



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 11.11.2025

№ 2471

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в городе Когалыме на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 01.09.2021 №588-ГД «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в городе Когалыме»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в городе Когалыме на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Т.А. Агадуллин

Сертификат  
00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E  
Владелец Агадуллин Тимур Акрамович  
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА  
(УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В  
ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ НА 2026 ГОД

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в городе Когалыме (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в городе Когалыме (далее – муниципальный контроль).

1.2. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа профилактики, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами.

1.3. Срок реализации Программы профилактики – 2026 год.

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

2.1. В 2025 году муниципальный контроль осуществлялся посредством проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами и профилактических мероприятий.

Контрольные мероприятия во взаимодействии не проводились.

Всего в 2025 году проведено 20 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, из них:

- выездные обследования (17), по результатам которых объявлено 14 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
- наблюдение за соблюдением обязательных требований (3), по результатам которых объявлено 1 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, выдано 1 предписание об устранении нарушений обязательных требований.

2.2. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2025 году, в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в городе Когалыме на 2025 год, утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 08.11.2024 №2152, проведены следующие мероприятия:

1) Информирование (58).

На официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)) (далее - официальный сайт города Когалыма):

- актуализированы тексты нормативных правовых актов города Когалыма, регулирующих осуществление муниципального контроля (7);

- размещены инструкции о применении мобильного приложения «Инспектор», о подаче заявлений на проведение профилактического визита и консультирования через «Госуслуги» (2);

- обеспечено информирование о проведении экспертизы муниципальных правовых актов (6);

- размещен доклад о муниципальном контроле (1);

- актуализирован реестр объектов контроля (2).

Вместе с тем:

- проведено письменное информирование контролируемых лиц (40) по вопросам применения земельного законодательства;

- в средствах массовой информации (газета «Когалымский вестник») размещены статьи (2), содержащие разъяснения обязательных требований;

2) Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (15);

3) Консультирование (35).

По устным общениям (посредством личного посещения и телекоммуникационной связи) проведено 16 консультаций.

По письменным общениям проведено 19 консультаций;

4) проведено 8 обязательных профилактических визитов с применением проверочного листа.

### Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Целями реализации Программы профилактики являются:

1) предупреждение нарушения обязательных требований;

2) предотвращение угрозы причинения либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушения обязательных требований;

3) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

4) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

5) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами реализации Программы профилактики являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

2) оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

3) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

4) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

5) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

#### Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1.	Информирование посредством размещения сведений на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма:		
1.1.	тексты нормативных правовых актов (далее – НПА), регулирующих осуществление муниципального контроля	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю в соответствии с должностной инструкцией (далее – Инспектор ОМК)
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в НПА, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор ОМК
1.3.	перечень НПА (с указанием структурных единиц), содержащий обязательные требования (далее – ОТ), оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении ОТ, с текстами в действующей редакции	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор ОМК
1.4.	проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом ОТ)	Январь 2026. В случае внесения изменений: в течение 10 дней после подписания муниципального правового акта (далее – МПА).	Инспектор ОМК
1.5.	руководство по соблюдению ОТ	Январь 2026. В случае внесения изменений: в течение 10 дней после подписания МПА.	Инспектор ОМК

1.6.	перечень индикаторов риска нарушения ОТ, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	Январь 2026. В случае внесения изменений: в течение 10 дней после подписания МПА.	Инспектор ОМК
1.7.	программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на 2027 год	Не позднее 25.12.2026	Инспектор ОМК
1.8.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица (далее – КЛ)	Январь 2026	Инспектор ОМК
1.9.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	Январь 2026	Инспектор ОМК
1.10.	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц	Январь 2026	Инспектор ОМК
1.11.	доклад о муниципальном контроле за 2025 год	Не позднее 30.03.2026	Инспектор ОМК
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение года (при наличии оснований)	Инспектор ОМК
3.	Консультирование посредством телефонной, видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических и (или) контрольных мероприятий в порядке, установленном положением о виде контроля	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор ОМК
4.	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности КЛ либо к принадлежащим объектам контроля		
4.1.	Профилактический визит по инициативе КЛ	В течение года (при наличии заявления КЛ)	Инспектор ОМК
4.2.	Профилактический визит по инициативе контрольного органа (далее - обязательный профилактический визит):		
4.2.1.	Обязательный профилактический визит. 1. КЛ: ГПК «Ремонтник», ИНН: 8608204122, юридический адрес: 628484, ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Бакинская, влд. 18 2. Объект: земельный участок 86:17:0011601:553, расположенный по адресу: 628484, ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Бакинская, 18 (умеренная категория риска). 3. Предмет: соблюдение ОТ статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).	I квартал 2026 29.01.2026-11.02.2026	Инспектор ОМК
4.2.2.	Обязательный профилактический визит. 1. КЛ: Колесник К.В., ИНН 860801748373. 2. Объект: земельный участок 86:17:0011601:1988, расположенный по адресу: ХМАО - Югра, г. Когалым, ГПК «Ремонтник», ул. Бакинская, 18, гараж 1 (умеренная категория риска). Предмет: соблюдение ОТ статьи 7 ЗК РФ.	I квартал 2026 29.01.2026-11.02.2026	Инспектор ОМК
4.2.3.	Обязательный профилактический визит. 1. КЛ: ГСК «Азимут», ИНН: 8608058591, юридический адрес: 628486, ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Мира, д. 29, кв. 49. 2. Объект: земельный участок 86:17:0011601:67, расположенный по адресу: 628484, ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Бакинская, 32 (умеренная категория риска). Предмет: соблюдение ОТ статьи 7 ЗК РФ.	I квартал 2026 24.02.2026-07.03.2026	Инспектор ОМК
4.2.4.	Обязательный профилактический визит.	II квартал 2026 15.04.2026-28.04.2026	Инспектор ОМК

	<p>1. КЛ: ООО «Эльбрус», ИНН 8608049452, юридический адрес: 628486, ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Молодежная, д.13, кв. 46.</p> <p>2. Объект: земельный участок 86:17:0011601:2362, расположенный по адресу: 628484, ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Бакинская, д 6А (умеренная категория риска).</p> <p>Предмет: соблюдение ОТ абз. 8 ст. 42 ЗК РФ.</p>		
4.2.5.	<p>Обязательный профилактический визит.</p> <p>1. КЛ: ГПК «Магистральный», ИНН 8608203866, юридический адрес: 628483, ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Привокзальная, д.30.</p> <p>2. Объект: земельный участок 86:17:0000000:62, расположенный по адресу: 628484, ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Привокзальная, 30 (умеренная категория риска).</p> <p>Предмет: соблюдение ОТ статьи 7 ЗК РФ.</p>	<p>II квартал 2026 12.05.2026-25.05.2026</p>	<p>Инспектор ОМК</p>
4.2.6.	<p>Обязательный профилактический визит.</p> <p>1. КЛ: ИП Исмаилов А., ИНН 860806386871.</p> <p>2. Объект: земельный участок 86:17:0011601:2226, расположенный по адресу: 628486, ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Бакинская, 42, блок 15, гараж №43 (умеренная категория риска).</p> <p>Предмет: соблюдение ОТ статьи 7 ЗК РФ.</p>	<p>III квартал 2026 01.07.2026-14.07.2026</p>	<p>Инспектор ОМК</p>
4.2.7.	<p>Обязательный профилактический визит.</p> <p>1. КЛ: ГПК «Пламя», ИНН: 8608057630, юридический адрес: 628486, ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Сибирская, д. 19, кв. 37.</p> <p>2. Объект:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельный участок 86:17:0011601:1532, расположенный по адресу: 628486, ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Бакинская, 44 (умеренная категория риска);</li> <li>- земельный участок 86:17:0011601:58 расположенный по адресу: 628486, ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Бакинская, 42 (умеренная категория риска).</li> </ul> <p>Предмет: соблюдение ОТ статьи 7 ЗК РФ.</p>	<p>III квартал 2026 01.07.2026-14.07.2026</p>	<p>Инспектор ОМК</p>
4.2.8.	<p>Обязательный профилактический визит.</p> <p>1. КЛ: ГПК «Фестивальный», ИНН: 8608056555, юридический адрес: 628486, ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Привокзальная, д. 16.</p> <p>2. Объект: земельный участок 86:17:0010302:22, расположенный по адресу: 628481, ХМАО - Югра, г. Когалым, территория ГПК «Фестивальный», земельный участок 27/1 (умеренная категория риска).</p> <p>Предмет: соблюдение ОТ статьи 7 ЗК РФ.</p>	<p>IV квартал 2026 23.09.2026-06.10.2026</p>	<p>Инспектор ОМК</p>
4.2.9.	<p>Обязательный профилактический визит.</p> <p>1. КЛ: ГПК «Жемчужина», ИНН 8608058721, юридический адрес: 628481, ХМАО - Югра, г. Когалым, Сургутское шоссе, д. 11, кв. 50</p> <p>2. Объект: земельный участок 86:17:0010302:729, расположенный по адресу: 628481, ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Привокзальная, уч. 14 (умеренная категория риска).</p> <p>Предмет: соблюдение ОТ статьи 7 ЗК РФ.</p>	<p>IV квартал 2026 16.10.2026-29.10.2026</p>	<p>Инспектор ОМК</p>

**Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

Наименование показателя	Исполнение показателя в 2026 году (%)
Полнота информации, размещенной на официальном сайте города Когалыма, в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ	Не менее 90
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	Не менее 80