



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 15.09.2025

№ 1994

О принятии решения
о комплексном развитии незастроенной
территории по ул. Береговая
в районе «Пионерный»

В соответствии со статьями 8, 65, 66, 67, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2021 №213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территории в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», руководствуясь Уставом города Когалыма:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории по ул. Береговая в районе «Пионерный».

2. Утвердить сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории по ул. Береговая в районе «Пионерный», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории по ул. Береговая в районе «Пионерный», расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Когалыма, утвержденными постановлением Администрации города Когалыма от 26.05.2022 №1200 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Когалыма».

4. Определить объем строительства объектов капитального строительства в границах незастроенной территории в кадастровом квартале 86:17:0010210 в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – 5 лет с даты заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории по ул. Береговая в районе «Пионерный».

6. Решение о комплексном развитии незастроенной территории по ул. Береговая в районе «Пионерный» реализуется юридическим лицом, победившим по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории по ул. Береговая в районе «Пионерный».

7. Определить этапы реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в договоре о комплексном развитии незастроенной территории в кадастровом квартале 86:17:0010210 с соблюдением условий, предусмотренных частью 8 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа-Югры решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

9. Предусмотреть при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории по ул. Береговая в районе «Пионерный», в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

9.1. Строительство и безвозмездная передача в муниципальную собственность быстровозводимого спортивного комплекса (вид спорта «Бокс») площадью 864 кв.м.

9.2. Строительство и безвозмездная передача в муниципальную собственность спортивной площадки площадью 220 кв.м.

9.3. Создание площадки для выгула собак площадью 600 кв.м.

10. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Качанова А.М.

Глава города Когалыма



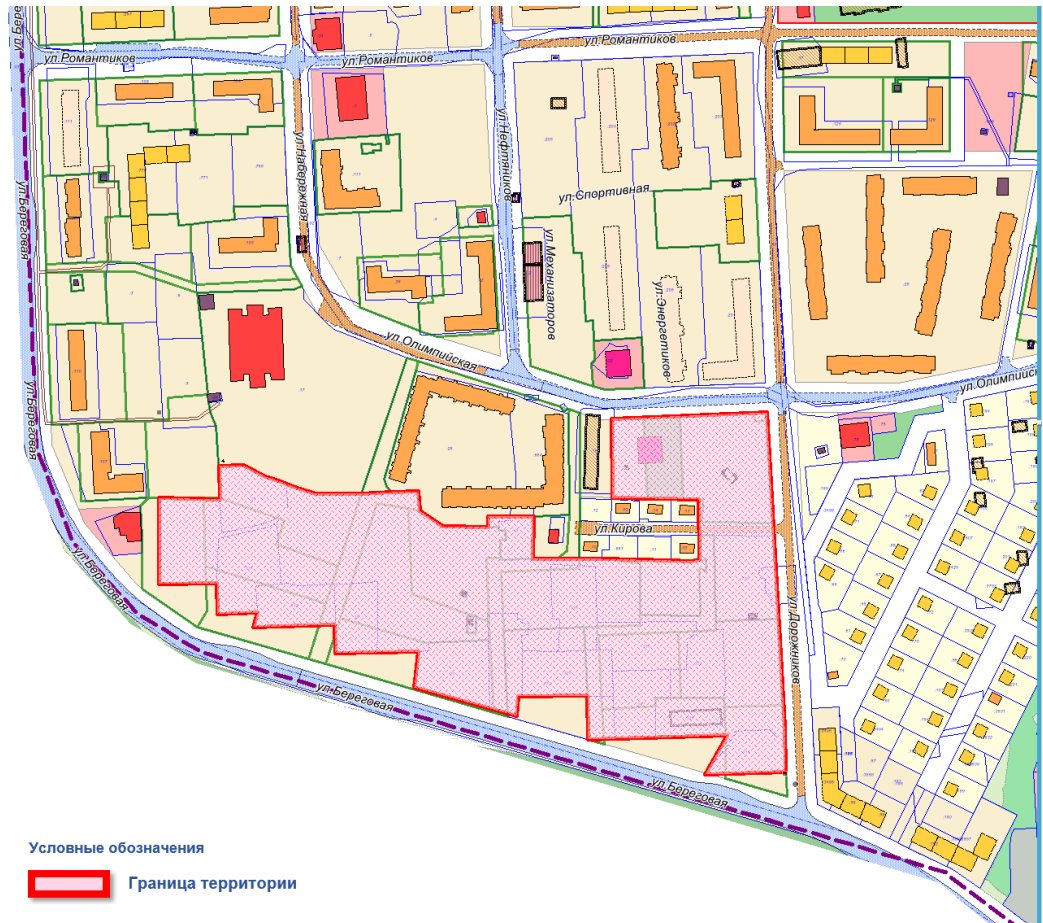
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Т.А. Агадуллин

Сертификат
00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E
Владелец Агадуллин Тимур Акрамович
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 15.09.2025 № 1994

Сведения о местоположении, площади и границах территории,
подлежащей комплексному развитию незастроенной территории
по ул. Береговая в районе «Пионерный»



Описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории по ул. Береговая в районе «Пионерный».

Территория, предлагаемая для комплексного развития, расположена по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Береговая, площадью 7,6 га, отнесена к категории земель – земли населенных пунктов.

Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале 86:17:0010210, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами и зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

Координаты
характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию
незастроенной территории по ул. Береговая в районе «Пионерный»
в кадастровом квартале 86:17:0010210.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	1094815	3628757
2	1094814	3628808
3	1094842	3628807
4	1094843	3628828
5	1094834	3628847
6	1094829	3628860
7	1094827	3628865
8	1094824	3628874
9	1094819	3628890
10	1094819	3628928
11	1094820	3628954
12	1094821	3628977
13	1094805	3628978
14	1094791	3628997
15	1094791	3629036
16	1094800	3629035
17	1094799	3629074
18	1094764	3629073
19	1094764	3629112
20	1094764	3629131
21	1094762	3629190
22	1094762	3629207
23	1094763	3629214
24	1094814	3629214
25	1094816	3629141
26	1094882	3629140
27	1094887	3629272
28	1094622	3629286
29	1094584	3629287
30	1094582	3629219
31	1094615	3629238
32	1094612	3629143
33	1094611	3629120
34	1094648	3629119
35	1094648	3629061
36	1094631	3629060
37	1094655	3628973
38	1094686	3628976
39	1094684	3628906
40	1094708	3628906
41	1094706	3628837
42	1094718	3628840
43	1094717	3628807
44	1094743	3628805
45	1094742	3628757
46	1094808	3628757
47	1094815	3628757

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 15.09.2025 № 1994

Объем строительства объектов капитального строительства в границах незастроенной территории в кадастровом квартале 86:17:0010210 подлежащей комплексному развитию

Объем строительства, в том числе	Не менее 41 000 кв. м <*>
Объектов жилищного строительства	Не менее 23 000 кв. м жилой площади
Благоустройство территории (рекреационная зона)	6000 кв. м

<*> Все жилые дома, возводимые в границах КРТ должны предусматривать помещения для хранения колясок и велосипедов.