Пояснительная записка

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением Думы города Когалыма от 26.04.2011 № 16-ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма», руководствуясь статьями 19, 31 Устава города Когалыма, письмом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.03.2016 №13-Исх-2983, методическими рекомендациями по установлению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предназначенные для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков, предлагается проект внесения изменений в решение Думы города Когалыма от 23.12.2015 №624-ГД «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Когалыма».

На основании вышеизложенного в Решение Думы города Когалыма вносятся следующие изменения:

1. Дополнение Приложения 1 таким видом разрешенного использования, как «Земельные участки, предназначенные для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков» и установление коэффициента детализации для данного вида разрешенного использования равным - 0,5.

2. Дополнение Приложения 2 таким видом разрешенного использования, как «Земельные участки, предназначенные для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков» и установление дополнительного понижающего коэффициент для данного вида разрешенного использования равным - 0,5.

Приложение 1

 к Порядку расчета размера арендной

 платы за земельные участки,

 находящиеся в муниципальной

 собственности города Когалыма,

 предоставленные в аренду без торгов

Коэффициенты детализации,

учитывающие специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке (Кд)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Виды разрешенного использования | Кд |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков | 0,5 |

Приложение 2

 к Порядку расчета размера арендной

 платы за земельные участки,

 находящиеся в муниципальной

 собственности города Когалыма,

 предоставленные в аренду без торгов

Дополнительные (понижающие) коэффициенты,

учитывающие разрешенное использование земельных участков

и категории граждан и юридических лиц,

использующих земельные участки (Кдоп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды земель | Кдоп |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков | 0,5 |

3. На данный момент в собственности города Когалыма земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков не имеется.

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом

Администрации города Когалыма А.В.Ковальчук

Исполнитель;

глав. спец. ОДО КУМИ

Н.В.Хихлова

93779