



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 20.11.2025

№ 2557

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Когалыме на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 01.09.2021 №589-ГД «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в городе Когалыме»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Когалыме на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
главы города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

А.А. Морозов

Сертификат

00DCF2B0AA0F0D370CA9684E4417CC1C68

Владелец Морозов Александр

Александрович

Действителен с 30.05.2025 по 23.08.2026

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 20.11.2025 № 2557

## ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ НА 2026 ГОД

### Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Когалыме (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Когалыме (далее – муниципальный контроль).

1.2. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа профилактики, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований контролирующими лицами.

1.3. Срок реализации Программы профилактики – 2026 год.

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

2.1. В 2025 году муниципальный контроль осуществлялся посредством проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами и профилактических мероприятий.

Контрольные мероприятия во взаимодействии не проводились.

Всего в 2025 году проведено 13 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездные обследования), по результатам которых объявлено 10 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

2.2. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2025 году, в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Когалыме на 2025 год, утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 08.11.2024 №2153, проведены следующие мероприятия:

1) Информирование (129).

На официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)) (далее - официальный сайт города Когалыма):

- актуализированы тексты нормативных правовых актов города Когалыма, регулирующих осуществление муниципального контроля (7);
- обеспечено информирование о проведении экспертизы муниципальных правовых актов (7);

- размещена инструкция о применении мобильного приложения «Инспектор» (1);

- размещен доклад о муниципальном контроле (4);

- актуализирован реестр объектов контроля (1);

- актуализирован перечень документов, прилагаемых к решению о проведении контрольного мероприятия (1);

- размещены паспорта индикаторов риска нарушения обязательных требований (1);

Вместе с тем:

- проведено письменное информирование контролируемых лиц по вопросам применения земельного законодательства (105);

- в средствах массовой информации (сетевое издание «Когалымский вестник») размещена статья, содержащая итоги осуществления муниципального контроля за 2024 год (1);

- актуализированы сведения в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (2);

2) Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (11);

3) Консультирование (37).

По устным общением (посредством личного посещения и телекоммуникационной связи) проведено 13 консультаций.

По письменным общением проведено 24 консультации;

4) Проведено 7 обязательных профилактических визитов с применением проверочного листа.

### Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики

#### 3.1. Целями реализации Программы профилактики являются:

1) предупреждение нарушения обязательных требований;

2) предотвращение угрозы причинения либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушения обязательных требований;

3) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

4) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

5) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами реализации Программы профилактики являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

2) оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

3) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

4) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

5) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

#### Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1.	Информирование посредством размещения сведений на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма:		
1.1.	тексты нормативных правовых актов (далее – НПА), регулирующих осуществление муниципального контроля	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю в соответствии с должностной инструкцией (далее – Инспектор ОМК)
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в НПА, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор ОМК
1.3.	перечень НПА (с указанием структурных единиц), содержащий обязательные требования (далее – ОТ), оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении ОТ, с текстами в действующей редакции	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор ОМК
1.4.	проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом ОТ)	Январь 2026. В случае внесения изменений: в течение 10 дней после подписания муниципального правового акта (далее – МПА).	Инспектор ОМК
1.5.	руководство по соблюдению ОТ	Январь 2026. В случае внесения изменений: в течение 10 дней после подписания МПА.	Инспектор ОМК

1.6.	перечень индикаторов риска нарушения ОТ, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	Январь 2026. В случае внесения изменений: в течение 10 дней после подписания МПА.	Инспектор ОМК
1.7.	программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на 2027 год	Не позднее 25.12.2026	Инспектор ОМК
1.8.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица (далее – КЛ)	Январь 2026	Инспектор ОМК
1.9.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	Январь 2026	Инспектор ОМК
1.10.	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц	Январь 2026	Инспектор ОМК
1.11.	доклад о муниципальном контроле за 2025 год	Не позднее 30.03.2026	Инспектор ОМК
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение года (при наличии оснований)	Инспектор ОМК
3.	Консультирование посредством телефонной, видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических и (или) контрольных мероприятий в порядке, установленном положением о виде контроля	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор ОМК
4.	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности КЛ либо к принадлежащим объектам контроля		
4.1.	Профилактический визит по инициативе КЛ	В течение года (при наличии заявления КЛ)	Инспектор ОМК
4.2.	Профилактический визит по инициативе контрольного органа (далее - обязательный профилактический визит):		
4.2.1.	Обязательный профилактический визит. 1. КЛ: ООО «Управляющая компания «Управление комфортом», ИНН: 8608056844, юридический адрес: 628482, ХМАО – Югра, г. Когалым, ул. Дорожников, д. 9, пом. 2. 2. Объект: многоквартирный дом (далее – МКД) №1 по ул. Олимпийская в г. Когалыме (умеренная категория риска). 3. Предмет: соблюдение ОТ, предусмотренных пунктами 1 и 1.1 статьи 161 ЖК РФ; подпункта «е» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (далее - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме); подпункта «к» пункта 16 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (далее – Правила противопожарного режима)	I квартал 2026 29.01.2026- 11.02.2026	Инспектор ОМК
4.2.2.	Обязательный профилактический визит. 1. КЛ: ООО «Аркада», ИНН: 8608053459, юридический адрес: 628482, ХМАО – Югра, г. Когалым, ул. Нефтяников, д. 8.	I квартал 2026 02.03.2026- 16.03.2026	Инспектор ОМК

	2. Объект: МКД №14 по улице Нефтяников в г. Когалыме (умеренная категория риска). Предмет: соблюдение ОТ, предусмотренных пунктами 1 и 1.1 статьи 161 ЖК РФ; подпункта «е» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме; подпункта «к» пункта 16 Правил противопожарного режима.		
4.2.3.	Обязательный профилактический визит. 1. КЛ: ООО «Север», ИНН 8608051540, юридический адрес: 628486, ХМАО – Югра, г. Когалым, ул. Мира, д. 52, подвал №1, №2. 2. Объект: МКД №13 по улице Сургутское шоссе в г. Когалыме (значительная категория риска). Предмет: соблюдение ОТ, предусмотренных пунктами 1 и 1.1 статьи 161 ЖК РФ; подпункта «е» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме; подпункта «к» пункта 16 Правил противопожарного режима.	II квартал 2026 01.04.2026- 14.04.2026	Инспектор ОМК
4.2.4.	Обязательный профилактический визит. 1. КЛ: ООО «Перспектива», ИНН 8608051525, юридический адрес: 628486, ХМАО – Югра, г. Когалым, пр-кт Шмидта, д. 12. 2. Объект: МКД №12 по проспекту Шмидта в г. Когалыме (умеренная категория риска). Предмет: соблюдение ОТ, предусмотренных пунктами 1 и 1.1 статьи 161 ЖК РФ; подпункта «е» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме; подпункта «к» пункта 16 Правил противопожарного режима.	II квартал 2026 25.05.2026- 05.06.2026	Инспектор ОМК
4.2.5.	Обязательный профилактический визит. 1. КЛ: ООО «Гарантия», ИНН 8608052977, юридический адрес: 628486, ХМАО – Югра, г. Когалым, ул. Северная, д. 9, подвал №2. 2. Объект: МКД №10 по ул. Мира в городе Когалыме (умеренная категория риска). Предмет: соблюдение ОТ, предусмотренных пунктами 1 и 1.1 статьи 161 ЖК РФ; подпункта «е» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме; подпункта «к» пункта 16 Правил противопожарного режима.	III квартал 2026 17.08.2026- 28.08.2026	Инспектор ОМК
4.2.6.	Обязательный профилактический визит. 1. КЛ: общество с ограниченной ответственностью «Сфера», ИНН: 8608051620, юридический адрес: 628486, ХМАО – Югра, г. Когалым, пр-кт Шмидта, д. 12, подвал №1. 2. Объект: МКД №7 по ул. Янтарная в городе Когалыме (умеренная категория риска). Предмет: соблюдение ОТ, предусмотренных пунктами 1 и 1.1 статьи 161 ЖК РФ; подпункта «е» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме; подпункта «к» пункта 16 Правил противопожарного режима.	III квартал 2026 14.09.2026- 25.09.2026	Инспектор ОМК

## Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Наименование показателя	Исполнение показателя в 2026 году (%)
Полнота информации, размещенной на официальном сайте города Когалыма, в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ	Не менее 90
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	Не менее 80