

|  |
| --- |
| проект  вносится главой  города Когалыма |

**РЕШЕНИЕ**

**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

Об итогах работы в период

отопительного сезона 2021-2022 годов

и о мероприятиях по подготовке

объектов жилищно-коммунального

хозяйства города Когалыма

к отопительному сезону 2022-2023 годов

Заслушав информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2021-2022 годов и о запланированных мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2022-2023 годов, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2021-2022 годов и о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2022-2023 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Когалыма обеспечить:

2.1. выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов, утверждённых постановлением Администрации города Когалыма от 05.04.2022 №813 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов» (далее - Мероприятия);

2.2. предоставить в Думу города Когалыма информацию о ходе выполнения Мероприятий в октябре 2022 года.

3. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель  Думы города Когалыма |  | Глава  города Когалыма |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Говорищева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н.Пальчиков |

Приложение

к решению Думы

города Когалыма

от №

ИНФОРМАЦИЯ

об итогах работы в период отопительного сезона 2021-2022 годов и

о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства

города Когалыма к отопительному сезону 2022-2023 годов

В целях подготовки города Когалыма к работе в отопительный период 2021-2022 годов были разработаны и утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 25.03.2021 №590 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов» мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов (далее – Мероприятия 2021 – 2022 годов).

Общий объем денежных средств, предусмотренный Мероприятиями 2021 – 2022 годов, составил 150,4 млн.руб., из них:

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 28,2 млн.руб.;

- средства бюджета города Когалыма – 39,5 млн.руб.;

- средства предприятий города Когалыма – 82,7 млн.руб.

В период с июня по ноябрь 2021 года предприятиями жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма был выполнен основной комплекс работ на объектах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и в жилищном фонде города Когалыма, запланированный Мероприятиями 2021-2022 годов.

Своевременное исполнение Мероприятий 2021-2022 годов позволило предприятиям коммунальной энергетики и организациям, обслуживающим жилищный фонд города Когалыма, получить паспорта готовности к работе в отопительный период 2021-2022 годов в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Паспорт готовности городского округа Когалыма к отопительному периоду 2021-2022 годов (№58-032-П) получен 27.10.2021.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 12.08.2021 №1622 «О начале отопительного периода 2021-2022 годов в городе Когалыме» (далее – постановление) отопительный период 2021-2022 годов в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях города Когалыма и бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» был начат с 01.09.2021. Объекты социальной сферы обеспечены теплоснабжением в полном объеме.

Мониторинг среднесуточной температуры наружного воздуха проводился ООО «КонцессКом» начиная с 30.08.2021. С 10.09.2021 организацией проведены пробные топки котельных, теплоснабжение в жилищном фонде и на иных объектах города Когалыма запущено в полном объеме к 16.09.2021 (в течение пяти дней проводилась регулировка системы).

В отопительный период 2021-2022 годов на инженерных сетях города Когалыма аварий и инцидентов зарегистрировано не было, имели место только технологические нарушения (51, из них 47 в левобережной части города), которые устранялись в течение 3-х часов.

Причиной возникновения технологических нарушений является естественный износ инженерных сетей, выполненных в надземном исполнении, в левобережной части города Когалыма, где преобладает деревянный жилищный фонд, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

Анализ прошедшего отопительного периода 2021-2022 годов позволяет сделать вывод, что работа предприятий сферы жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма в полной мере обеспечила население, объекты социально-бытового назначения, а также иные объекты города Когалыма надежным и бесперебойным электро-, тепло-, водоснабжением и водоотведением надлежащего качества.

При разработке Мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов (далее – Мероприятия 2022-2023 годов) были учтены все необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в рамках существующих объемов финансовых средств. Мероприятия 2022-2023 годов утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 05.04.2022 №813 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов».

Общий объем средств, запланированный к исполнению Мероприятиями 2022-2023 годов, составляет 141,4 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 25,4 млн.руб.;

- средства предприятий города Когалыма – 116,0 млн.руб.

К исполнению запланированы следующие Мероприятия на 2022-2023 годы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед.изм. | План | Срок  исполнения |
| 1 | Подготовка котельных | ед. | 11 | 01.09.2022 |
| 2 | Капитальный ремонт котельного оборудования | ед. | 4 | 01.09.2022 |
| 3 | Текущий ремонт котельного оборудования | шт. | 220 | 01.09.2022 |
| 4 | Подготовка центральных  тепловых пунктов (ЦТП) | ед | 3 | 01.09.2022 |
| 5 | Подготовка тепловых сетей  (в 2-х трубном исполнении) | км | 83,7 | 01.09.2022 |
| 6 | Реконструкция и капитальный ремонт тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 0,33 | 15.09.2022 |
| 7 | Капитальный ремонт нефтяного хозяйства котельных | ед. | 1 | 01.09.2022 |
| 8 | Подготовка водопроводных сетей | км | 135,5 | 01.09.2022 |
| 9 | Реконструкция водопроводных сетей | км | 1,08 | 01.09.2022 |
| 10 | Строительство водопроводных сетей | км | 1,37 | 3-й кв.2022 |
| 11 | Подготовка канализационных сетей | км | 106,2 | 01.09.2022 |
| 12 | Реконструкция главного коллектора | км | 0,2 | 01.12.2022 |
| 13 | Подготовка газопроводов | км | 43,2 | 30.08.2022 |
| 14 | Подготовка электрических сетей | км | 400,3 | 01.09.2022 |
| 15 | Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей | шт. | 2703 | 01.10.2022 |
| 16 | Подготовка трансформаторных подстанций | шт. | 158 | 01.10.2022 |
| 17 | Строительство инженерных сетей электроснабжения | км | 3,85 | 3-й кв.2022 |
| 18 | Капитальный ремонт электрооборудования | км | 1,23 | 01.10.2022 |
| 19 | Подготовка жилищного фонда | тыс.кв.м | 1038,4 | 01.09.2022 |
| 20 | Пополнение аварийного запаса предприятий и организаций | тыс.руб. | 1,64 | 01.11.2022 |

Срок исполнения Мероприятий 2022-2023 годов 01.11.2022.

Мероприятия 2022-2023 годов направлены в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (письмо от 29.03.2022 №1-Исх-1558).

В целях завершения отопительного периода 2021-2022 годов с 16 мая 2022 года, в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 13.05.2022 №1107 «Об окончании отопительного периода 2021-2022 годов в городе Когалыме», начат мониторинг температуры наружного воздуха. Положительные температурные значения + 8 градусов Цельсия в течение пяти дней достигнуты 20 мая 2022 года. Отключение теплоснабжения жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения города Когалыма завершено в течение 3-х дней, что позволяет предприятиям и организациям жилищно-коммунального комплекса города Когалыма приступить к исполнению запланированных Мероприятий 2022-2023 годов.

Исполнение Мероприятий 2022-2023 годов позволит предприятиям коммунального хозяйства города Когалыма продолжить надежное и бесперебойное снабжение потребителей коммунальными ресурсами и услугами надлежащего качества, в объеме необходимом для обеспечения жизнедеятельности города Когалыма.

Во исполнение пункта 15 Плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к работе в осенне-зимний период (приложение 16 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30.12.2021 №635-п) электросетевой организацией АО «ЮТЭК – Региональные сети» подготовлены мероприятия по подготовке электросетевого комплекса садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов (далее – Мероприятия СОНТ 2022-2023 годов). Мероприятия СОНТ 2022-2023 годов согласованы и утверждены главой города Когалыма 28.03.2022.

В рамках Мероприятий СОНТ 2022-2023 годов обслуживающей организацией (АО «ЮТЭК-Покачи») запланированы работы по проверке готовности систем электроснабжения к осенне-зимнему периоду, обеспечивающих подачу электроэнергии в садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах города Когалыма.

Проверка исполнения Мероприятий 2022-2023 годов и Мероприятий СОНТ 2022-2023 годов запланирована комиссией по оценке готовности к работе в осенне-зимний период в период до 31.08.2022.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_