



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 26.02.2025

№ 419

Об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения  
муниципального жилищного фонда  
города Когалыма

В соответствии со статьями 153, 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Когалыма от 28.01.2014 №389-ГД «Об утверждении порядка установления размера платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда города Когалыма», расчетными материалами по формированию размера платы за содержание жилого помещения, в целях организации открытого конкурса на право заключения договора на управление многоквартирными домами муниципального жилищного фонда города Когалыма:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда города Когалыма согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации города Когалыма:

2.1. от 01.02.2022 №248 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда города Когалыма»;

2.2. от 15.08.2022 №1832 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 01.02.2022 №248».

3. Управлению экономики Администрации города Когалыма (Загорская Е.Г.) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Черных Т.И.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Т.А. Агадуллин

Сертификат  
00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E  
Владелец Агадуллин Тимур Акрамович  
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 26.02.2025 № 419

Размер платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного  
фонда города Когалыма

№ п/п	Категория и тип жилого помещения	Размер платы за содержание жилого помещения в месяц без НДС, руб/м <sup>2</sup> общей площади
1	2	3
1.	Двухэтажные и трехэтажные многоквартирные дома в капитальном исполнении с местами общего пользования с центральной канализацией без АИТП	40,65*
2.	Двухэтажные и трехэтажные многоквартирные дома в капитальном исполнении с местами общего пользования с центральной канализацией с АИТП	46,70**
3.	Двухэтажные и трехэтажные многоквартирные дома в капитальном исполнении с местами общего пользования без центральной канализации без АИТП	92,03*
4.	Двухэтажные и трехэтажные многоквартирные дома в капитальном исполнении с местами общего пользования без центральной канализации с АИТП	94,94*
5.	Одноэтажные многоквартирные и жилые одноквартирные дома в деревянном исполнении без мест общего пользования с центральной канализацией	21,12*
6.	Одноэтажные многоквартирные и жилые одноквартирные дома в деревянном исполнении без мест общего пользования без центральной канализации	58,22*
7.	Двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении без мест общего пользования без центральной канализации	64,59*
8.	Двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении с местами общего пользования с центральной канализацией без АИТП	52,46*
9.	Двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении с местами общего пользования с центральной канализацией с АИТП	55,91*

\* Размер платы включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

\*\* Размер платы включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Справочно: Порядок определения размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлен положениями ч.7, ч.9.2 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации.