



**РЕШЕНИЕ**  
**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

от «19» ноября 2025 г.

№ 582-ГД

Об одобрении предложений о внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 23.04.2015 №537-ГД «О Порядке рассмотрения Думой города Когалыма проектов муниципальных программ и предложений о внесении изменений в муниципальные программы», рассмотрев предложения о внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме», утвержденную постановлением Администрации города Когалыма от 20.12.2024 №2497, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Одобрить предложения о внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме» согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU.

Председатель Думы  
города Когалыма

Глава города Когалыма

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0BD90408E52914F2F57A95931EEFF7A9  
Владелец **Говорищева Алла Юрьевна**  
Действителен с 13.03.2025 по 06.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E  
Владелец **Агадуллин Тимур Акрамович**  
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

А.Ю. Говорищева

Т.А. Агадуллин

**Приложение  
к решению Думы  
города Когалыма  
от 19.11.2025 №582-ГД**

**Предложения о внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме»**

**Паспорт муниципальной программы  
«Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме»  
(далее – муниципальная программа)**

**1. Основные положения**

Куратор муниципальной программы	Морозов Александр Александрович - заместитель главы города Когалыма
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Виноградов Андрей Геннадьевич - директор муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма» (далее – МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»)
Соисполнители муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее - КУМИ).
Период реализации муниципальной программы	2026 – 2029
Цели муниципальной программы	Обеспечение доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Когалыма
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	1. Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами. 2. Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов. 3. Поддержка частных инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс и обеспечение безубыточной деятельности организаций коммунального комплекса, осуществляющих регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.
Объёмы финансового обеспечения за весь период реализации	718 739,80 тыс. рублей
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственными программами	Комфортная и безопасная среда для жизни/ реализация программы модернизации коммунальной инфраструктуры и улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг для 20 млн. человек к 2030 году/ Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»

## 2. Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения	Базовое значение		Значение показателя по годам				Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
				значение	год	2026	2027	2028	2029			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Обеспечение доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Когалыма											
1.1	Строительство, реконструкция объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	РП вне НП	шт, МВт, км.	1 797,69	2024	1 28 1,7	0 0 0	0 0 0	0 0 0	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 №561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство».	МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»	Реализация программы модернизации коммунальной инфраструктуры и улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг для 20 млн. человек к 2030 году
1.2	Разработка топливно-энергетического баланса города Когалыма за 2025 год и актуализация прогнозного баланса до 2035 года	МП	шт.	1	2024	1	1	1	1	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.10.2021 №1169 «Об утверждении Порядка составления топливно-энергетических балансов субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».	МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»	-
1.3	Создание условий по реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и подключению (технологическое	МП	шт.	-	2024	3	1	1	1	Распоряжение Правительства ХМАО-Югры от 26.02.2025 №74-рп «О дополнительном соглашении №2 к Соглашению о сотрудничестве между	МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»	-

	присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, по разработке проектно-сметной документации, проведению технической экспертизы, проведению технического обследования									Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и ПАО «ЛУКОЙЛ» на 2024-2028 годы от 28 февраля 2024 года».		
1.4	Доля обеспечения концедентом инвестиций концессионера	МП	%	80	2024	80	80	80	80	Постановление Администрации города Когалыма от 15.05.2017 №1002 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии концессионеру на создание, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры города Когалыма, в том числе на возмещение понесенных затрат концессионера при выполнении мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением».	КУМИ	-
1.5	Использование дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта	МП	%	100	2024	100	100	100	100	Постановление Администрации города Когалыма от 16.08.2018 №1875 «Об утверждении Порядка оказания за счет средств бюджета города Когалыма дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»	-

### 3. Помесячный план достижения показателей муниципальной программы в 2026 году

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения	Плановые значения по кварталам/месяцам												На конец 2026 года	
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.	Цель: Обеспечение доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами население города Когалыма																
1.1.	Строительство, реконструкция объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	«РП вне НП»	шт., МВт, км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 28 1,7	1 28 1,7
1.2.	Разработка топливно-энергетического баланса города Когалыма за 2025 год и актуализация прогнозного баланса до 2035 года	МП	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
1.3.	Создание условий по реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и подключению (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, по разработке проектно-сметной документации, проведению технической экспертизы, проведению технического обследования	МП	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3
1.4.	Доля обеспечения концедентом инвестиций концессионера	МП	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	80
1.5.	Использование дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта	МП	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100

### 4. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1	Направление (подпрограмма) «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»		
РП 1.1	Региональный проект «Создание (реконструкция) коммунальных объектов»* (Кильтау Владимир Викторович, заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)		
1.1.1	Ответственный за реализацию (МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»)	Строительство объекта «Котельная по улице Сибирская и магистральные сети теплоснабжения в городе Когалыме».	Срок реализации 2024-2027 Строительство, реконструкция объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры
РП 1.2	Региональный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры»** (Кильтау Владимир Викторович, заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)		
1.2.1	Ответственный за реализацию (МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»)	Выполнение работ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры	Срок реализации (2025-2030) Строительство, реконструкция объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры
1.1	Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»		
1.1.1	Ответственный за реализацию (МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»)	Исследование актуальной структуры производства и потребления топлива и энергии на территории города Когалыма	Срок реализации (2026-2029) Разработка топливно-энергетического баланса города Когалыма за 2025 год и актуализация прогнозного баланса до 2035 года
1.1.2	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры на территории города Когалыма (в том числе ПИР, техническая экспертиза, техническое обследование)	Выполнение работ по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Разработка проектно-сметной документации, проведение технической экспертизы, проведение технического обследования.	Создание условий по реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и подключению (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, разработке проектно-сметной документации, проведению технической экспертизы, проведению технического обследования.
2	Направление (подпрограмма) «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов»		

2.1	Комплекс процессных мероприятий «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов»		
	Ответственный за реализацию (МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»)	Срок реализации (2026-2029)	
2.1.1	Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	Предоставление субсидии на оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Использование дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта
3	Направление (подпрограмма) «Поддержка частных инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс и обеспечение безубыточной деятельности организаций коммунального комплекса, осуществляющих регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения»		
3.1	Комплекс процессных мероприятий «Поддержка частных инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс и обеспечение безубыточной деятельности организаций коммунального комплекса, осуществляющих регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения»		
	Ответственный за реализацию (МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»/КУМИ)	Срок реализации (2026-2029)	
3.1.1	Привлечение долгосрочных частных инвестиций	Предоставление субсидий концессионеру на создание, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе на возмещение понесенных затрат концессионера при выполнении мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением	Доля обеспечения концедентом инвестиций концессионера, %.

\*Региональный проект, направленный на достижение целей социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

\*\*Региональный проект , направленный на достижение целей, показателей и решение задач национального проекта «Инфраструктура для жизни»

## 5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Номер структурного элемента	Наименование структурного элемента/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей				
		2026	2027	2028	2029	Всего
1	2	3	4	5	6	7
	Муниципальная программа всего, в том числе	561 211,30	49 356,90	54 085,80	54 085,80	718 739,80
	федеральный бюджет	0,00	0,00	1 850,20	1 850,20	3 700,40
	бюджет автономного округа	524 879,00	39 015,20	41 318,10	41 318,10	646 530,40
	бюджет города Когалыма	36 332,30	10 341,70	10 917,50	10 917,50	68 509,00
	Объем налоговых расходов города Когалыма (справочно)	-	-	-	-	-
РП 1.1	Региональный проект «Создание (реконструкция) коммунальных объектов» всего, в том числе:	509 202,60	0,00	0,00	0,00	509 202,60
	бюджет автономного округа	483 742,40	0,00	0,00	0,00	483 742,40
	бюджет города Когалыма	25 460,20	0,00	0,00	0,00	25 460,20
РП 1.2	Региональный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры» всего, в том числе:	0,00	0,00	8 997,00	8 997,00	17 994,00
	федеральный бюджет	0,00	0,00	1 850,20	1 850,20	3 700,40
	бюджет автономного округа	0,00	0,00	5 717,40	5 717,40	11 434,80
	бюджет города Когалыма	0,00	0,00	1 429,40	1 429,40	2 858,80
1.1.	Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами» всего, в том числе:	127,00	127,00	127,00	127,00	508,00
	бюджет города Когалыма	127,00	127,00	127,00	127,00	508,00
2.1	Комплекс процессных мероприятий «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов» всего, в том числе:	460,90	460,90	460,90	460,90	1 843,60
	бюджет города Когалыма	460,90	460,90	460,90	460,90	1 843,60
3.1	Комплекс процессных мероприятий «Поддержка частных инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс и обеспечение безубыточной деятельности организаций коммунального комплекса, осуществляющих регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения» всего, в том числе:	51 420,80	48 769,00	44 500,90	44 500,90	189 191,60
	бюджет автономного округа	41 136,60	39 015,20	35 600,70	35 600,70	151 353,20
	бюджет города Когалыма	10 284,20	9 753,80	8 900,20	8 900,20	37 838,40

**Методика расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной программы,  
показателей структурных элементов**

№ показателя	Наименование показателя, ед. измерения	Расчет целевого показателя	Источник получения информации о целевых показателях
1	2	3	4
1.	Строительство, реконструкция объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	Показатель имеет фактический объем	-
2.	Разработка топливно-энергетического баланса города Когалыма за 2025 год и актуализация прогнозного баланса до 2035 года, шт.	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.10.2021 №1169 «Об утверждении Порядка составления топливно-энергетических балансов субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».	-
3.	Создание условий по реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и подключению (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, по разработке проектно-сметной документации, проведению технической экспертизы, проведению технического обследования	Показатель имеет фактический объем	-
4.	Доля обеспечения концедентом инвестиций концессионера, %	Постановление Администрации города Когалыма от 15.05.2017 №1002 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии концессионеру на создание, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры города Когалыма, в том числе на возмещение понесенных затрат концессионера при выполнении мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением».	-
5.	Использование дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта, %	Постановление Администрации города Когалыма от 16.08.2018 №1875 «Об утверждении Порядка оказания за счет средств бюджета города Когалыма дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	-

**Паспорт  
регионального проекта «Создание (реконструкция) коммунальных объектов»**

**1. Основные положения**

Региональный проект «Создание (реконструкция) коммунальных объектов»	Ф.И.О.	Срок реализации проекта	2024 – 2027
Куратор	Кильтау Владимир Викторович	Заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	
Руководитель	Каров Матвей Игоревич	Директор Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	
Администратор	Сазанов Сергей Валерьевич	Начальник отдела развития жилищно-коммунального комплекса Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	
Целевые группы		Население города Когалыма	
Связь с государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – государственная программа)	Государственная программа	«Строительство»	

**2. Показатели регионального проекта «Создание (реконструкция) коммунальных объектов»**

№ п/п	Показатели проекта (портфеля проектов) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проекта Администрации города Когалыма	Уровень показателя	Единица измерения	Базовое значение		Значение показателя по годам				Информационная система
				значение	год	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Задача «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса»									
1.1	Строительство, реконструкция объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	«РП вне НП»	шт, МВт, км.	1 797,69	2024	1 28 1,7	0	0	0	-

3. Помесячный план достижения показателей регионального проекта «Создание (реконструкция) коммунальных объектов» в 2026 году

№ п/п	Показатели проекта (портфеля проектов) Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, проекта Администрации города Когалыма	Уровень показателя	Единица измерения	январь	Плановые значения по кварталам/месяцам												На конец 2026 года
					февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.	Задача «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса»																
1.1.	Строительство, реконструкция объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	«РП вне НП»	шт, МВт, км.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 28 1,7	1 28 1,7

#### 4. Мероприятия (результаты) регионального проекта «Создание (реконструкция) коммунальных объектов»

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Наименование структурных элементов муниципальных программ вместе с наименованием муниципальной программы	Единица измерения	Базовое значение		Значение мероприятия (результата), параметра характеристики мероприятия (результата) по годам				Тип мероприятия (результата)	Уровень мероприятия (результата)	Связь с показателями регионального проекта
				значение	год	2026	2027	2028	2029			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса»											
1.1.	Котельная по улице Сибирская и магистральные сети теплоснабжения в городе Когалыме	-	шт, МВт, км	1 797,69	2024	1 28 1,7	-	-	-	Приобретение товаров, работ, услуг	«РП вне НП»	Строительство, реконструкция объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры

5. Финансовое обеспечение реализации регионального проекта «Создание (реконструкция) коммунальных объектов»

№ п/п	Наименование мероприятия (результата) и источники финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей				
		2026	2027	2028	2029	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1.	Задача «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса»					
1.1.	Котельная по улице Сибирская и магистральные сети теплоснабжения в городе Когалыме	509 202,60	0,00	0,00	0,00	509 202,60
	бюджет автономного округа	483 742,40	0,00	0,00	0,00	483 742,40
	бюджет города Когалыма	25 460,20	0,00	0,00	0,00	25 460,20
	Итого по проекту (портфолю проектов), в том числе	509 202,60	0,00	0,00	0,00	509 202,60
	бюджет автономного округа	483 742,40	0,00	0,00	0,00	483 742,40
	бюджет города Когалыма	25 460,20	0,00	0,00	0,00	25 460,20

6. Помесячный план исполнения бюджета, предусмотренного на финансовое обеспечение реализации регионального проекта «Создание (реконструкция) коммунальных объектов»

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	План исполнения нарастающим итогом (тыс. рублей)												Всего на конец 2026 года
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Задача «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса»													
1.1.	Котельная по улице Сибирская и магистральные сети теплоснабжения в городе Когалыме	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	509 202,60	509 202,60
	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	509 202,60	509 202,60

Приложение  
к паспорту регионального проекта  
«Создание (реконструкция)  
коммунальных объектов»

План реализации регионального проекта «Создание (реконструкция) коммунальных объектов»

№ п/п	Наименование мероприятия (результата), объекта мероприятия (результата), контрольной точки	Срок реализации		Взаимосвязь		Ответственный исполнитель	Адрес объекта (в соответствии с ФИАС)	Мощность объекта		Объем финансового обеспечения (тыс. рублей)	Вид документа и характеристики мероприятия (результата)	Информационная система
		начало	окончание	предшественники	последователи			Единица измерения	Значение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Задача «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса»												
1.1.	Котельная по улице Сибирская и магистральные сети теплоснабжения в городе Когалыме (2025-2026 годы)	01.01.2025	26.12.2026	-	-	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалым»	-	МВт, км	28, 1,7	509 202,60	-	-
1.1.	Котельная по улице Сибирская и магистральной сети теплоснабжения в городе Когалыме к зданию (2025)	01.01.2025	26.12.2025	-	-	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалым»	-	МВт, км	28, 1,7	509 202,60	строительно-монтажные и пусконаладочные работы	-
K.1.	Подготовлена конкурсная документация в целях размещения электронного конкурса	30.04.2025	30.04.2025	-	-	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалым»	-	МВт, км	28, 1,7	509 202,60	Конкурсная документация	-

1.1. К.2.	Заключен муниципальный контракт на строительство Объекта	11.06.2025	11.06.2025	-	-	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	-	МВт, км	28, 1,7	509 202,60	Муниципальный контракт	-
1.1. К.3.	Завершена приемка выполненных работ	15.12.2025	15.12.2025	-	-	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	-	МВт, км	28, 1,7	509 202,60	Акты приемки выполненных работ, ЛСР, КС-2, КС-3, КС-11	-
1.1. К.4.	Оплата за фактически выполненные и принятые работы в соответствии с условиями контракта проведена	26.12.2025	26.12.2025	-	-	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	-	МВт, км	28, 1,7	509 202,60	Платежные поручения	-
1.1.1	Котельная по улице Сибирская и магистральной сети теплоснабжения в городе Когалыме к зданию (2026)	01.01.2026	26.12.2026	-	-	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	-	МВт, км	28, 1,7	509 202,60	строительно-монтажные и пусконаладочные работы	-
1.1.1.К. 1	Завершена приемка выполненных работ	15.12.2026	15.12.2026	-	-	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	-	МВт, км	28, 1,7	509 202,60	Акты приемки выполненных работ, ЛСР, КС-2, КС-3, КС-11	-
1.1.1.К. 2.	Оплата за фактически выполненные и принятые работы в соответствии с условиями контракта проведена	26.12.2026	26.12.2026	-	-	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	-	МВт, км	28, 1,7	509 202,60	Платежные поручения	-

# Паспорт регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры»

## 1. Основные положения

Региональный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры»	(Ф.И.О.)	Срок реализации проекта	2026-2030
Куратор	Кильтау Владимир Викторович	Заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	
Руководитель	Каров Матвей Игоревич	Директор Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	
Администратор	Фенский Виталий Сергеевич	Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	
Целевые группы			Население города Когалыма
Связь с государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – государственная программа)	Государственная программа		«Строительство»

## 2. Показатели регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры»

**3. Помесячный план достижения показателей регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» в 2026 году**

№ п/п	Показатели проекта (портфеля проектов) Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, проекта Администрации города Когалыма	Уровень показателя	Единица измерения		Плановые значения по кварталам/месяцам												На конец 2026 года
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.	Задача «Модернизация коммунальной инфраструктуры»																
1.1.	Модернизация коммунальной инфраструктуры	«НП»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. Мероприятия (результаты) регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры»**

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Наименование структурных элементов муниципальных программ вместе с наименованием муниципальной программы	Единица измерения	Базовое значение		Значение мероприятия (результата), параметра характеристики мероприятия (результата) по годам				Тип мероприятия (результата)	Уровень мероприятия (результата)	Связь с показателями регионального проекта
				значение	год	2026	2027	2028	2029			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача «Модернизация коммунальной инфраструктуры»											
1.1.	«Модернизация коммунальной инфраструктуры»	-	-	-	-	-	-	-	-	Приобретение товаров, работ, услуг	«НП»	Строительство, реконструкция объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры

##### 5. Финансовое обеспечение реализации регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры»

№ п/п	Наименование мероприятия (результата) и источники финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей				
		2026	2027	2028	2029	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1.	Задача «Модернизация коммунальной инфраструктуры»					
1.1.	Модернизация коммунальной инфраструктуры, всего, в том числе	0,00	0,00	8 997,00	8 997,00	17 994,00
	федеральный бюджет	0,00	0,00	1 850,20	1 850,20	3 700,40
	бюджет автономного округа	0,00	0,00	5 717,40	5 717,40	11 434,80
	бюджет города Когалыма	0,00	0,00	1 429,40	1 429,40	2 858,80
	Итого по проекту (портфолю проектов), в том числе	0,00	0,00	8 997,00	8 997,00	17 994,00
	федеральный бюджет	0,00	0,00	1850,20	1 850,20	3 700,40
	бюджет автономного округа	0,00	0,00	5 717,40	5 717,40	11 434,80
	бюджет города Когалыма	0,00	0,00	1 429,40	1 429,40	2 858,80

6. Помесячный план исполнения бюджета, предусмотренного на финансовое обеспечение реализации регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры»

## Приложение к паспорту регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры»

План реализации регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры»

**Паспорт**  
**комплекса процессных мероприятий**  
**«Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»**  
**Общие положения**

Ответственный за реализацию	Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма», Виноградов Андрей Геннадьевич - директор
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме»

**1. Показатели комплекса процессных мероприятий**

№ п/п	Наименование показателя/задачи	Уровень показателя	Единица измерения	Базовое значение		Значение показателя по годам				Ответственный за достижение показателя	Информационная система
				значение	год	2026	2027	2028	2029		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Задача «Разработка топливно-энергетического баланса города Когалыма за 2025 год и актуализация прогнозного баланса до 2035 года»											
1.1	Разработка топливно-энергетического баланса города Когалыма за 2025 год и актуализация прогнозного баланса до 2035 года	МП	шт	1	2024	1	1	1	1	МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»	<a href="http://www.admkogalym.ru">www.admkogalym.ru</a>
2	Задача «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры на территории города Когалыма (в том числе ПИР, техническая экспертиза, техническое обследование)»										
2.1	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры на территории города Когалыма (в том числе ПИР, техническая экспертиза, техническое обследование)	МП	шт	-	2024	3	1	1	1	МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»	<a href="http://www.admkogalym.ru">www.admkogalym.ru</a>

## 2. Помесячный план достижения показателей комплексных мероприятий в 2026 году

### 3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Единица измерения	Базовое значение		Значения мероприятия (результата), параметра характеристики мероприятия (результата) по годам			
				значение	год	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Задача «Разработка топливно-энергетического баланса города Когалыма за 2025 год и актуализация прогнозного баланса до 2035 года»								
1.1	Разработка топливно-энергетического баланса города Когалыма за 2025 год и актуализация прогнозного баланса до 2035 года	Приобретение товаров, работ, услуг	шт	1	2024	1	1	1	1
2.	Задача «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры на территории города Когалыма (в том числе ПИР, техническая экспертиза, техническое обследование)»								
2.1	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры на территории города Когалыма (в том числе ПИР, техническая экспертиза, техническое обследование)	Приобретение товаров, работ, услуг	шт	-	2024	3	1	1	1

#### 4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей				
		2026	2027	2028	2029	Всего
1	2	3	4	5	6	
	Комплекс процессных мероприятий (всего), в том числе:	127,00	127,00	127,00	127,00	508,00
	бюджет города Когалыма	127,00	127,00	127,00	127,00	508,00
1.	Мероприятие (результат) «Разработка топливно-энергетического баланса города Когалыма за 2025 год и актуализация прогнозного баланса до 2035 года» всего, в том числе:	127,00	127,00	127,00	127,00	508,00
	бюджет города Когалыма	127,00	127,00	127,00	127,00	508,00
2.	Мероприятие (результат) «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры на территории города Когалыма (в том числе ПИР, техническая экспертиза, техническое обследование)»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет города Когалыма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

#### 5. План реализации комплекса процессных мероприятий в 2026 году

Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность, наименование структурного подразделения Администрации города Когалыма)	Вид подтверждающего документа	Информационная система
1	2	3	4	5
1. Задача «Разработка топливно-энергетического баланса города Когалыма за 2025 год и актуализация прогнозного баланса до 2035 года»				
1. Мероприятие (результат) «Разработка топливно-энергетический баланс города Когалыма за 2025 год и актуализация прогнозного баланса до 2035 года»				
Контрольная точка 1.1. Подготовка аукционной документации для проведения процедуры определения подрядчика (исполнителя)	25.06.2025	Виноградов А.Г., директор МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»	План-график	-
Контрольная точка 1.2. Заключение муниципального контракта	01.07.2025	Виноградов А.Г., директор МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»	Реестр контрактов	-

Контрольная точка 1.3. Произведена приемка оказанных услуг.	01.10.2025	Виноградов А.Г., директор МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»	Акт выполненных работ	-
Контрольная точка 1.4. Произведена оплата оказанных услуг.	10.10.2025	Виноградов А.Г., директор МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»	Платежное поручение	-
2. Задача «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры на территории города Когалыма (в том числе ПИР, техническая экспертиза, техническое обследование)»				
2. Мероприятие (результат) «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры на территории города Когалыма (в том числе ПИР техническая экспертиза, техническое обследование,)»				
Контрольная точка 1.1 Подготовка документации для проведения процедуры определения подрядчика (исполнителя)	01.05.2025	Виноградов А.Г., директор МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»	План-график	-
Контрольная точка 1.2. Заключение муниципального контракта	10.06.2025	Виноградов А.Г., директор МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»	Реестр контрактов	-
Контрольная точка 1.3. Произведена приемка выполненных работ.	10.12.2025	Виноградов А.Г., директор МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»	Акт выполненных работ	-
Контрольная точка 1.4. Произведена оплата выполненных работ, по муниципальному контракту	20.12.2025		Платежное поручение	-

**Паспорт**  
**комплекса процессных мероприятий**  
**«Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов»**  
**Общие положения**

Ответственный за реализацию	Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма», Виноградов Андрей Геннадьевич - директор
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме»

**1. Показатели комплекса процессных мероприятий**

№ п/п	Наименование показателя/задачи	Уровень показателя	Единица измерения	Базовое значение		Значение показателя по годам				Ответственный за достижение показателя	Информационная система
				значение	год	2026	2027	2028	2029		
1.	Задача «Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов»										
1.1.	Использование дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта, %.	МП	%	100	2024	100	100	100	100	МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»	-

## 2. Помесячный план достижения показателей комплекса процессных мероприятий в 2026 году

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения		Плановые значения по кварталам/месяцам												На конец 2026 года
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.	Задача «Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов»																
1.1.	Использование дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта, %.	МП	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100

## 3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Единица измерения	Базовое значение		Значения мероприятия (результата), параметра характеристики мероприятия (результата) по годам			
				значение	год	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задача «Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов»									
1.	Субсидия на оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Иные мероприятия (результаты)	%	100	2024	100	100	100	100

#### 4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей				
		2026	2027	2028	2029	Всего
	1	2	3	4	5	6
	Комплекс процессных мероприятий (всего), в том числе:	460,90	460,90	460,90	460,90	1843,60
	бюджет города Когалыма	460,90	460,90	460,90	460,90	1843,60
1.	Мероприятие (результат) «Субсидия на оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» всего, в том числе:	460,90	460,90	460,90	460,90	1843,60
	бюджет города Когалыма	460,90	460,90	460,90	460,90	1843,60

#### 5. План реализации комплекса процессных мероприятий в 2026 году

Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность, наименование структурного подразделения Администрации города Когалыма)	Вид подтверждающего документа	Информационная система
1	2	3	4	5
Задача «Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов»				
Мероприятие (результат) «Субсидия на оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»				
Контрольная точка 1.1. Соглашение о предоставлении субсидии за счет средств бюджета города Когалыма дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – соглашение)	Прием заявки на предоставление субсидии - в течение 30 календарных дней со дня, следующего за днем размещения объявления о начале приема заявок	Виноградов А.Г., директор МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»/ Ковальчук А.В., председатель КУМИ	Соглашение	www.budget.gov.ru.

Контрольная точка 1.2. Заключение соглашения	Срок заключения соглашения - в течение 5 календарных дней со дня получения соглашения.	Виноградов А.Г., директор МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»/ Ковальчук А.В., председатель КУМИ	Заключение соглашения	-
Контрольная точка 1.3. Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Плановый период соглашения	Виноградов А.Г., директор МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»/ Ковальчук А.В., председатель КУМИ	Отчет (акты приемки выполненных работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (КС-2, КС-3))	-
Контрольная точка 1.4. Предоставление субсидии, на основании предоставленных документов, связанные с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Срок окончания соглашения	Виноградов А.Г., директор МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»	Отчет (акты приемки выполненных работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (КС-2, КС-3))	-

## Паспорт

## комплекса процессных мероприятий

## «Поддержка частных инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс и обеспечение безубыточной деятельности организаций коммунального комплекса, осуществляющих регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения»

Ответственный за реализацию	Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма», Виноградов Андрей Геннадьевич - директор; Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, Ковалчук Алексей Валериевич - председатель
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме»

## 1. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя/задачи	Уровень показателя	Единица измерения	Базовое значение		Значение показателя по годам				Ответственный за достижение показателя	Информационная система
				значение	год	2026	2027	2028	2029		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача «Привлечение долгосрочных частных инвестиций»										
1.1.	Доля обеспечения концедентом инвестиций концессионера	МП	%	80	2024	80	80	80	80	МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»/КУМИ Администрации города Когалыма	-

## 2. Помесячный план достижения показателей комплекса процессных мероприятий в 2026 году

### 3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Единица измерения	Базовое значение		Значения мероприятия (результата), параметра характеристики мероприятия (результата) по годам			
				значение	год	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задача «Привлечение долгосрочных частных инвестиций»									
1.	Предоставление субсидий на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса	Иные мероприятия (результаты)	%	80	2024	80	80	80	80

### 4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей				
		2026	2027	2028	2029	Всего
1	2	3	4	5	6	
	Комплекс процессных мероприятий (всего), в том числе:					
	бюджет автономного округа	51 420,80	48 769,00	44 500,90	44 500,90	189 191,60
	бюджет города Когалыма	41 136,60	39 015,20	35 600,70	35 600,70	151 353,20
1.	Мероприятие (результат) «Предоставление субсидий на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса», всего, в том числе:	10 284,20	9 753,80	8 900,20	8 900,20	37 838,40
	бюджет автономного округа	51 420,80	48 769,00	44 500,90	44 500,90	189 191,60
	бюджет города Когалыма	41 136,60	39 015,20	35 600,70	35 600,70	151 353,20

## 5. План реализации комплекса процессных мероприятий в 2026 году

Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность, наименование структурного подразделения Администрации города Когалыма)	Вид подтверждающего документа	Информационная система
1	2	3	4	5
Задача «Привлечение долгосрочных частных инвестиций»				
Мероприятие (результат) «Предоставление субсидий на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса»				
Контрольная точка 1.1. Заключение концессионного соглашения на выполнение мероприятий по реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры города Когалыма, в том числе на возмещение понесенных затрат концессионера при выполнении мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением (далее - соглашение)	Разработка и согласование мероприятий по реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры города Когалыма	Виноградов А.Г., директор МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»/ Ковальчук А.В., председатель КУМИ Администрации города Когалыма	Соглашение	www.admkogalym.ru
Контрольная точка 1.2. Выполнение мероприятий в соответствии с соглашением	До окончания текущего финансового года заключения соглашения	Виноградов А.Г., директор МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»/ Ковальчук А.В., председатель КУМИ Администрации города Когалыма	акты приемки выполненных работ, ЛСР, КС-2, КС-3, КС-11	-
Контрольная точка 1.3. Подача заявки на предоставление субсидии по соглашению	До окончания текущего финансового года заключения соглашения, с учетом периода рассмотрения заявки комиссией	Виноградов А.Г., директор МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»/ Ковальчук А.В., председатель КУМИ Администрации города Когалыма	исполнительная техническая документация по созданию, реконструкции, модернизации объектов концессионного соглашения	-

Перечень создаваемых объектов на 2026 год и на плановый период 2027 - 2029 годов, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве (государственно-частном партнерстве) и концессионными соглашениями (заполняется в случае наличия объектов)

№п/п	Наименование объекта	Мощность	Срок строительства, проектирования (характер работ)	Стоимость объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта (планируемый объем инвестиций)	Остаток стоимости на 01.01.2026 -	Источники финансирования	Инвестиции, тыс. рублей				Механизм реализации	Заказчик по строительству
							2026 год	2027 год	2028 год	в период реализации муниципальной программы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего, в том числе						всего	509 202,60	0,00	0,00	509 202,60	МКУ «УКС и ЖКХ г. Когалыма»	Прямые инвестиции
						бюджет автономного округа	483 742,40	0,00	0,00	483 742,40		
						бюджет города Когалыма	25 460,20	0,00	0,00	25 460,20		
						всего	509 202,60	0,00	0,00	509 202,60		
1	Котельная по улице Сибирская и магистральные сети теплоснабжения в городе Когалыме	шт. 1, мВт 28, км. 1,7	2026-2027	509 202,60	509 202,60	бюджет автономного округа	483 742,40	0,00	0,00	483 742,40		
						бюджет города Когалыма	25 460,20	0,00	0,00	25 460,20		