Приложение 1

к решению Думы города Когалыма

|  |  |
| --- | --- |
| от [Дата документа] | № [Номер документа] |

Приложение 1

к решению Думы города Когалыма

от 25.07.2008 №275-ГД

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | | | Максимальная этажность  застройки | | | | Максимально допустимая плотность  застройки кв. м/га | |
| 1 | Жилые зоны, в том числе: | | | |  | | | |  | |
| 1.1 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 98,31 | | | 16 | | | | 2100 | |
|  | объекты местного значения городского округа | | | | | | | | | |
|  | г. Когалым | | | | | | | | | |
|  | общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой на 1125 учащихся - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | общеобразовательная организация на 875 учащихся - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | организация дополнительного образования на 550 мест - 2 объекта | | | | | | | | | |
|  | организация дополнительного образования - музыкальная школа - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7» на 184 учащихся - 1 объект (реконструкция); | | | | | | | | | |
|  | спортивная площадка на 646 кв. м - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | спортивная площадка на 3035 кв. м - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | спортивная площадка на 2100 кв. м - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | спортивная площадка на 4000 кв. м - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | КНС-10 город - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
| 1.2 | Зона застройки средне этажными жилыми домами | | | 132,5 | | | 8 | | | 2150 |
|  | объекты местного значения городского округа | | | | | | | | | |
|  | г. Когалым | | | | | | | | | |
|  | дошкольная образовательная организация на 200 мест - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | дошкольная образовательная организация на 260 мест - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | общеобразовательная организация на 1000 учащихся с плавательным бассейном - 2 объекта | | | | | | | | | |
|  | спортивная площадка на 2950 кв. м - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | спортивная площадка на 10400 кв. м - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | КНС-2 город - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
| 1.3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | | | 94,82 | | | 3 | | | 3300 |
|  | объекты местного значения городского округа | | | | | | | | | |
|  | г. Когалым | | | | | | | | | |
|  | дошкольная образовательная организация на 250 мест - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | общеобразовательная (начальная) организация на 400 учащихся - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | организация дополнительного образования на 300 мест - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | КНС-2 поселок производительностью 1000 м3/сут. - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | КНС-3 поселок - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
|  | КНС-4 поселок производительностью 1000 м3/сут. - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | КНС-5 поселок - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
|  | объекты регионального значения | | | | | | | | | |
|  | г. Когалым | | | | | | | | | |
|  | поликлиника на 250 посещений в смену - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
| 1.4 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | | 158,2 | | | 3 | | | 2400 |
|  | объекты местного значения городского округа | | | | | | | | | |
|  | г. Когалым | | | | | | | | | |
|  | КНС - частный сектор - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
|  | пункт редуцирования газа - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | газораспределительный пункт - 3 объекта | | | | | | | | | |
| 2 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | | | | | | 3 | | | 3900 |
| 2.1 | Общественно-деловая зона | | | 329,5 | | |  | | |  |
|  | Центр технического творчества на 425 мест - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой на 1125 учащихся - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | организация дополнительного образования на 200 мест - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | организация дополнительного образования на 250 мест - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | организация дополнительного образования на 300 мест - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | организация дополнительного образования на 620 мест - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | детско-юношеская спортивная школа на 870 мест - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | организация дополнительного образования на 550 мест - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | плавательный бассейн на 250 кв. м зеркала воды - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | плавательный бассейн на 375 кв. м зеркала воды - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | плавательный бассейн на 250 кв. м зеркала воды - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | плавательный бассейн на 314 кв. м зеркала воды - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола - 6 объектов | | | | | | | | | |
|  | физкультурно-спортивный зал на 1200 кв. м площади пола - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | физкультурно-спортивный зал на 2160 кв. м площади пола - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | физкультурно-спортивный зал на 1656 кв. м площади пола - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | универсальный спортивный комплекс на 4900 кв. м площади пола - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | крытая спортивная площадка на 1000 кв. м - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | крытая спортивная площадка на 1500 кв. м - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | спортивная площадка на 1125 кв. м - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | спортивная площадка на 6700 кв. м - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | стадион на 7140 кв. м - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | спортивная площадка на 7200 кв. м - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | спортивная площадка на 10950 кв. м - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | учреждение культуры клубного типа на 880 мест - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | музей - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | детская библиотека - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | общедоступная библиотека - 5 объектов | | | | | | | | | |
|  | юношеская библиотека - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | КНС-1 СКК производительностью 4600 м3/сут. - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | КНС производительностью 3600 м3/сут. - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | КНС-3 город - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
|  | ГКНС - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
|  | КНС-1 поселок - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
|  | КНС-7 СМП производительностью 8900 м3/сут. - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | котельная мощностью 3,44 Гкал/ч - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | автозаправочная станция мощностью 6 топливораздаточных колонок - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | объекты регионального значения | | | | | | | | | |
|  | г. Когалым | | | | | | | | | |
|  | больница на 692 койки - 1 объект | | | | | | | | | |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | | | 150,3 | | | - | | | - |
|  | объекты местного значения городского округа | | | | | | | | | |
|  | г. Когалым | | | | | | | | | |
|  | дошкольная образовательная организация на 240 мест - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | дом детского творчества на 200 мест | | | | | | | | | |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | | | | | | - | | | - |
| 3.1 | Производственная зона | | | 1 128,1 | | | - | | | - |
|  | объекты местного значения городского округа | | | | | | | | | |
|  | г. Когалым | | | | | | | | | |
|  | котельная БПО мощностью 9,0 Гкал/ч - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
|  | котельная КСАТ мощностью 10,0 Гкал/ч - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
|  | КНС-1 северная - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
|  | КНС-УНИР - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 3,5 га - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса площадью 0,4 га  - 1 объект | | | | | | | | | |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | | | 39.30 | | | - | | | - |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | | | 907,4 | | | - | | | - |
|  | объекты местного значения городского округа | | | | | | | | | |
|  | г. Когалым | | | | | | | | | |
|  | ПС 35/6 кВ «СКК» - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | ПС 35/6 кВ № 35 «Поселковая» - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
|  | котельная мощностью 72 МВт (61,9 Гкал/ч) - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | котельная ВКГМ мощностью 32,5 Гкал/ч - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
|  | КНС-6 город - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
|  | КОС производительностью до 22500 м3/сут. - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
|  | объекты регионального значения | | | | | | | | | |
|  | город Когалым | | | | | | | | | |
|  | ПС 110/6 кВ "Орт-Ягун" - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
|  | г. Когалым | | | | | | | | | |
|  | ПС 110/35/10 кВ "Инга" - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
|  | ПС 110/35/10 кВ "Южная" - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
|  | антенно-мачтовое сооружение (телевизионный ретранслятор) - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | объекты федерального значения городского округа | | | | | | | | | |
|  | г. Когалым | | | | | | | | | |
|  | Головная перекачивающая станция (ГПС) ЛПДС «Апрельская", реконструкция - 1 объект | | | | | | | | | |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | | | 924,9 | | | - | | | - |
|  | объекты местного значения городского округа | | | | | | | | | |
|  | г. Когалым | | | | | | | | | |
|  | АЗС мощностью 6 топливораздаточных колонок - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | пункт редуцирования газа - 5 объектов | | | | | | | | | |
|  | объекты регионального значения | | | | | | | | | |
|  | г. Когалым | | | | | | | | | |
|  | аэропорт (реконструкция) - 1 объект | | | | | | | | | |
| 4 | Зоны рекреационного назначения, в том числе: | | | | | | - | | | - |
| 4.1 | Зона отдыха | | | 0,9 | | | - | | | - |
|  | объекты местного значения городского округа | | | | | | | | | |
|  | г. Когалым | | | | | | | | | |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации площадью 6,9 га - 1 объект | | | | | | | | | |
| 4.2 | Зона озелененных территорий общего пользования | | | 566,5 | | | - | | | - |
|  | объекты местного значения городского округа | | | | | | | | | |
|  | г. Когалым | | | | | | | | | |
|  | спортивная площадка на 364 кв. м - 2 объекта | | | | | | | | | |
|  | спортивная площадка на 2000 кв. м - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | спортивная площадка на 2400 кв. м - 1 объект | | | | | | | | | |
|  | КНС-1 город - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
| 4.3 | Зона лесов (городские леса) | | | 10685,2 | | | - | | | - |
|  | объекты местного значения городского округа | | | | | | | | | |
|  | г. Когалым | | | | | | | | | |
|  | КНС-2 северная - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
| 5 | Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе: | | | | | - | | - | | |
| 5.1 | Производственная зона  сельскохозяйственных предприятий | | 63,8 | | | - | | - | | |
| 5.2 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | | 492,4 | | | - | | - | | |
| 6 | Зоны специального назначения, в том числе: | | | | | - | | - | | |
| 6.1 | Зона кладбищ | | 11,8 | | | - | | - | | |
|  | объекты местного значения городского округа | | | | | | | | | |
|  | г. Когалым | | | | | | | | | |
|  | кладбище - 1 объект, реконструкция | | | | | | | | | |
| 6.2 | Зона складирования и захоронения отходов | | 33,5 | | | - | | - | | |
|  | объекты регионального значения | | | | | | | | | |
|  | город Когалым | | | | | | | | | |
|  | межмуниципальный полигон ТБО - 1 объект | | | | | | | | | |
| 7 | Зона акваторий | | 1061,52 | | | - | | - | | |
| 8 | Иные зоны | | 3364,1 | | | - | | - | | |