



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

от 06.05.2026

№ 1025

Об утверждении порядка подготовки,  
утверждения местных  
нормативов градостроительного  
проектирования города Когалыма  
и внесение в них изменений

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма:

1. Утвердить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Когалыма и внесение в них изменений согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (Краева О.В.) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.06.2026.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Т.А. Агадуллин

Сертификат

00D01A48B5C4A9BB7936F5F693EFAC3445

Владелец Агадуллин Тимур Акрамович  
Действителен с 11.03.2026 по 04.06.2027

## **ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА КОГАЛЫМА И ВНЕСЕНИЕ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма и определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Когалыма и внесения в них изменений.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования города Когалыма (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения города Когалыма, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, техническими регламентами (далее - действующее законодательство) и учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей города Когалыма, планов и программ комплексного социально-экономического развития города Когалыма, предложений органов местного самоуправления города Когалыма и заинтересованных лиц и распространяется на вновь застраиваемые и реконструируемые районы города Когалыма.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Когалыма.

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения города Когалыма, утверждаются Администрацией города Когалыма в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

### **2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений**

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации содержат

минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения города Когалыма (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования подготавливаются управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (далее - уполномоченный орган), самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.3. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения города Когалыма, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

2.4. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования для территории с преобладанием сложившейся жилой застройки должны предусматриваться:

- 1) упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- 2) совершенствование системы общественного обслуживания;
- 3) благоустройство и озеленение территории;
- 4) максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их капитальный и косметический ремонт;
- 5) приспособление под современное использование памятников истории и культуры;
- б) иные положения в соответствии с действующим законодательством в рамках компетенции.

2.5. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования или внесении в них изменений принимается муниципальным правовым актом Администрации города Когалыма.

2.6. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению уполномоченным органом на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)) и опубликованию сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.7. Предложения по существу проекта местных нормативов градостроительного проектирования направляются в письменной форме в Администрацию города Когалыма с обязательным указанием фамилии, имени, отчества обращающегося, его адреса, даты и личной подписи гражданина. В том случае, если инициатором предложения выступает коллектив граждан по месту работы или по месту жительства, то предложения оформляются в виде протокола соответствующего собрания с указанием времени, даты, места

проведения собрания, подписанного председательствующим и секретарем собрания.

2.8. В случае поступления предложений по проекту местных нормативов градостроительного проектирования, размещенным в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации таких предложений рассматривает их и уведомляет лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения в соответствии с действующим законодательством.

2.9. В случае если проект местных нормативов градостроительного проектирования разработан уполномоченным органом самостоятельно, доработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования с учетом предложений, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом. В случае если проект местных нормативов градостроительного проектирования разработан лицом, с которым заключен муниципальный контракт, доработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования с учетом предложений, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, осуществляется таким лицом.

2.10. Направление проекта местных нормативов градостроительного проектирования на рассмотрение осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации города Когалыма от 13.04.2012 №863 «Об утверждении Положения о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов Администрации города Когалыма».

2.11. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с учетом требований настоящего Порядка.

2.12. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению уполномоченным органом в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.13. Расходы по разработке, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования, внесения в них изменений, в том числе расходы, возникающие в результате организации работ, осуществляются за счет средств бюджета города Когалыма.