью 154,4 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Молодежная, д. 30А	5 207 000,00	6 313 349,44 (НДС не облагается)	492 751,77	юридическое лицо	
4.	027244	Нежилое здание, общей площадью 146,2 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Молодежная, д. 6А	5 238 000,00	6 350 936,25 (НДС не облагается)	438 591,20	юридическое лицо	
5.	009076/2	Нежилое помещение №2, общей площадью 59,4 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Мира, д. 14, корп. В, пом. 2	4 223 000,00	5 120 176,48 (НДС не облагается)	213 754,36	юридическое лицо	
по ранее заключенным договорам			-	-	25 128 662,99		
Итого по II части (159-ФЗ):			20 648 000,00	25 018 120,74 (НДС не облагается)	26 748 040,40		
ВСЕГО:			45 275 000,00	70 578 070,74 (в т.ч. НДС 20% 6 530 191,67)	74 770 690,40		