**Уведомление**

 **о проведении публичных консультаций по проекту**

 **муниципального нормативного правового акта**

Настоящим *комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма* извещает о начале обсуждения предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц по *проекту постановления Администрации города Когалыма «Об установлении коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, расположенных в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов».*

Предложения принимаются по адресу: **г.Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб. 110** а также по адресу электронной почты: **kumi-kogalym@mail.ru**

Контактное лицо по вопросам проведения публичных консультаций: *главный специалист отдела договорных отношений Сорока Екатерина Валерьевна, 8 (34667)93-777.*

Сроки приема предложений: с «01» ноября 2017 г. по «15» ноября 2017 г.

(не менее 15 календарных дней)

Место размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: *официальный сайт Администрации города Когалыма / «Документы»/ «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза НПА»/ «Публичные консультации»(*[*www.admkogalym.ru*](http://www.admkogalym.ru)*).*

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Не позднее «17» ноября 2017 г. свод предложений будет размещен *в специализированном подразделе «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза НПА»*, *официального сайта Администрации города Когалыма*, а участники публичных консультаций письменно проинформированы о результатах рассмотрения их мнений.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

*Развитие конкуренции, создание финансовых предпосылок эффективного экономического роста города Когалыма.*

2. Цели предлагаемого правового регулирования: *Приведение нормативно правового акта в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации.*

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования:

*В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 №249-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», Федеральным Законом от 19.12.2016 №415-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»*

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: 01.01*.2018 года.*

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: *необходимость отсутствует.*

6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| *6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы* | *Принятие проекта постановления Администрации города Когалыма «Об установлении коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, расположенных в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена* | *Не принятие проекта постановления* |
| *6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)* | 105 заключенных договоров  | 105 заключенных договоров |
| *6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением* | Увеличение расходов на 4% | 0 |
| *6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета города Когалыма, связанных с введением предлагаемого правового регулирования* | Увеличение доходов на 4% | 0 |
| *6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования* | *Предложенный проект правового регулирования позволит достичь заявленных целей регулирования.* | *Непринятие предложенного проекта правового регулирования не позволит достичь заявленных целей* |
| *6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий* | *Неблагоприятных последствий в связи с введением Проекта в действие не ожидается* | *Несоответствие действующему законодательству Российской Федерации* |

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы:

*Вариант 1 предлагаемого правового регулирования предпочтителен, в связи с тем, что коэффициент переходного периода в отношении земельных участков устанавливается органами местного самоуправления, обладающими правом их предоставления в соответствии с полномочиями. Принятие проекта поспособствует развитию конкуренции, созданию благоприятного инвестиционного климата, создание правовых, финансовых и социальных предпосылок эффективного экономического роста города Когалыма.*

7. Иная информация по решению регулирующего органа, относящаяся к сведениям о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта:

*Отсутствует.*

К уведомлению прилагаются:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | *Перечень вопросов для участников публичных консультаций* |
| 2 | *Проект постановления Администрации города Когалыма Администрации города Когалыма «Об установлении коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, расположенных в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»* |
| 3.  | *Пояснительная записка к проекту* |