

**РЕШЕНИЕ**

**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

О ходе выполнения мероприятий

по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства

города Когалыма к осенне-зимнему

периоду 2021-2022 годов

Заслушав информацию Администрации города Когалыма о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов, утвержденных постановлением Администрации города Когалыма от 25.03.2021 №590 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы города Когалыма |  | Глава города Когалыма |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Говорищева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н.Пальчиков |

Приложение

к решению Думы

города Когалыма

от №

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему

периоду 2021-2022 годов

Мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов (далее – Мероприятия 2021-2022 годов) были разработаны в марте 2021 года, утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 25.03.2021 №590 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов» и направлены в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

При разработке Мероприятий 2021-2022 годов были учтены необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в пределах существующих объемов финансовых средств.

Общий объем денежных средств, запланированный на исполнение Мероприятий 2021-2022 годов составляет 150,4 млн.руб., из них:

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 28,2 млн.руб.;

- средства бюджета города Когалыма – 39,5 млн.руб.;

- средства предприятий города Когалыма – 82,7 млн.руб.

Общий ход исполнения Мероприятий 2021-2022 годов по состоянию на 20.10.2021 выглядит следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | План | Факт | Процент выполнения, % | Срок  исполнения | Источники финансирова-  ния |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Денежные средства, в том числе: | млн. руб | 150,4 | 147,9 | 98,3 | 01.11.2021 | БАО, МБ, СО |
| 1.1 | - пополнение аварийного запаса | млн. руб | 1,49 | 1,49 | 100,0 | 01.11.2021 | СО |
| 2 | Подготовка котельных | ед. | 11 | 11 | 100,0 | 01.09.2021 | СО |
| 3 | Модернизация и капитальный ремонт котельного оборудования | ед. | 5 | 5 | 100,0 | 01.10.2021 | СО |
| 4 | Текущий ремонт котельного оборудования | шт. | 220 | 220 | 100,0 | 01.09.2021 | СО |
| 5 | Текущий ремонт кровель котельных | кв.м | 70 | 70 | 100,0 | 01.09.2021 | СО |
| 6 | Реконструкция и капитальный ремонт ветхих тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 0,42 | 0,42 | 100,0 | 15.09.2021 | СО |
| 7 | Строительство тепловых сетей | км | 0,51 | 0,72 | 141,2 | 3-й квартал 2021 года | БАО, МБ |
| 8 | Реконструкция ветхих водопроводных сетей | км | 1,17 | 1,17 | 100,0 | 01.09.2021 | СО |
| 9 | Строительство водопроводных сетей | км | 0,51 | 0,72 | 141,2 | 3-й квартал 2021 года | БАО, МБ |
| 10 | Реконструкция, модернизация блока биологической  очистки (замена аэроционной сиситемы) на объекте КОС 1500,  ул.Южная, 3 | объект | 1 | 1 | 100,0 | 3-й квартал 2021 года | СО |
| 11 | Текущий ремонт газопроводов и сооружений на них, ГРП | км | 44 | 44 | 100,0 | 30.08.2021 | СО |
| 12 | Текущий ремонт газового оборудования жилых домов индивидуальной застройки | кв | 90 | 90 | 100,0 | 30.08.2021 | СО |
| 13 | Подготовка жилищного фонда | тыс. кв.м | 1040,4 | 1040,4 | 100,0 | 01.09.2021 | СО |
| 14 | Строительство сетей наружного освещения автомобильной дороги по улице Ноябрьская, улице Центральная | км | 4,18 | 4,18 | 97,3 | 3-й квартал 2021 года | МБ |
| 15 | Капитальный ремонт электрооборудования замена силовых трансформаторов | шт. | 21 | 21 | 100,0 | 01.10.2021 | СО |
| 16 | Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей | шт. | 2644 | 2644 | 100,0 | 01.10.2021 | СО |
| 17 | Проведение ремонта машин и механизмов | ед. | 25 | 25 | 100 | 01.10.2021 | СО |
| 18 | Проведение технического освидетельствования оборудования | ед. | 20 | 20 | 100 | 01.10.2021 | СО |

Примечание:

- БАО – бюджет автономного округа;

- МБ – местный бюджет;

- СО - средства организаций жилищно-коммунального хозяйства, внебюджетные источники.

Мероприятия, выполненные силами организаций жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма в рамках подготовки отрасли к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов, и не входящие в состав утвержденных Мероприятий 2021-2022 годов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | План | Факт | Процент выполнения, % | Срок исполнения | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Подготовка тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 82,6 | 82,6 | 100,0 | 01.09.2021 | СО |
| 2 | Подготовка центральных тепловых пунктов (ЦТП) | ед. | 3 | 3 | 100,0 | 01.09.2021 | СО |
| 3 | Подготовка газопроводов | км | 44,0 | 44,0 | 100,0 | 01.09.2021 | СО |
| 4 | Подготовка водопроводных сетей | км | 135,6 | 135,6 | 100,0 | 01.09.2021 | СО |
| 5 | Подготовка канализационных сетей | км | 112,4 | 112,4 | 100,0 | 01.09.2021 | СО |
| 6 | Подготовка электрических сетей | км | 404,4 | 404,4 | 100,0 | 01.09.2021 | СО |
| 7 | Подготовка трансформаторных подстанций | шт. | 157 | 157 | 100,0 | 01.09.2021 | СО |

11 котельных города Когалыма своевременно подготовлены к началу отопительного сезона. Все основные работы по капитальному и текущему ремонту котлов и котельного оборудования, по ремонту резервного и вспомогательного оборудования, ревизия и текущий ремонт на магистральных тепловых сетях, работы по текущему ремонту газопроводов и системы газоснабжения индивидуальных жилых домов выполнены в полном объеме.

Выполнена промывка магистральных, внутриквартальных и внутридомовых систем тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Промыто сетей:

- теплоснабжения 82,6 км (100%);

- водоснабжения 135,6 км (100%);

- водоотведения 112,4 км (100%).

Работы по подготовке электросетевого комплекса города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов выполнены в полном объеме:

- электрические сети - 100% (404,4 км);

- трансформаторные подстанции – 100% (от 157 шт.);

- текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей - 100% (2644 ед.).

Выполнены работы по реконструкции (замене) ветхих инженерных сетей:

- теплоснабжения - 0,42 км (100% от плана);

- водоснабжения – 1,17 км (100% от плана);

Завершены работы по строительству инженерных сетей:

- теплоснабжения - 0,72 км (141,2% от плана);

- водоснабжения – 0,72 км (141,2% от плана);

- электроснабжения – 4,07 км (97,3% от плана).

В результате аукционных процедур сложилась экономия бюджетных средств, которая была направлена на выполнение дополнительного объема работ по строительству сетей тепло-, водоснабжения.

Жилищный фонд города Когалыма насчитывает 594 жилых дома общей площадью 1077,9 тыс.кв.м., из них работы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов проводились в 455 домах общей площадью 1040,4 тыс.кв.м. (139 жилых домов частного жилищного фонда собственниками жилья готовят к осенне-зимнему периоду самостоятельно). Все работы были завершены до 01.09.2021.

Для оперативного устранения неисправностей и аварий все предприятия коммунального комплекса имеют запас материалов и запасных частей на общую сумму 10,2 млн.руб., который обновляется по мере необходимости. В 2021 году аварийный запас предприятий и организаций города Когалыма пополнился на общую сумму 1,49 млн.руб., выполнено на 100%.

На предприятиях жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма сформированы 18 аварийных бригад общей численностью 95 человек, в распоряжении которых находится 62 единицы специализированной техники.

Постановлением Администрации города Когалыма от 11.08.2021 №1606 «Об оценке готовности организаций, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство города Когалыма и электросетевого комплекса садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан города Когалыма, к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов» утвержден состав и график работы комиссии по оценке готовности организаций к работе в отопительный период.

Проверка готовности жилищного фонда города Когалыма была завершена 30.08.2021. В работе комиссии принимали участие депутаты Думы города Когалыма, представители Общественного совета при Администрации города Когалыма по осуществлению контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств и представители Советов многоквартирных домов. Одиннадцать управляющих организаций, обслуживающих жилищный фонд города Когалыма, получили паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

Проверена готовность электросетевого комплекса двадцати девяти садоводческих объединений граждан города Когалыма, в адрес председателей направлены соответствующие рекомендации. Подготовлены и направлены в департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры акты проверки готовности электросетевого комплекса садоводческих объединений граждан города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

14.09.2021 проведена оценка готовности к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов теплоснабжающей организации города Когалыма ООО «КонцессКом», организация оформила паспорт готовности.

Отопительный период 2021 – 2022 годов начат в городе Когалыме в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 12.08.2021 №1622 в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях города и БУ ХМАО - Югры «Когалымская городская больница» начат с 01.09.2021. Объекты социальной сферы обеспечены теплоснабжением в полном объеме.

Мониторинг среднесуточной температуры наружного воздуха проводился ООО «КонцессКом» начиная с 30.08.2021. С 10 сентября 2021 года организацией проведены пробные топки котельных, теплоснабжение в жилищном фонде и на иных объектах города Когалыма запущено в полном объеме к 16.09.2021 (в течение пяти дней проводилась регулировка системы).

Проверка готовности муниципального образования город Когалым состоялась 29.09.2021 в соответствии с распоряжением Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 23.07.2021 №РП-322-3764-о «Об организации проверок по оценке готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2021-2022 годов». Выявленное замечание документарного характера устранено. Паспорт готовности муниципального образования в стадии оформления Ростехнадзором и будет получен в установленный законодательством Российской Федерации срок - до 01.11.2021.

Объем работ, выполненных в рамках Мероприятий 2021-2022 годов, показывает, что все организации жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма подготовлены к работе в отопительный период 2021-2022 годов, что гарантирует городу Когалыму получение паспорта готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов, а также обеспечение надежного, качественного и бесперебойного предоставления коммунальных услуг потребителям города Когалыма.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_