



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 09.02.2026

№ 220

Об установлении коэффициента переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 28.11.2025 №426-ФЗ «О федеральном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», для расчета размеров арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков на территории города Когалыма:

1. Установить коэффициент переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Когалыма от 24.02.2022 №447 «Об установлении коэффициента переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов»;

2.2 постановление Администрации города Когалыма от 14.04.2023 №694 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 24.02.2022 №447».

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (Ковальчук А.В.) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и

приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Юсупова Р.Ш.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Т.А. Агадуллин

Сертификат
00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E
Владелец Агадуллин Тимур Акрамович
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 09.02.2026 № 220

Коэффициент переходного периода для каждого вида или подвида
разрешенного использования земельных участков в городе Когалыме,
государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных
в аренду без торгов

№	Вид и подвиды разрешенного использования земельных участков	Размер коэффициента	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,62	
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,75	
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	0,22
		сервисного обслуживания	0,49
4	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	0,62	
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	1,15
		рынки	1,15
		торговые павильоны, киоски	1,82
		автозаправочные станции	1,15
		платные автостоянки	1,15
		автомойки	1,15
		станции технического обслуживания	1,15
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	1,15
		объекты бытового обслуживания	1,15
		объекты развлекательного характера	0,49
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	рекламные сооружения	1,82
			0,62
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	1,31
		административные здания, офисы	1,31
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1,31
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1,31
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,62	
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического,	пищевая промышленность	0,75
		легкая промышленность	0,75
		лесозаготовка и лесопереработка	0,75
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	0,75
		полиграфическая промышленность	0,75
		машиностроение	0,75
		складское хозяйство	0,75
			0,75

	продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	коммунальное хозяйство	0,75
		прочие промышленные предприятия	0,75
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		-
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты ж/д транспорта	0,62
		объекты воздушного транспорта	0,62
		объекты водного транспорта	0,62
		объекты автодорожных вокзалов	1,82
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		зем. налог
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	объекты автомобильного транспорта	0,75
		объекты трубопроводного транспорта	0,75
		объекты обороны	0,75
		разработка полезных ископаемых	0,75
		ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	0,75
		прочие	0,75